

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2403042



## Piso en venta en Passeig Calvell

### Características

Superficie  
**60 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

Precio

**430.000 €**



**Precioso piso en venta, situado a escasos metros de la playa y de la Rambla del Poblenou, con excelentes vistas amplias y despejadas y totalmente exterior.**

La luz fluye a raudales por todas sus ventanas gracias a su triple orientación sur, oeste y norte. Tanto la propia vivienda como la entrada a la comunidad fueron rehabilitadas recientemente (hace dos años) La finca está adaptada para personas con movilidad reducida o personas mayores, videoportero y cámaras de vigilancia en la entrada de la comunidad. En cuanto a la propiedad, se distribuye en 3 habitaciones, dos de ellas dobles y una individual. Los espacios se han aprovechado de

manera racional gracias al mobiliario hecho a medida. Cocina independiente, salón-comedor y baño completo con ducha, galería exterior donde se ubica la zona de lavandería y un pequeño balcón. En la reforma del piso se cambiaron todos los cerramientos exteriores de doble cristal y oscilobatientes, para garantizar un buen aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas automáticas y estores hechos a medida. Se mejoró el sistema de calefacción de gas natural y se instaló Split de aire acondicionado en el...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2403042



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2403042



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2403042



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2403042



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)