

El Poble Sec, Barcelona

REF. VB1803017

# Espectacular dúplex con jardín de obra nueva

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

Precio  
**499.000 €**

Superficie  
**85 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



## En el centro del popular y atractivo barrio de Poble Sec, a un paso de la Av.

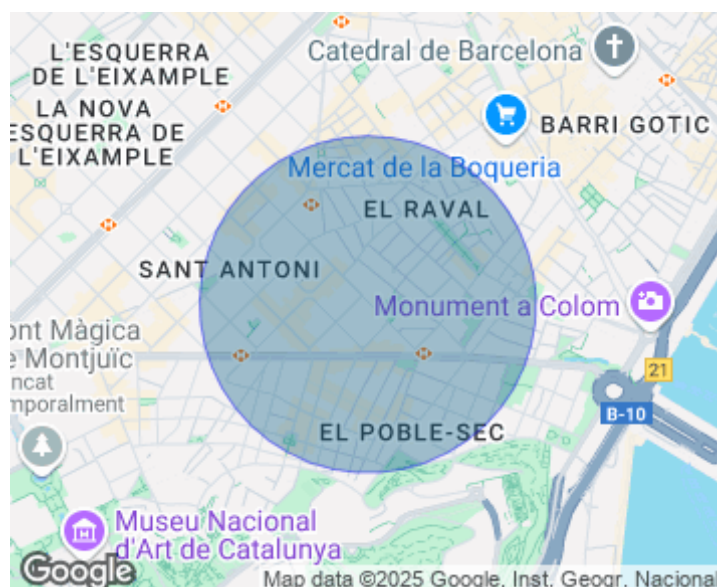
Paralelo, se ubica esta singular promoción de Obra Nueva. La vivienda de 85,43m<sup>2</sup> construidos con una agradable y amplia terraza con jardín de 60,39m<sup>2</sup>, se divide en la planta baja en un amplio salón comedor con acceso a la terraza, cocina abierta totalmente equipada, una habitación individual y un baño completo. En la planta superior se encuentra la habitación principal con baño en suite y otra habitación individual. Todas las paredes divisorias tienen aislamiento acústico, los pavimentos en todas

las estancias son de parquet, la cocina y baño de gres cerámica, la cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos Neff e incluye nevera y lavavajillas, las habitaciones tienen armarios empotrados. La instalación de aire acondicionado y calefacción es por bomba de calor y conductos en recibidor, salón comedor y dormitorios.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Poble Sec, Barcelona

REF. VB1803017



El Poble Sec, Barcelona

REF. VB1803017



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)