

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206002

# Piso en venta reformado de 2 habitaciones al lado de la Iglesia de la Mercè

## Características

Superficie

**92 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC

Precio

**350.000 €**


A escasos pasos de la Basílica de la Mercè y del Moll de la Fusta, en el pleno centro del barrio Gótico con más historia de la ciudad, encontramos este apartamento de 92m<sup>2</sup> construidos totalmente rehabilitado, situado en la planta baja de una finca de 1890 con ascensor, orientación Sur. El piso, gracias a su rehabilitación integral de todo el edificio, combina las ventajas de una construcción nueva con elementos originales, lo que sin duda hacen de esta vivienda una pieza única. A destacar las zonas comunes con el terrado de uso comunitario con vistas a la ciudad y totalmente acondicionado con barbacoa, baño y sala de reuniones. Zona de parking para bicicletas en la entrada de la vivienda, y un largo etc.... Sus 92m<sup>2</sup> están

compuestos de un amplio salón comedor con una cocina totalmente integrada y equipada, una suite con baño, una habitación semi doble y un baño completo. La zona de aguas está contigua a la cocina. Las ventanas del piso son de aluminio con rotura de puente térmico y doble cristal, para garantizar un aislamiento térmico y acústico. Sistema de eficiencia energética mediante aerotermia, los suelos están pavimentados con parquet en madera, ventanas doble cristal con cámara y los baños con gres porcelánico. Terrado...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.

