



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2211066

# Local dúplex reformado como vivienda

## Características

Superficie

**118 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**3**

✓ Calefacción

✓ AACC

Precio

**359.000 €**



**Local dúplex reformado recientemente como vivienda, de 118m2, SIN CEDULA DE HABITABILIDAD, listo para entrar a vivir.**

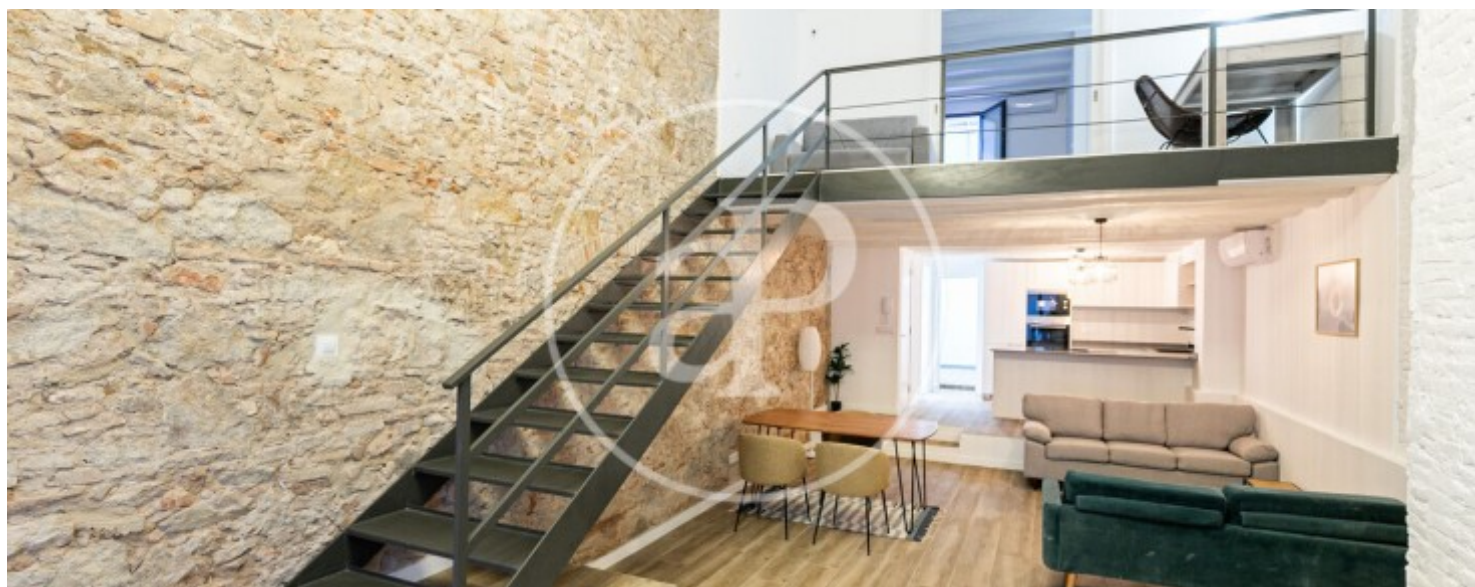
En planta baja encontramos un amplio recibidor desde el que se accede al salón comedor abierto a la cocina, zona de aguas, aseo de cortesía y un dormitorio en suite. En planta superior encontramos un despacho o vestidor y otra habitación doble en suite. . La cocina se entrega completamente equipada con placa de inducción, extracción de carbono, lavaplatos, nevera-congelador y muebles de la marca Santos. Los baños se entregan con mamparas. En todas las habitaciones y en el salón-comedor hay

climatización fría/caliente mediante splits. Se han tenido en cuenta todos los detalles para hacer de este espacio un hogar confortable. La ubicación de esta propiedad es excepcional, a escasos pasos de la Rambla del Poblenou y a escasos minutos de la playa. Está rodeado de todos los servicios, restaurantes y comercios y muy bien comunicado tanto con transporte público como privado.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Poblenou, Barcelona

