

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2302003

# Planta baja en venta en Plaça Unió

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superficie  
**147 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**

Precio  
**395.000 €**



Aproproperties pone a la venta este local con vivienda y CEDULA DE HABITABILIDAD, con muchísimas opciones de reforma, situado en los bajos de una preciosa finca clásica, en pleno corazón del Poblenou, en la Plaça de la Unió, en una calle peatonal. Actualmente la propiedad se distribuye en dos plantas y tiene doble orientación, al mercado y a la calle Ramón Turró. En planta baja, entrando por Plaça unió, encontramos la zona que se usó como tienda, con su mostrador y su cámara frigorífica. A continuación, un baño completo, el comedor, un pequeño trastero, el salón y la cocina ambos con salida a un patio. En planta superior tenemos una habitación doble exterior a calle con su

antesala, otra habitación doble interior, una habitación individual que orienta a patio interior y sobre la tienda. En esta planta hay también un baño completo. En planta superior se conservan elementos originales de la época, como suelos hidráulicos, molduras en el techo de la tienda (oculto por un falso techo), barandilla de madera y hierro original. Es una propiedad ideal para personas que quieran vivir y trabajar en el mismo espacio, pero manteniendo la independencia. O para inversionistas que quieran reformarlo y ofrecerlo como apartamento para...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2302003



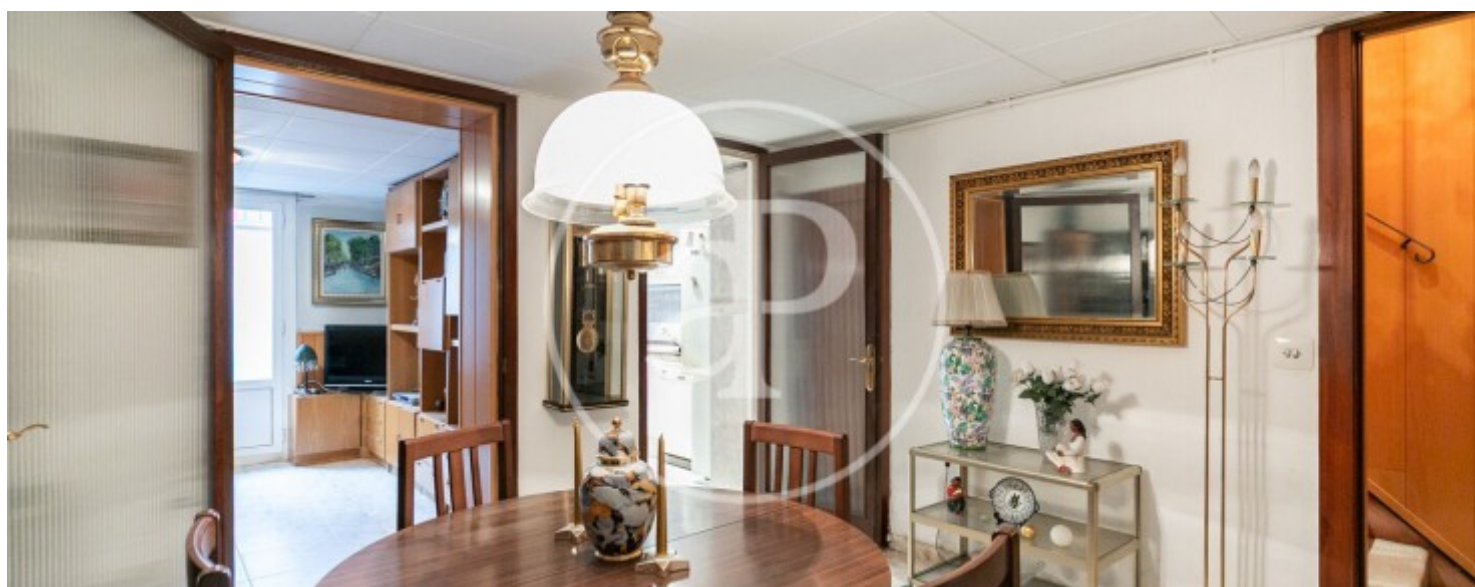
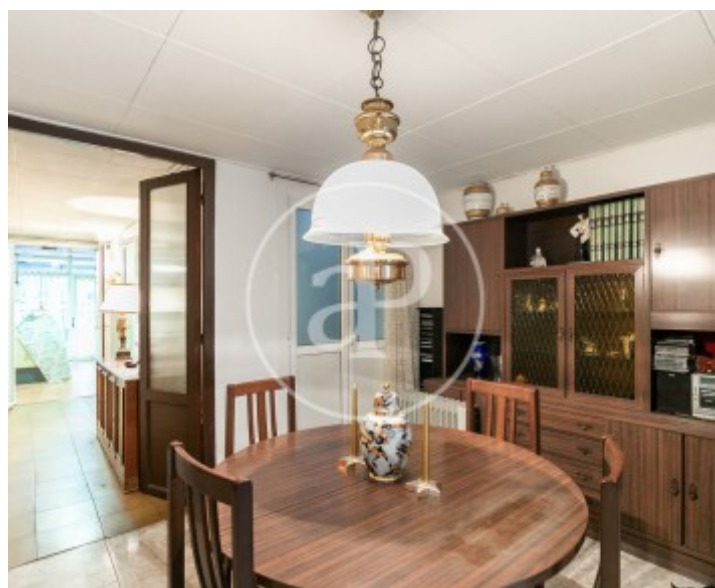
El Poblenou, Barcelona

REF. VB2302003



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2302003



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2302003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)