

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



## *Venta Promoción de Obra Nueva en Poblenou*

Edificio de obra nueva con licencia de obras concedida. Se encuentra en el centro de Poblenou a 300 m de la Rambla, al lado de la estación de metro (Poblenou). Cuenta con todos los servicios y excelente accesibilidad. La finca está compuesta por una PB<sup>0</sup> donde podemos encontrar el acceso más un local comercial y 5<sup>o</sup> niveles, 2 pisos por nivel, que suman 10 viviendas en total. Pisos de 2 dormitorios, baños completos con doble acceso, cocina, salón-comedor y balcón en algunos casos. Están sometidos a un diseño interior, que logra espacios funcionales y acogedores, consiguiendo ventilación e iluminación en todas las estancias de la vivienda. Se entregan equipados con cocinas de primer nivel, climatización ecológica (aerothermia) y eficiencia energética garantizada gracias a un buen aislamiento.

Barcelona / El Poblenou

Unidad 4 2<sup>a</sup>

Finalización Q3 2026

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 53 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup> terraza

2 Dormitorios

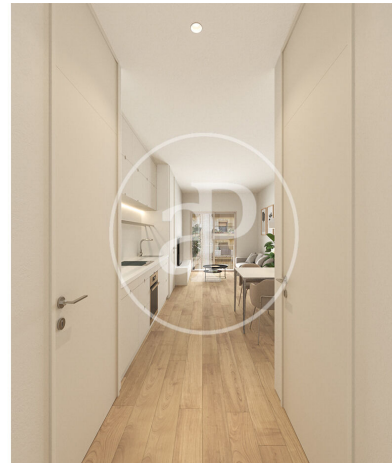
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 535,000 €

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>