



El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2208010

## Piso en venta en calle Vallhonrat

### Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superficie

**48 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

Precio

**298.000 €**



En el demandado barrio de Poblesec, en una finca clásica con ascensor de 1930, en muy buen estado de conservación, encontramos este piso situado en una cuarta planta real, con todas las comodidades y completamente amueblado. La propiedad fue reformada integralmente en 2022 y está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos habitaciones, una doble y otra individual, ambas con acceso al balcón de 2m2 que da sobre a calle Vallhonrat. Cocina semiabierta, salón comedor, baño completo y pequeño trastero. En la reforma se han mantenido los elementos originales como los suelos hidráulicos, la volta catalana y las ventanas de madera (se han cambiado todos los cristales). Y también se han cambiado todas las instalaciones eléctricas y de

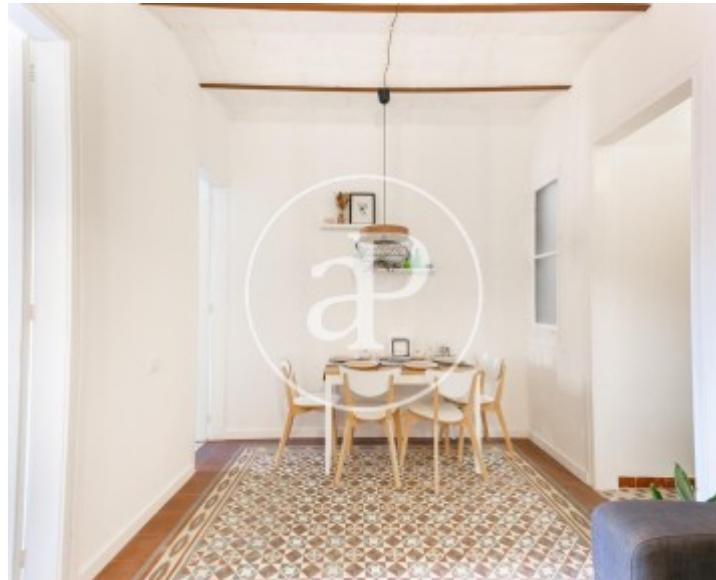
agua, se ha aislado acústicamente toda la vivienda, se ha instalado bomba de aire frío y calor con un Split, calefacción eléctrica en el baño, cocina de gas y caldera de gas para el agua caliente. Se vende amueblado, no se incluyen los elementos decorativos. PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSORES O COMO PIED A TERRE.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2208010



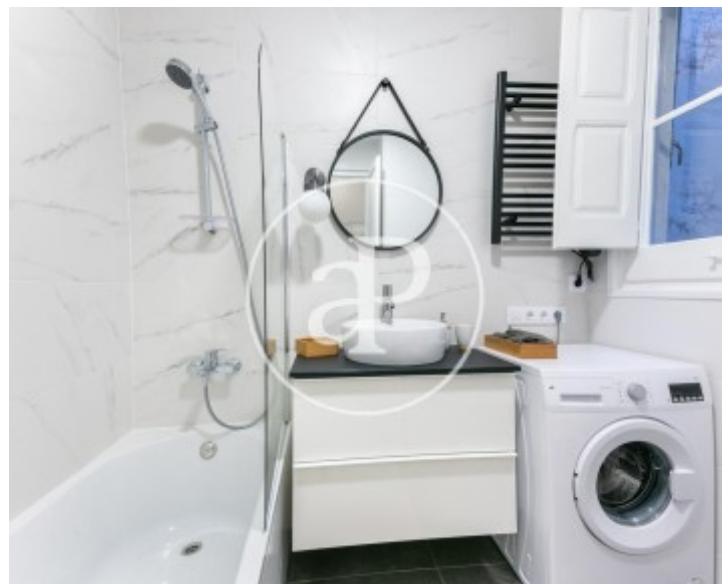
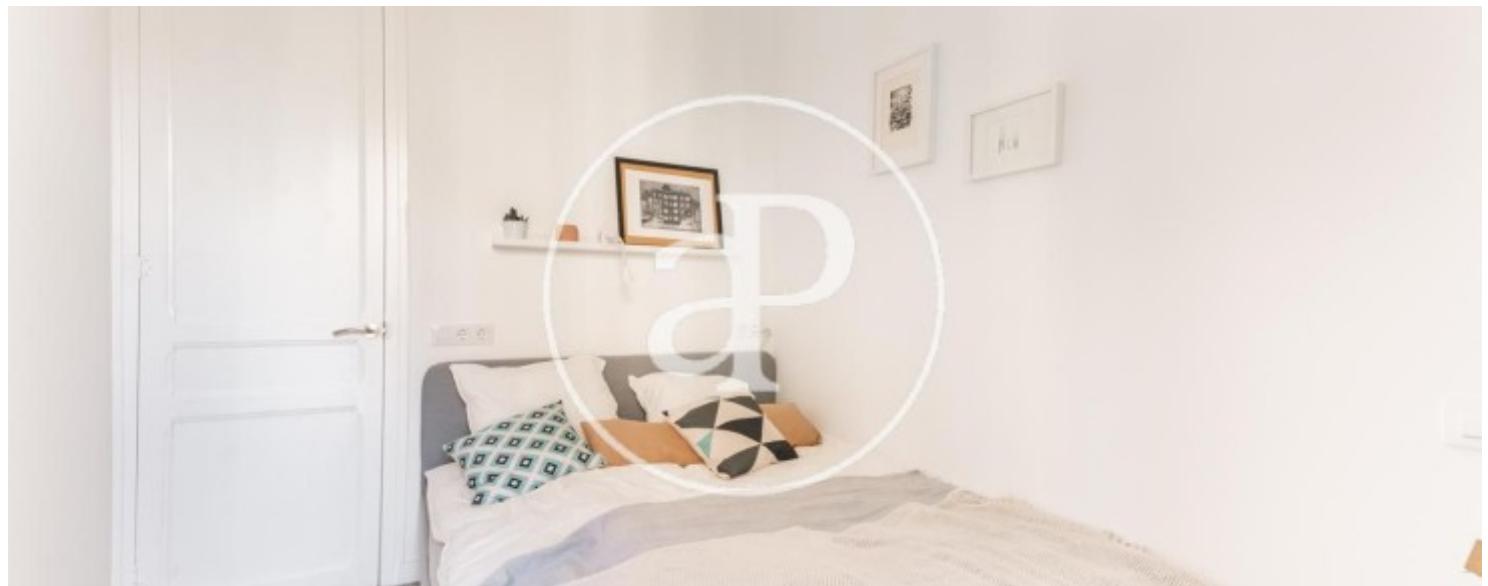


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2208010





El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2208010





El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2208010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)