



(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



## Obra Nueva en Calle Llull

Edificio ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona, en pleno corazón del Poblenou, combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y una ubicación privilegiada junto al distrito tecnológico del 22@. El edificio ha sido diseñado con líneas modernas y materiales de alta calidad, ofreciendo viviendas luminosas y funcionales, con acabados de primera categoría. El ático dispone de 3 habitaciones y 2 baños, con terraza privada, grandes ventanales y orientación que permite una excelente entrada de luz natural. Este proyecto se integra perfectamente en el tejido urbano de Poblenou, un barrio que ha sabido conservar su carácter industrial y creativo, transformándose en uno de los entornos más dinámicos y solicitados para vivir o invertir en la ciudad.

Barcelona / El Poblenou

Unidad 4 1  
Finalización Q1 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 118 m<sup>2</sup> / 65 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 850,000 €



(El Poblenou)

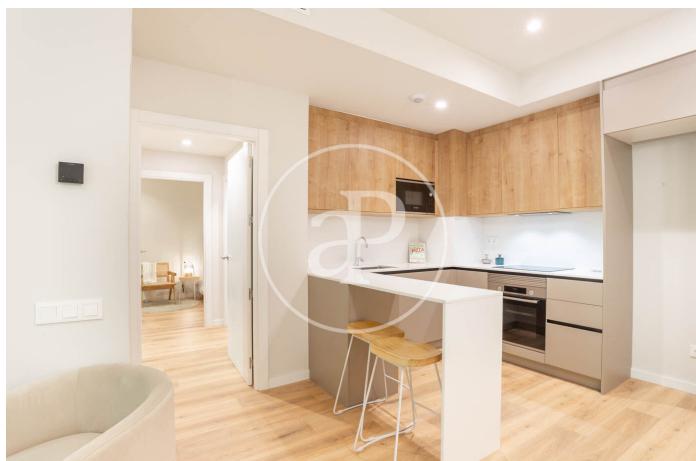
Ref: ONB2505003





(El Poblenou)

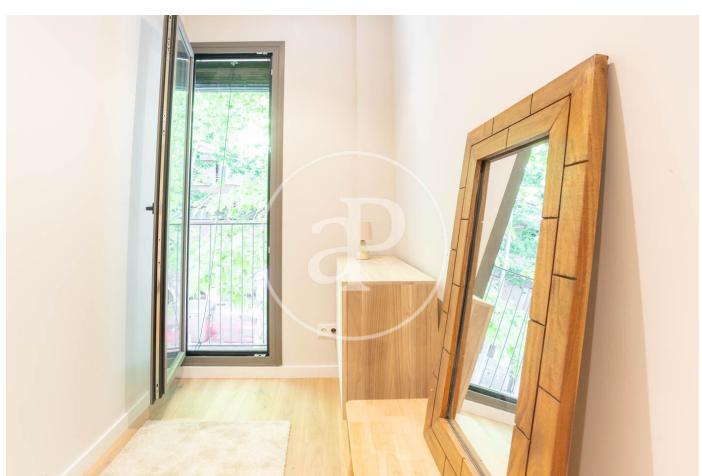
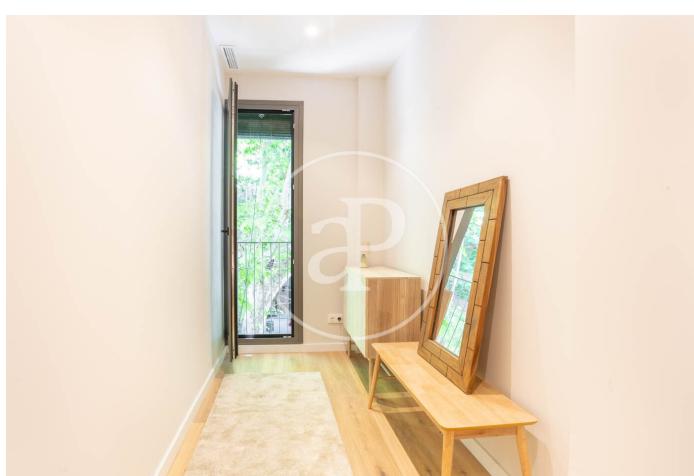
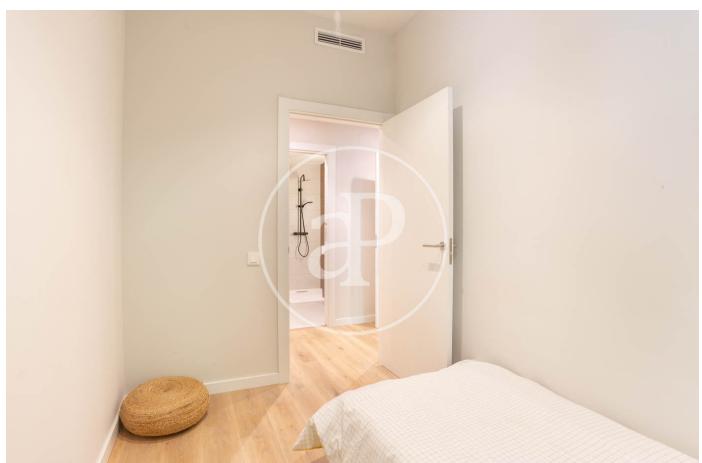
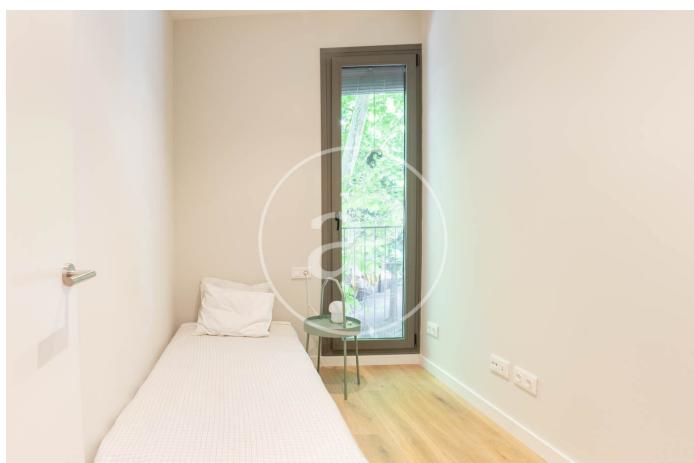
Ref: ONB2505003





(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>