



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2511053

# Triplex en venta en Passatge Mas de Roda

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Superficie  
**139 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**

Precio  
**795.000 €**



## Ubicado en la antigua Fàbrica del sucre, en pleno corazón del barrio Poblenou.

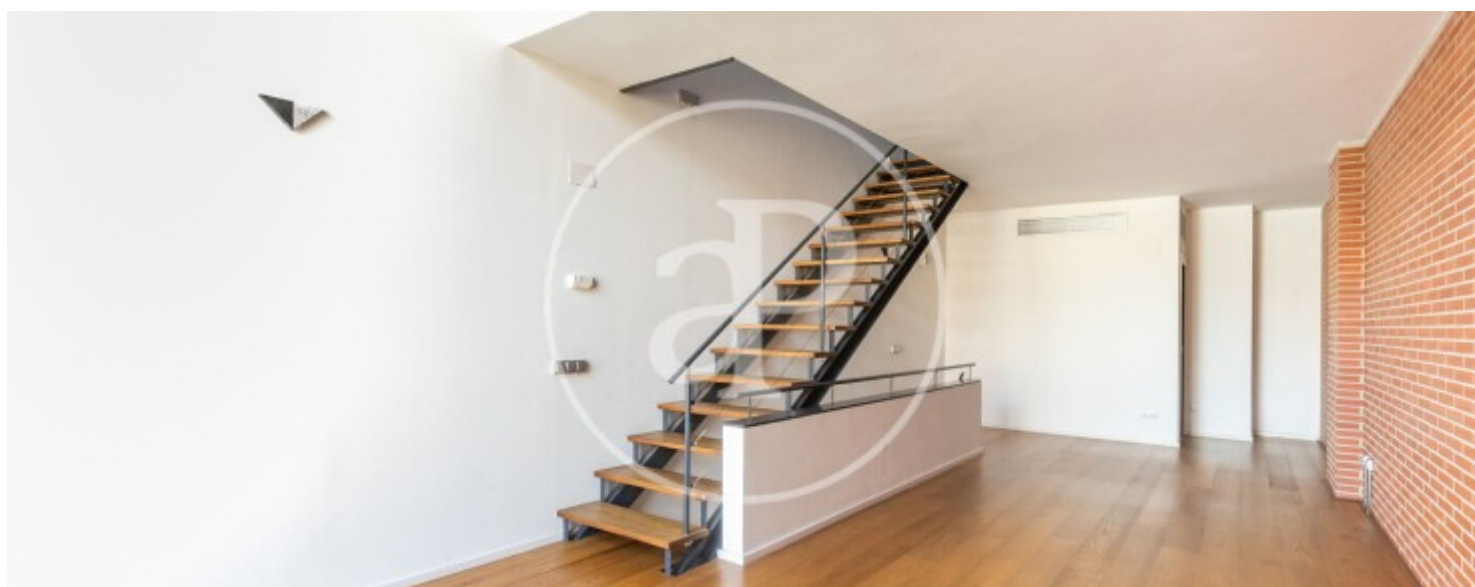
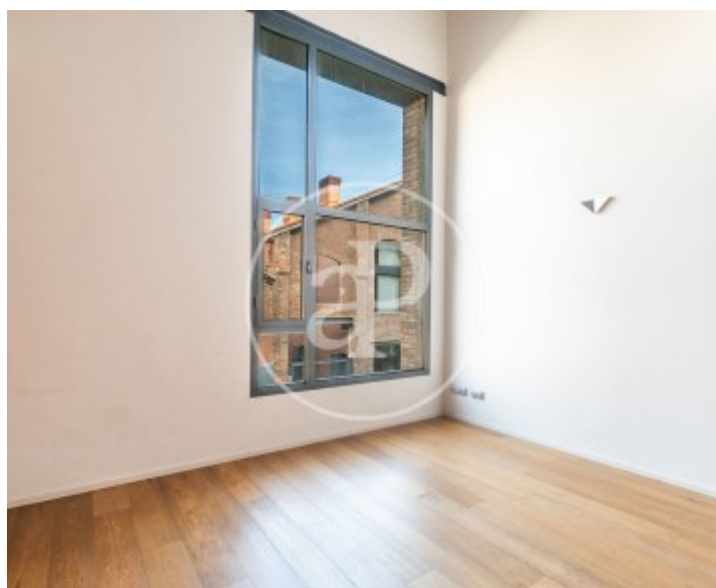
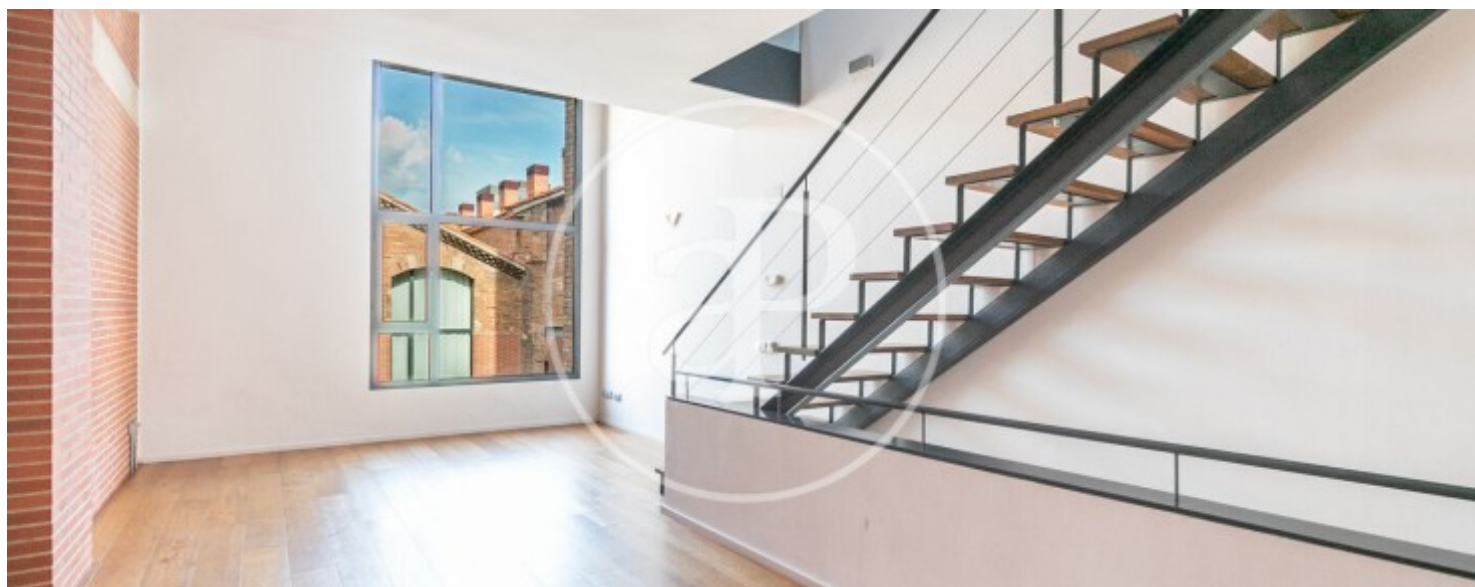
En el 22@, distrito de la innovación y zona muy demandada actualmente en Barcelona, encontramos este EXCLUSIVO TRIPLEX. Es la recuperación y transformación de una antigua destilería de alcohol del 1916, llevada a cabo por un emblemático estudio de arquitectura. La superficie queda repartida en tres niveles consiguiendo espacios absolutamente diáfanos, dejando así, una flexibilidad de uso. En la primera planta encontramos la sala de estar, el comedor y la cocina. En la segunda planta tenemos un baño junto al gran espacio