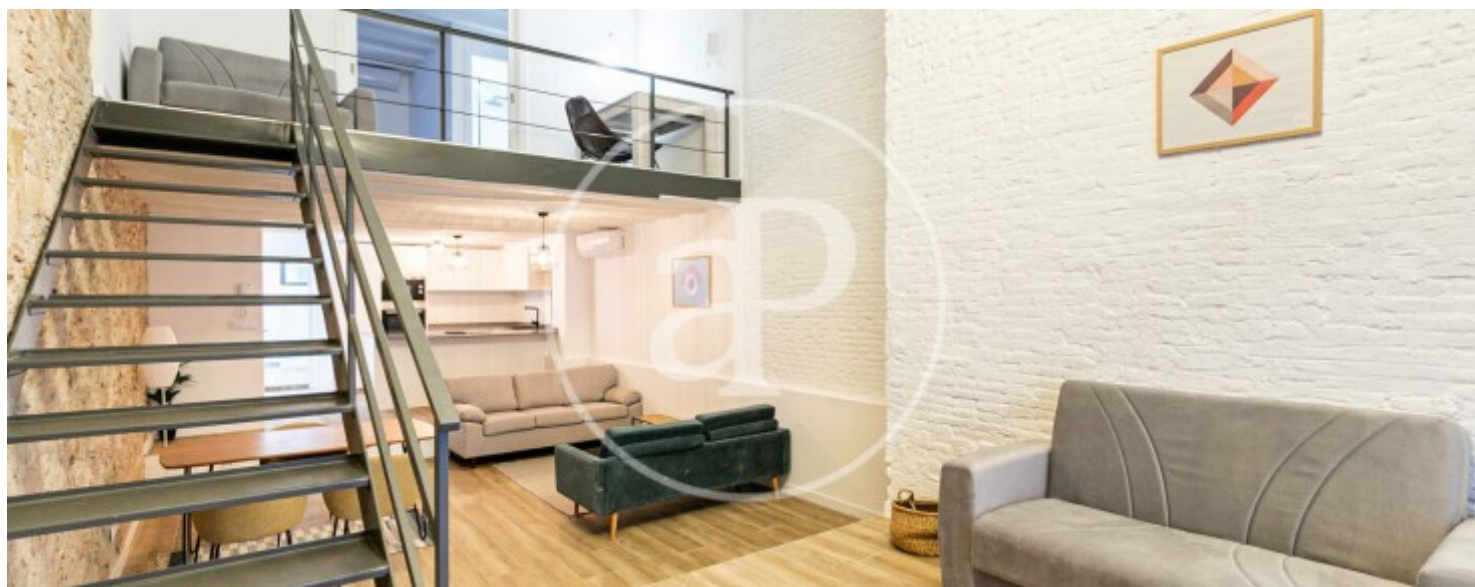
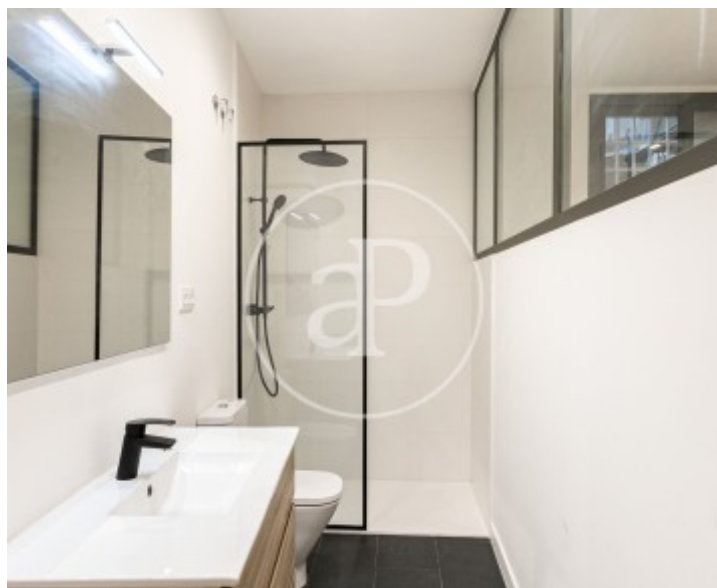
REF. VB2211066





