



El Poblenou, Barcelona

REF. AB2301123

# Dúplex en alquiler de cuatro habitaciones en Avenida Diagonal

## Características

- ✓ Vistas ✓ Calefacción
- ✓ Trastero ✓ AAC
- ✓ Ascensor ✓ Tiene parking

Superficie

**143 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**3**

Precio

**2.200 €**



El Dúplex está situado en la quinta planta de una finca de 2008 en perfecto estado, y tiene una superficie de 143m<sup>2</sup> construidos y 112,75m<sup>2</sup> útiles, con salón comedor, cocina independiente, 4 habitaciones, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía. Se trata de un fantástico dúplex dividido en dos plantas: - En la planta baja encontramos un amplio y espacioso comedor, cocina equipada independiente (con opciones de poder abrirla), aseo de cortesía y trastero (a medida bajo la escalera de acceso a la planta superior) - Planta superior con 4 dormitorios exteriores, dos dobles (la suite dispone de vestidor) y dos individuales, 1 baño completo y otro baño ubicado en la habitación suite. Todas las estancias son exteriores y muy

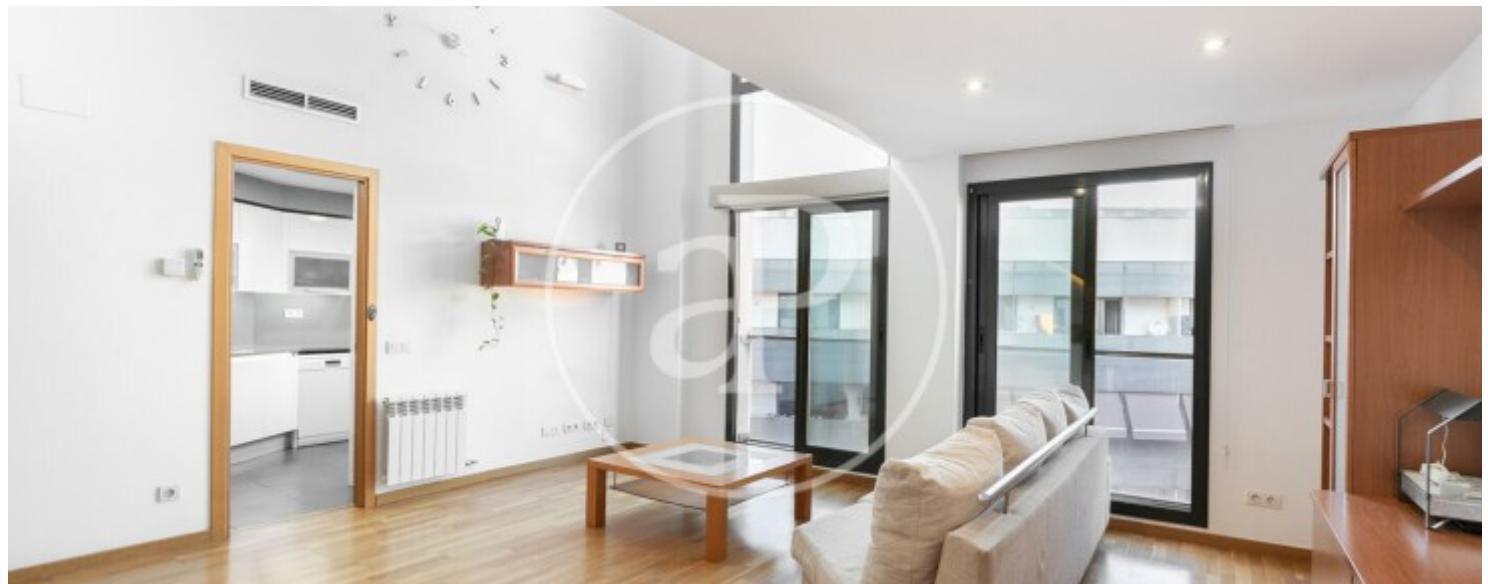
tranquilas. La vivienda tiene suelo de parqué y está equipada con calefacción de gas por radiadores y bomba de aire para AA y calor independiente en planta baja y planta superior. Plaza grande de aparcamiento incluida en el precio, con capacidad para coche y dos motos, ubicada en la misma finca. El edificio dispone de una azotea comunitaria de uso responsable, con ducha y acabados de madera. También cuenta con trastero comunitario. Poblenou es uno de los barrios más de moda de Barcelona debido a su fantástica ubicación al lado de las playas de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Poblenou, Barcelona

