



(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



## Obra Nueva en Calle Llull

Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona, este edificio de obra nueva en la calle Llull, en pleno corazón del Poblenou, combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y una ubicación privilegiada junto al distrito tecnológico del 22@. El edificio ha sido diseñado con líneas modernas y materiales de alta calidad, ofreciendo viviendas luminosas y funcionales, con acabados de primera categoría. Dispone de pisos de 3 habitaciones y 2 baños, el ático con terraza privada, grandes ventanales y orientación que permite una excelente entrada de luz natural. Este proyecto se integra perfectamente en el tejido urbano de Poblenou, un barrio que ha sabido conservar su carácter industrial y creativo, transformándose en uno de los entornos más dinámicos y solicitados para vivir o invertir en la ciudad.

Barcelona / El Poblenou

Superficie  
86 m<sup>2</sup> - 118 m<sup>2</sup>  
Unidades  
12  
Finalización  
Q1 2025

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio desde 595,000 €



**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
Tel: 93 528 89 08  
<https://www.aproperties.es>

(El Poblenou)

Ref: ONB2505003

Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	1° 1
Superficie	86,51 m <sup>2</sup>
Terraza	2 (1,76 m <sup>2</sup> )
Dormitorios	3
Baños	2
Precio	595.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	3° 1
Superficie	86,51 m <sup>2</sup>
Terraza	2 (1,76 m <sup>2</sup> )
Dormitorios	3
Baños	2
Precio	640.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Atico
Unidad	4° 1
Superficie	118 m <sup>2</sup>
Terraza	3 (64,90 m <sup>2</sup> )
Dormitorios	3
Baños	2
Precio	850.000 €
Estado	Disponible



(El Poblenou)

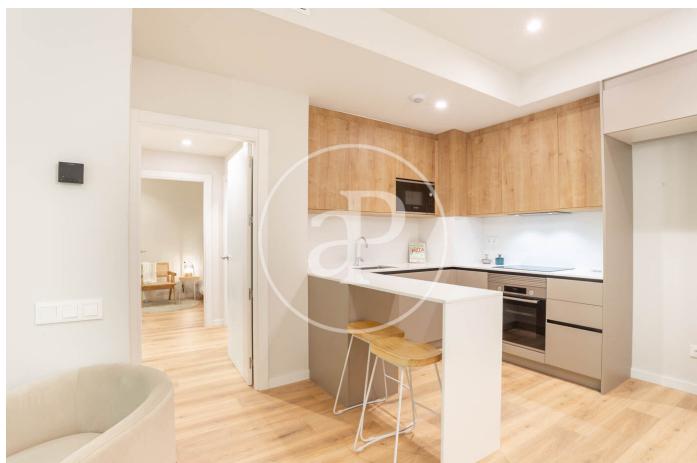
Ref: ONB2505003





(El Poblenou)

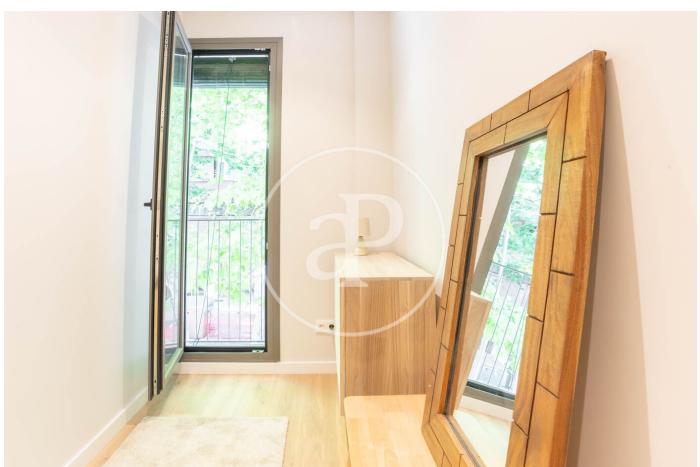
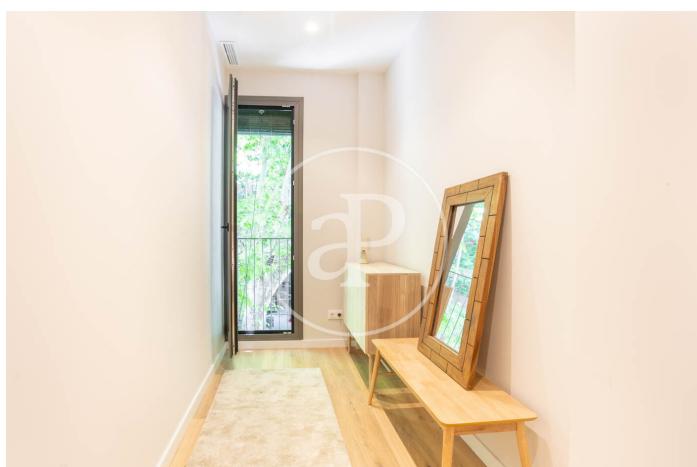
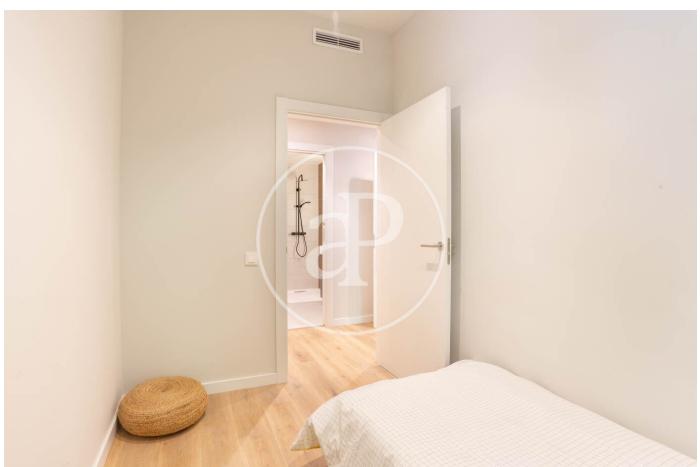
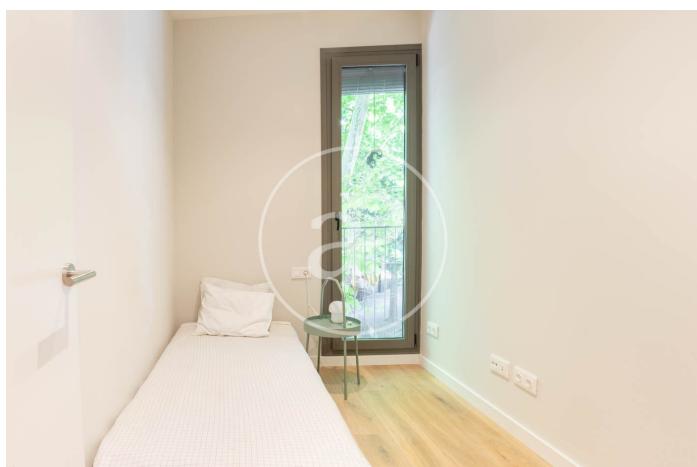
Ref: ONB2505003





(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>