

(El Gòtic)

Ref: ONB2304008



## Promoción de Obra Nueva en el Gòtico

Aproproperties les presenta edificio de obra nueva en el corazón de Barcelona, el Barrio Gòtico. Realizamos lanzamiento de las primeras viviendas en venta con precios interesantes. Excelentes acabados, una obra donde se han rehabilitado elementos arquitectónicos de la época como techos abovedados, volta catalana y vigas de madera, todos ellos combinándolo con acabados de diseño actuales, como suelos de parquet, cocinas abiertas al salón, iluminación led y climatización por conducto basada en la aerotermia para conseguir un ahorro en consumo y respetar el medio ambiente. Existen diferentes tipologías de vivienda de 1, 2 y 3 dormitorios, con habitaciones suite, armarios empotrados y cocinas con mobiliario de alta calidad. Los áticos gozan de amplia terraza privada para disfrutar del espacio exterior en una zona emblemática. Además, la finca tiene una terraza comunitaria que los vecinos podrán disfrutar. El edificio tiene una excelente ubicación, junto a las Ramblas, cercano al Paseo Colón, Maremàgnum, donde acceder a pie y disfrutar del mar, centro comercial, rest [...]

Barcelona / El Gòtic  
Unidad 2 3  
Finalización Q1 2024

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 85 m<sup>2</sup> / 1 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 550,000 €

(El Gòtic)

Ref: ONB2304008



(El Gòtic)

Ref: ONB2304008



(El Gòtic)

Ref: ONB2304008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[aproperitiesbarcelona@aproperities.es](mailto:aproperitiesbarcelona@aproperities.es)

<https://www.aproperities.es>