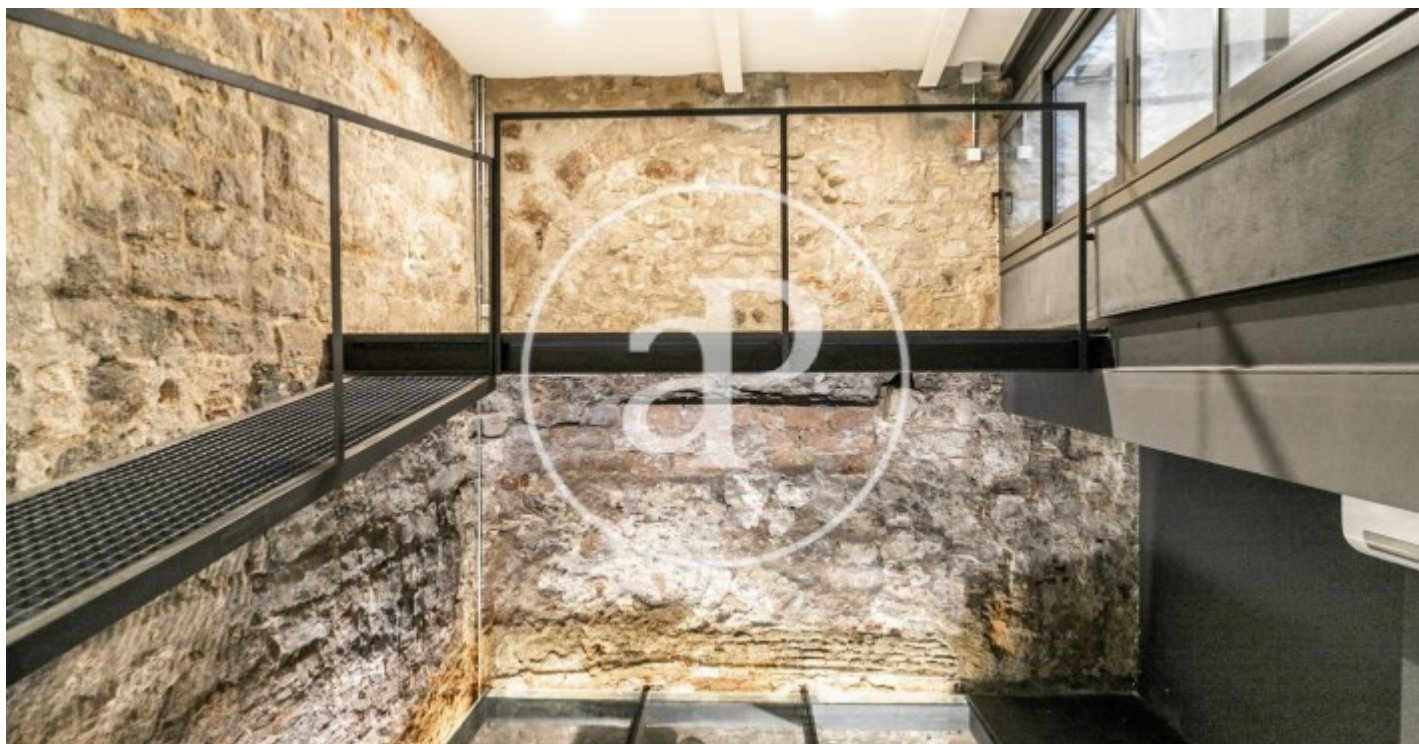


(El Gòtic)

Ref: ONB2002006



## *Promoción de Obra Nueva en el Barrio Gótico, Barcelona*

Edificio de 1850 totalmente rehabilitado, situado detrás del Palau de la Generalitat, a un paso del Claustro de la Catedral y la histórica plaza de Sant Felip Neri. Última vivienda disponible, ubicada en planta entresuelo tipo duplex, que se distribuye en salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada, una habitación doble con baño en suite y una habitación tipo estudio. Bajando, encontramos varios niveles con suelo acristalado para apreciar los restos arqueológicos romanos, y segundo baño completo. La finca dispone de terraza comunitaria en la cubierta, y un local a pie de calle habilitado para la comunidad para aparcamiento de bicicletas y patinetes eléctricos. En la reforma se han respetado características originales de su época como techos con vigas a la vista, paredes de piedra restauradas, detalles que combinan con los acabados lujosos y modernos con suelos de parquet o microcemento en las estancias, baldosas hidráulicas recuperadas en los baños y cocina, climatización y agua caliente por aerotermia dando la máxima eficiencia energética, aire acondicionado con bomba de calor por conductos, carpi [...]