diáfano y en la tercera otro baño completo junto a otro gran espacio diáfano. La vivienda es muy luminosa la mayor parte del día. Acceso a la finca solo por código privado de seguridad, con conserje y vigilancia por cámaras de seguridad las 24h del día. Finca céntrica y muy tranquila. La propiedad dispone de 5 plazas de parking opcionales a la venta en la finca del al lado. Precio de venta: 30.000€/por plaza. Muy bien conectado con transporte público, L4 de metro (Llacuna) a sólo 5 paradas de la plaza Urquinaona. Zona...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Poblenou, Barcelona

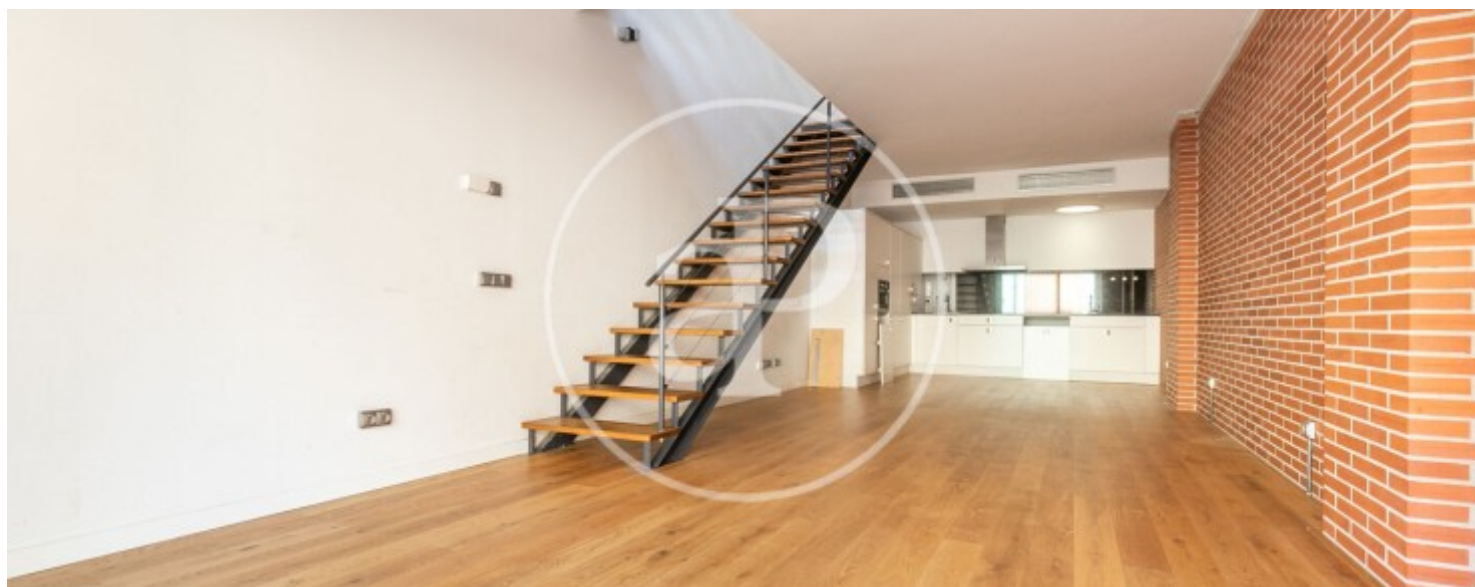
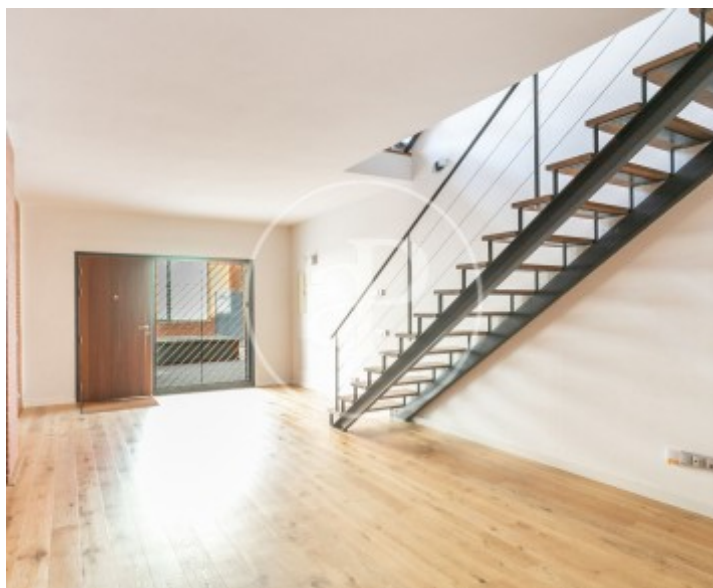
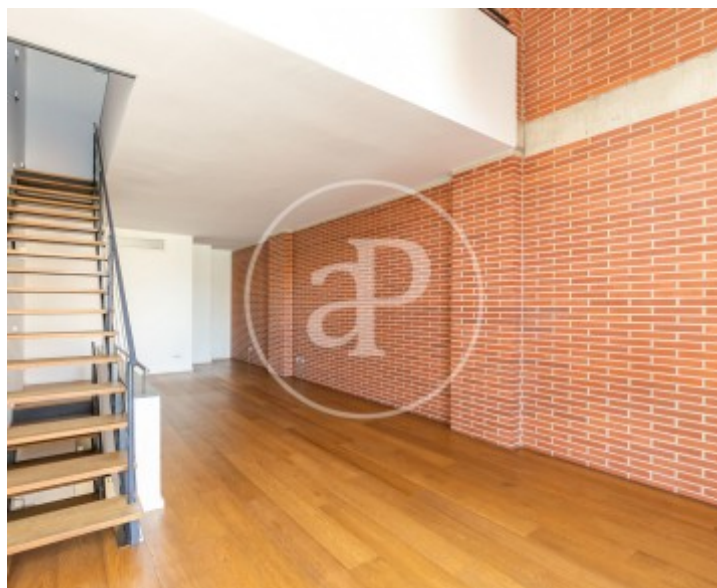
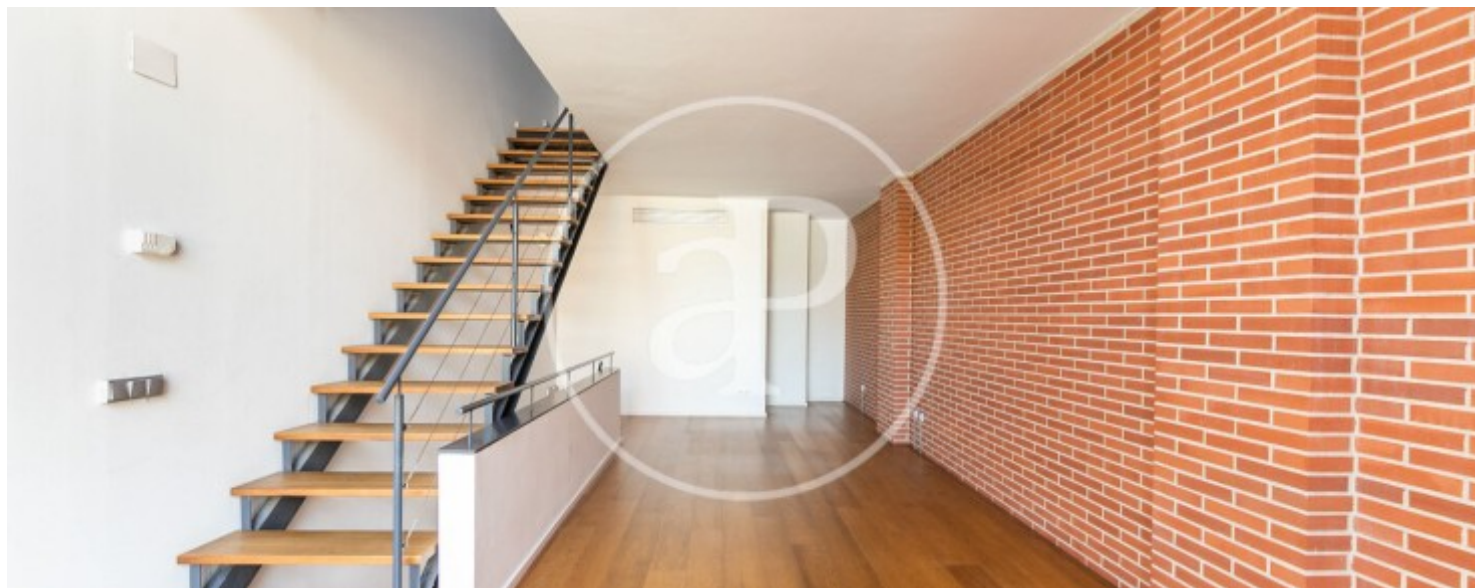
REF. VB2511053