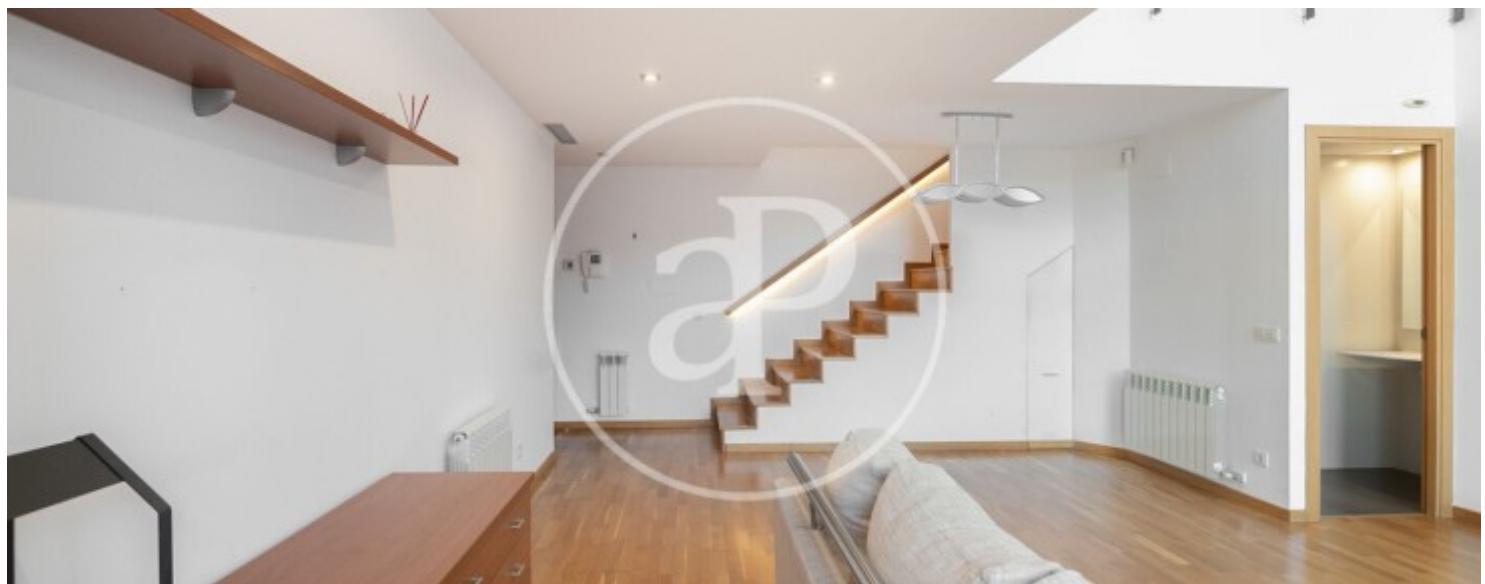
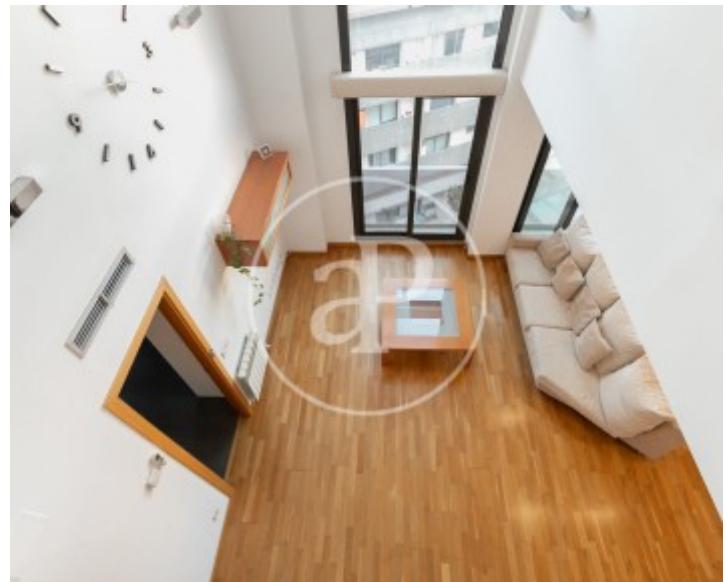
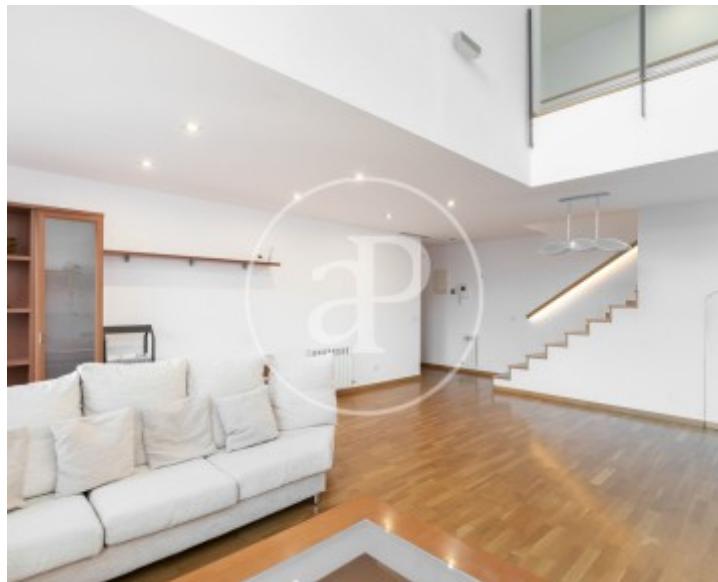
REF. AB2301123





El Poblenou, Barcelona

REF. AB2301123





El Poblenou, Barcelona

REF. AB2301123





El Poblenou, Barcelona

REF. AB2301123



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)