

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031

# Piso en venta en calle Marià Aguiló

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC

Precio

**669.000 €**

Superficie  
**87 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



Ubicado en el cotizado barrio de Poblenou, una de las zonas más dinámicas y en plena evolución de Barcelona, y concretamente en la prestigiosa calle Marià Aguiló, se presenta esta exclusiva propiedad que fusiona a la perfección el carácter de una finca clásica con el confort contemporáneo. Situada en una tercera planta real, esta elegante vivienda ofrece una superficie construida de 97 m<sup>2</sup>, con una distribución pensada para maximizar la luz natural y el bienestar. Dispone de tres dormitorios exteriores, incluyendo una suite principal, y dos baños completos, aportando funcionalidad y comodidad en cada detalle. La zona de día destaca por una cocina abierta, totalmente equipada, que se integra con un amplio y luminoso

salón-comedor, creando un espacio sofisticado y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Uno de los grandes valores añadidos es su terraza privada de aproximadamente 11m<sup>2</sup>, un auténtico refugio urbano con gran privacidad, que incluye zona de aguas equipada con lavadora y secadora, así como espacio de almacenamiento. La vivienda ha sido reformada con materiales de alta calidad, con acabados cuidados como suelos de gres imitación parquet, cerramientos con doble acristalamiento y sistema de climatización...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)