El Poblenou, Barcelona

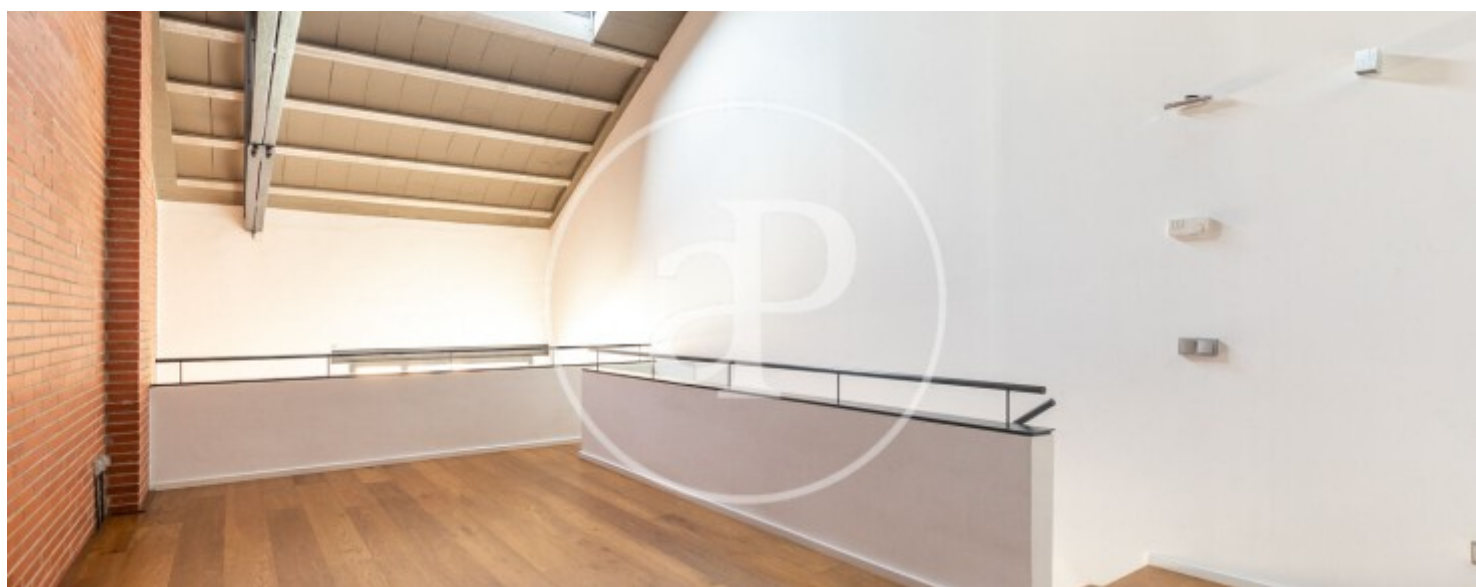
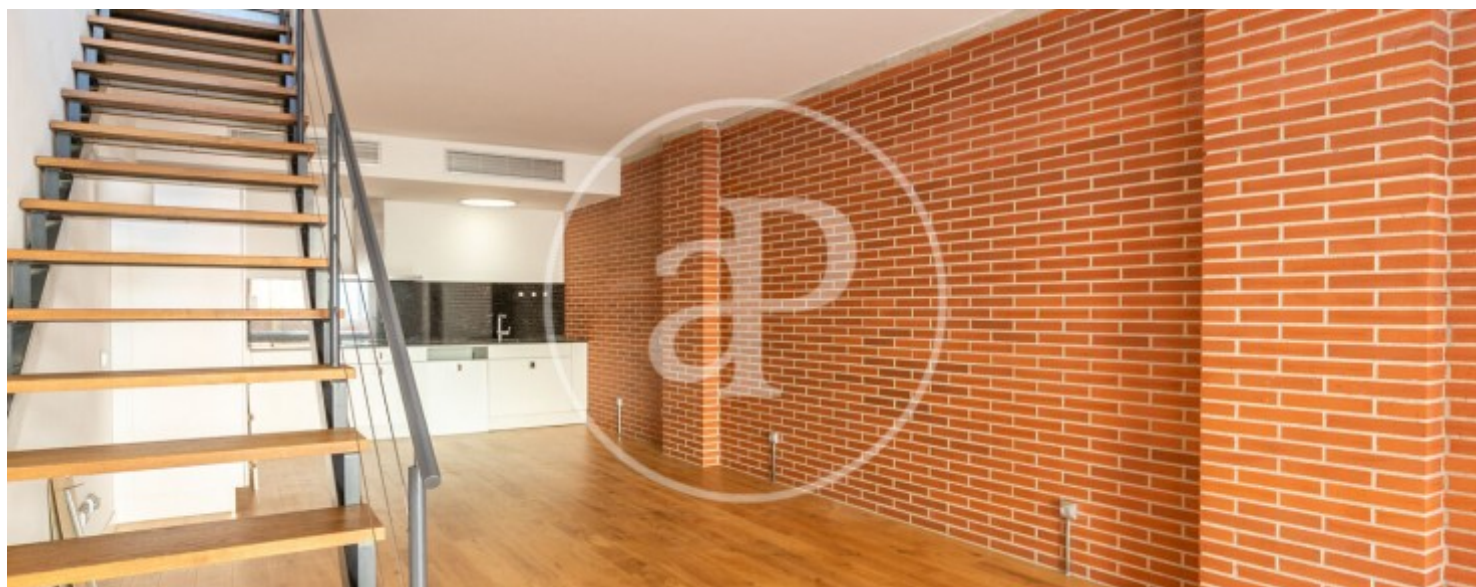
REF. VB2511053