Barcelona / El Gòtic  
Unidad 1 2ª  
Finalización Q1 2020

### **CARACTERÍSTICAS**

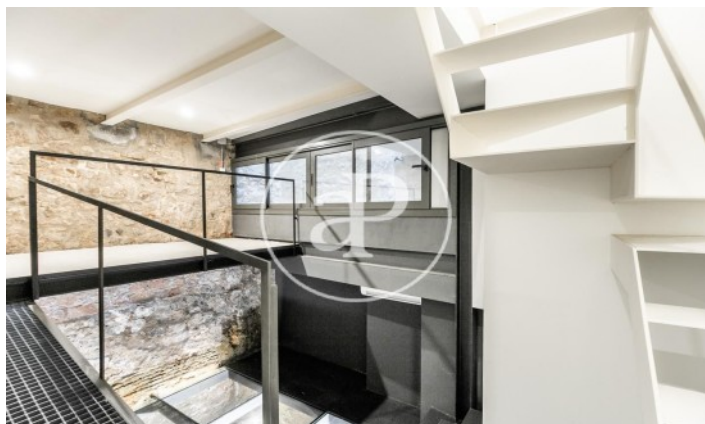
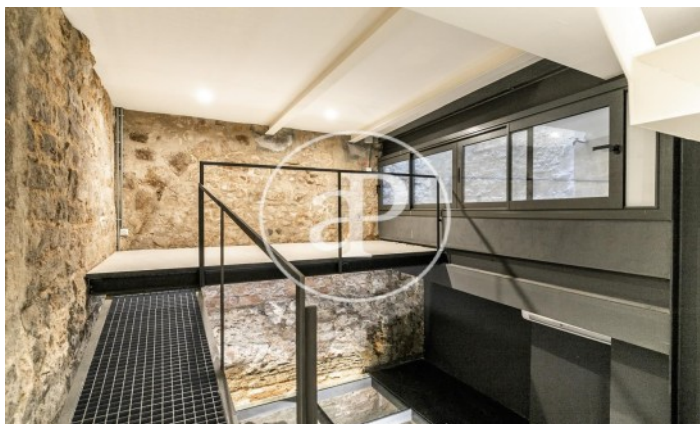
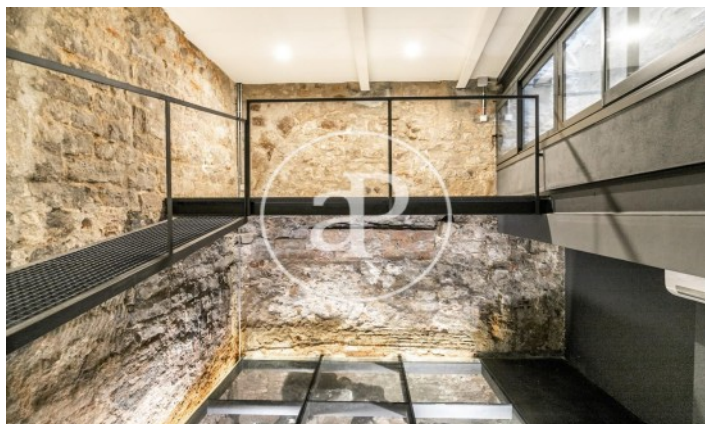
Superficie 55 m²  
1 Dormitorios  
1 Baños 1 Aseos