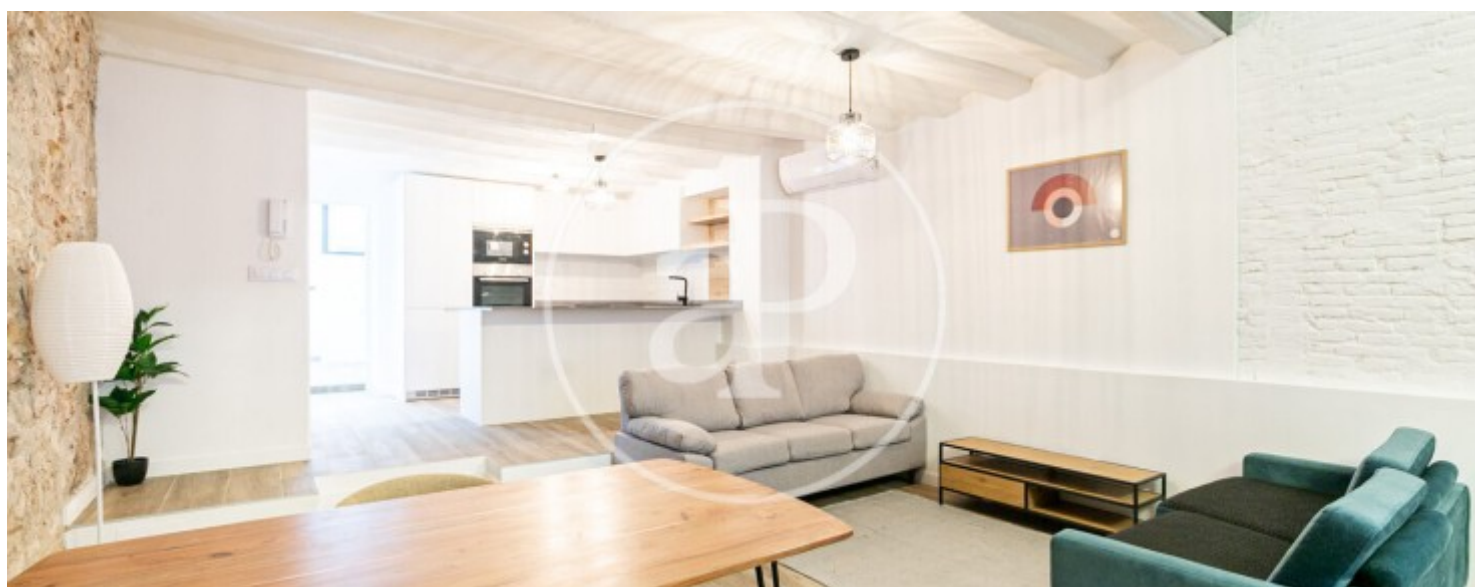
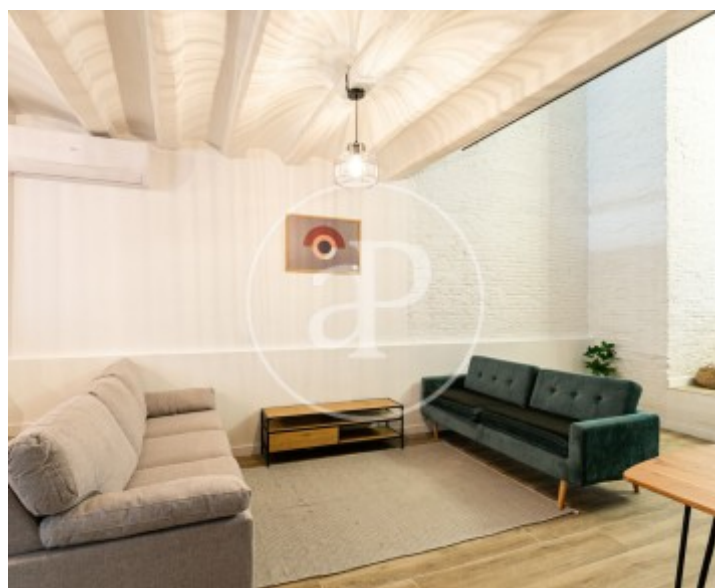
El Poblenou, Barcelona

REF. VB2211066



El Poblenou, Barcelona

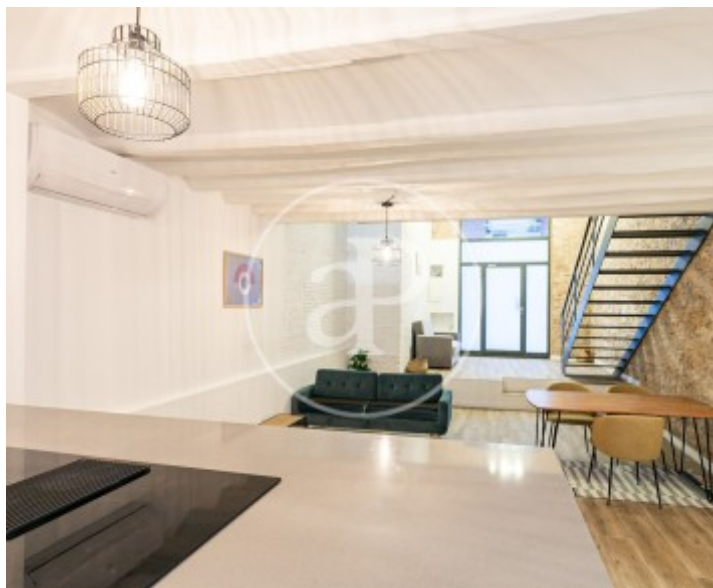
REF. VB2211066





El Poblenou, Barcelona

REF. VB2211066



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)