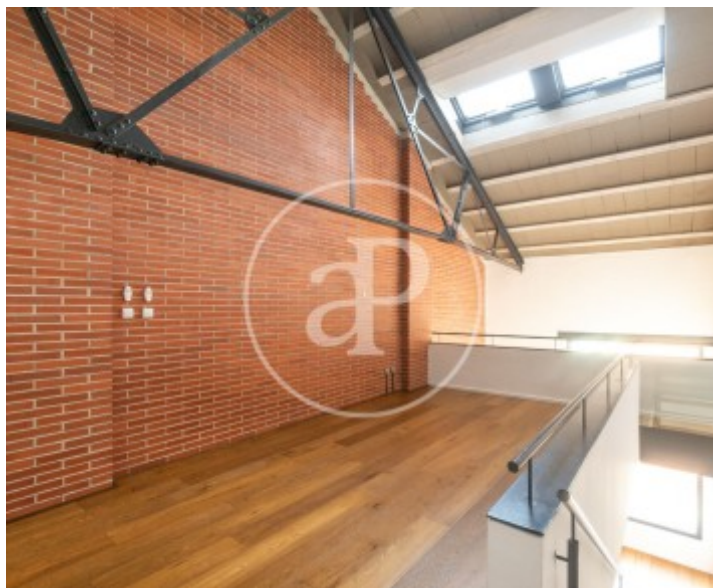
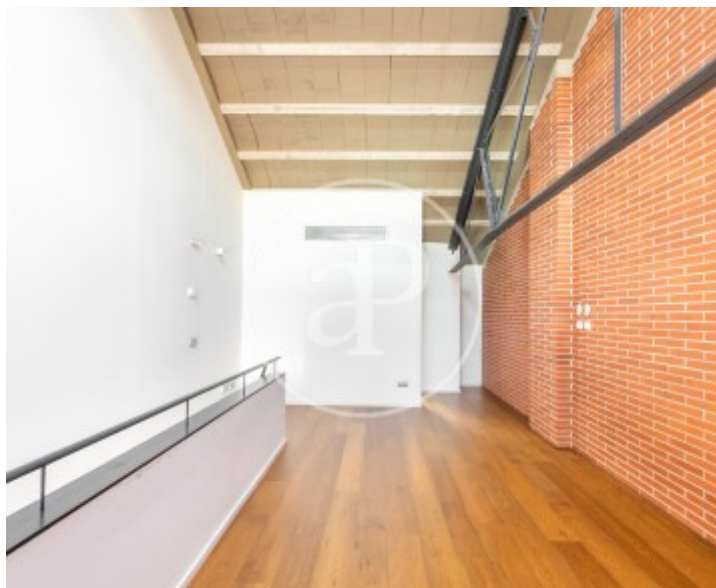
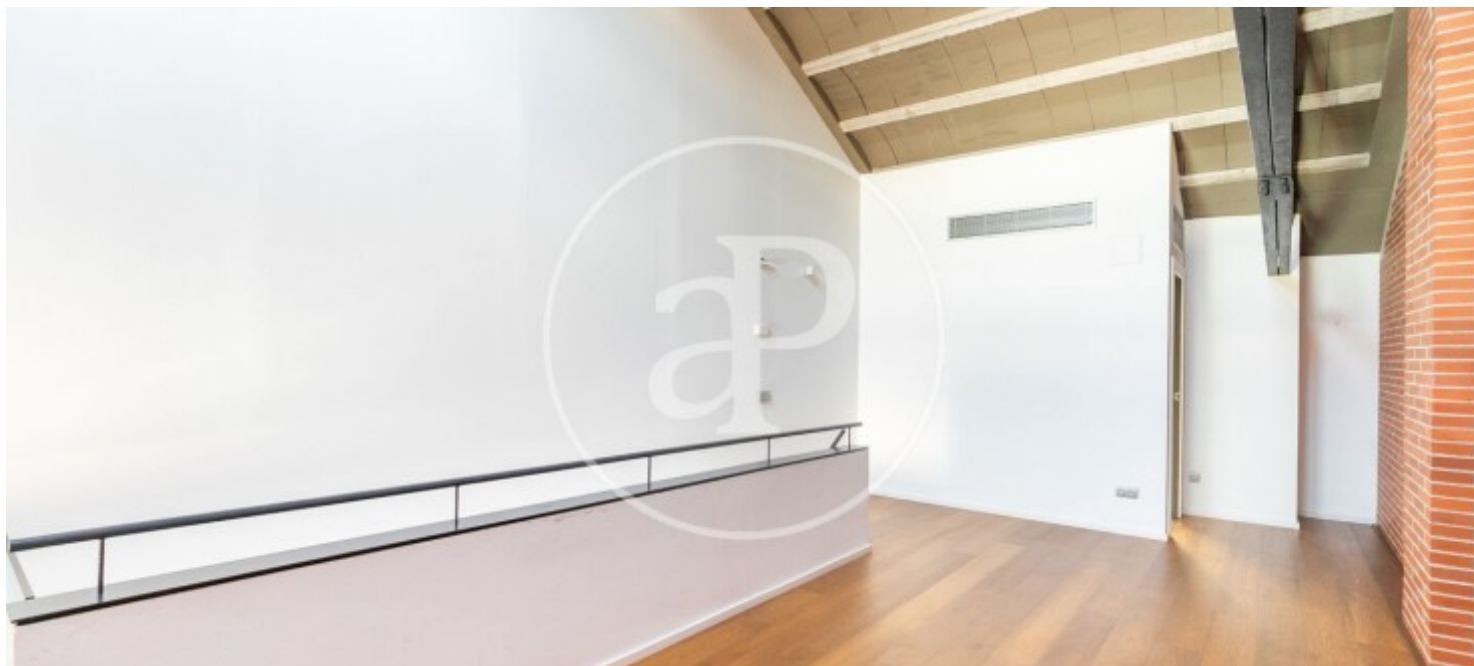
El Poblenou, Barcelona

REF. VB2511053



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2511053



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)