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor

**Precio 375,000 €**

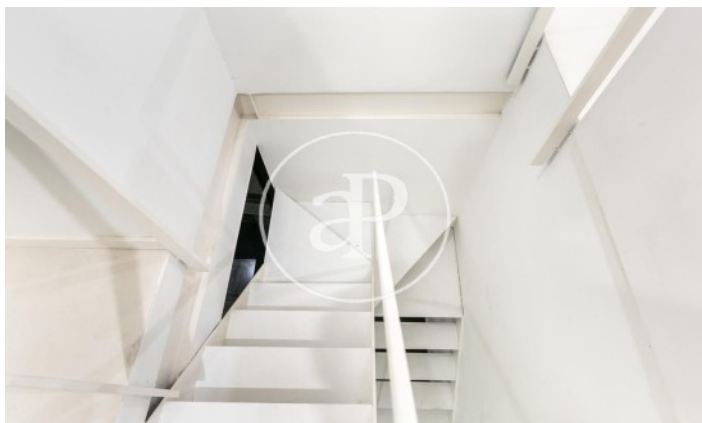
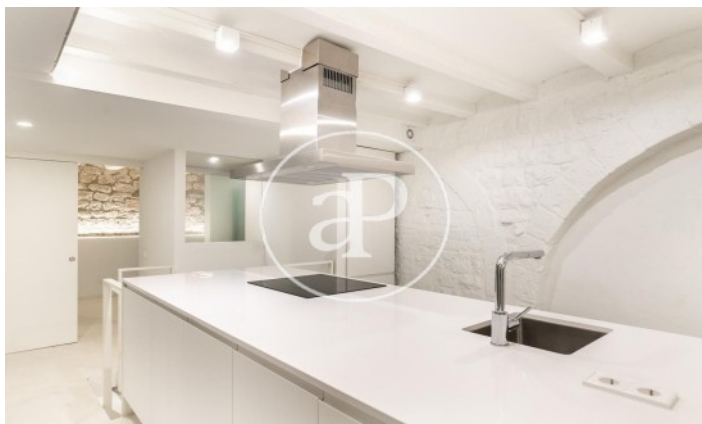
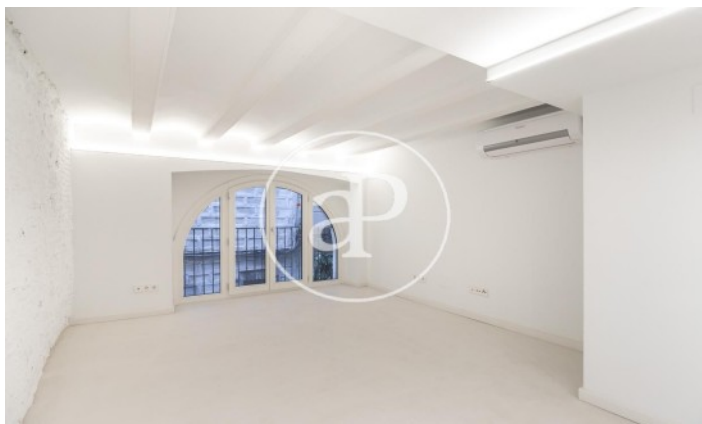
(El Gòtic)

Ref: ONB2002006



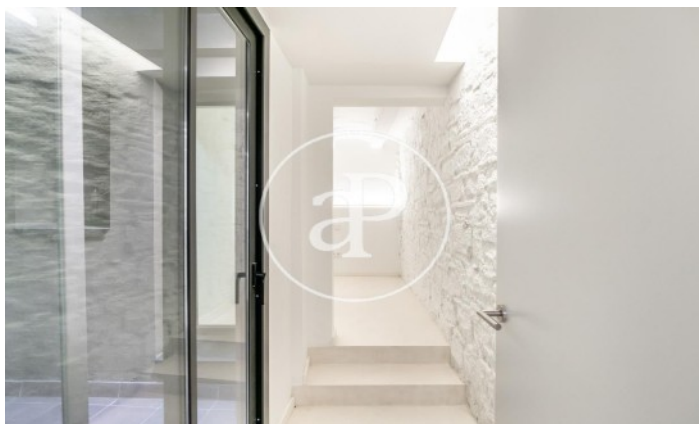
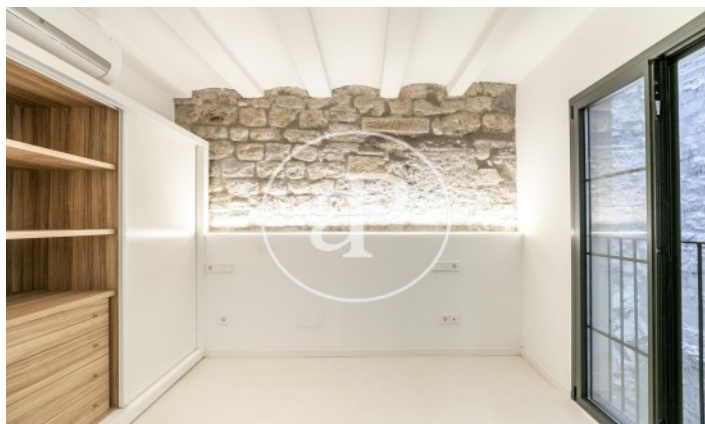
(El Gòtic)

Ref: ONB2002006



(El Gòtic)

Ref: ONB2002006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>