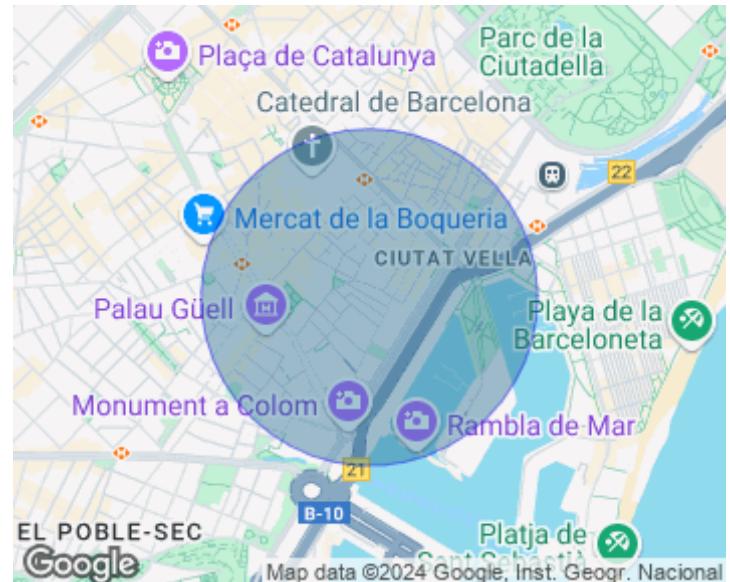


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

El Gòtic, Barcelona

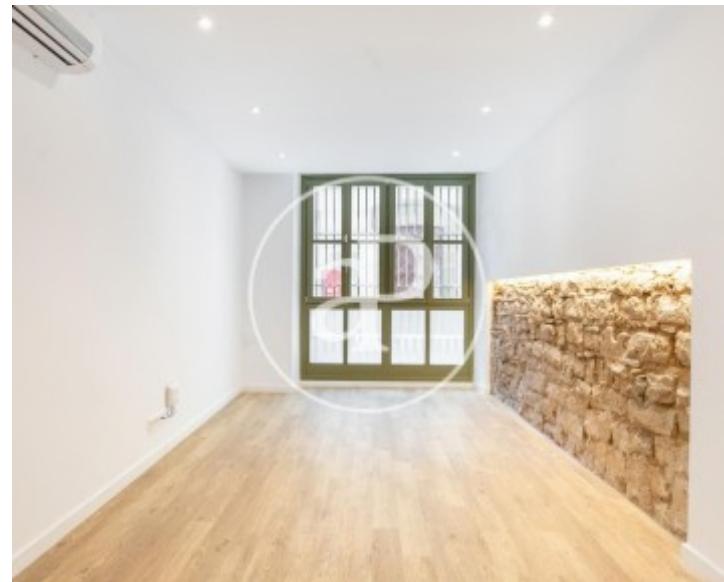
REF. VB2206002





El Gòtic, Barcelona

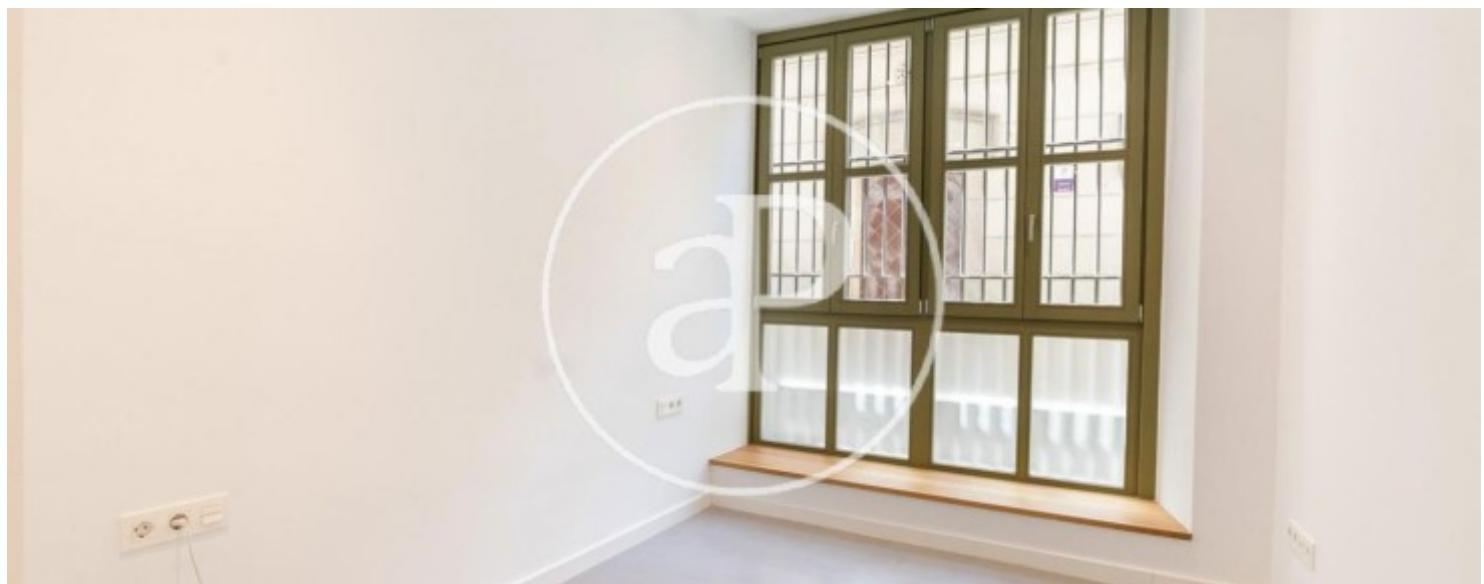
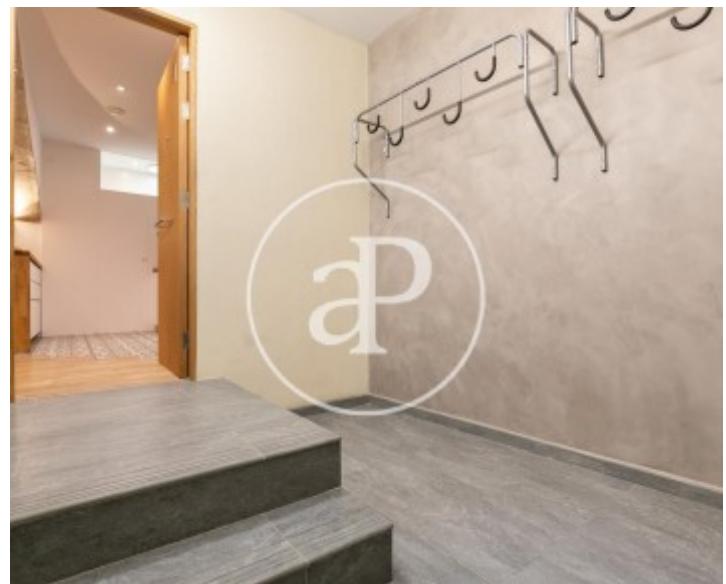
REF. VB2206002





El Gòtic, Barcelona

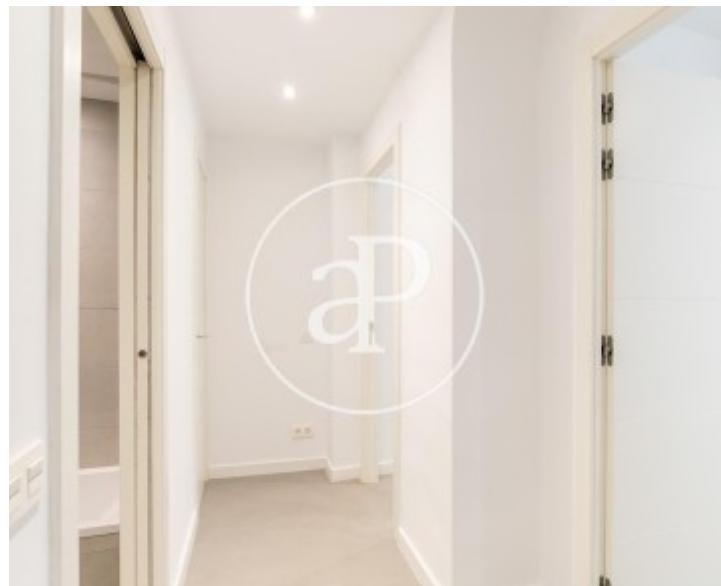
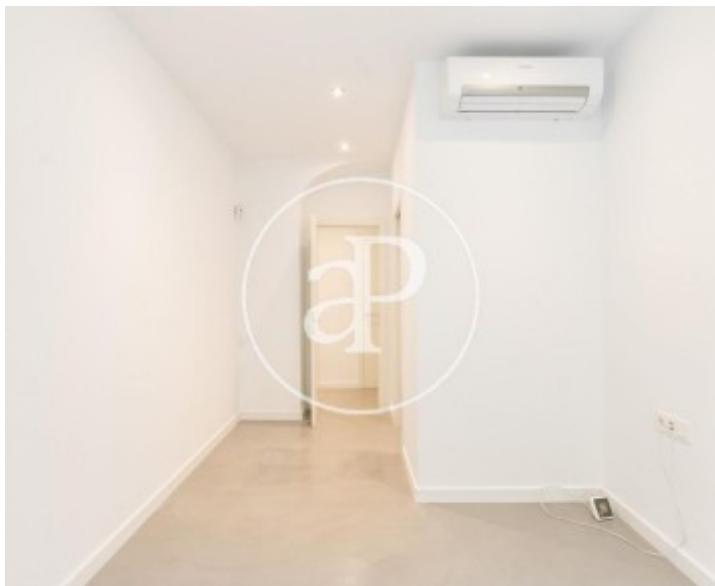
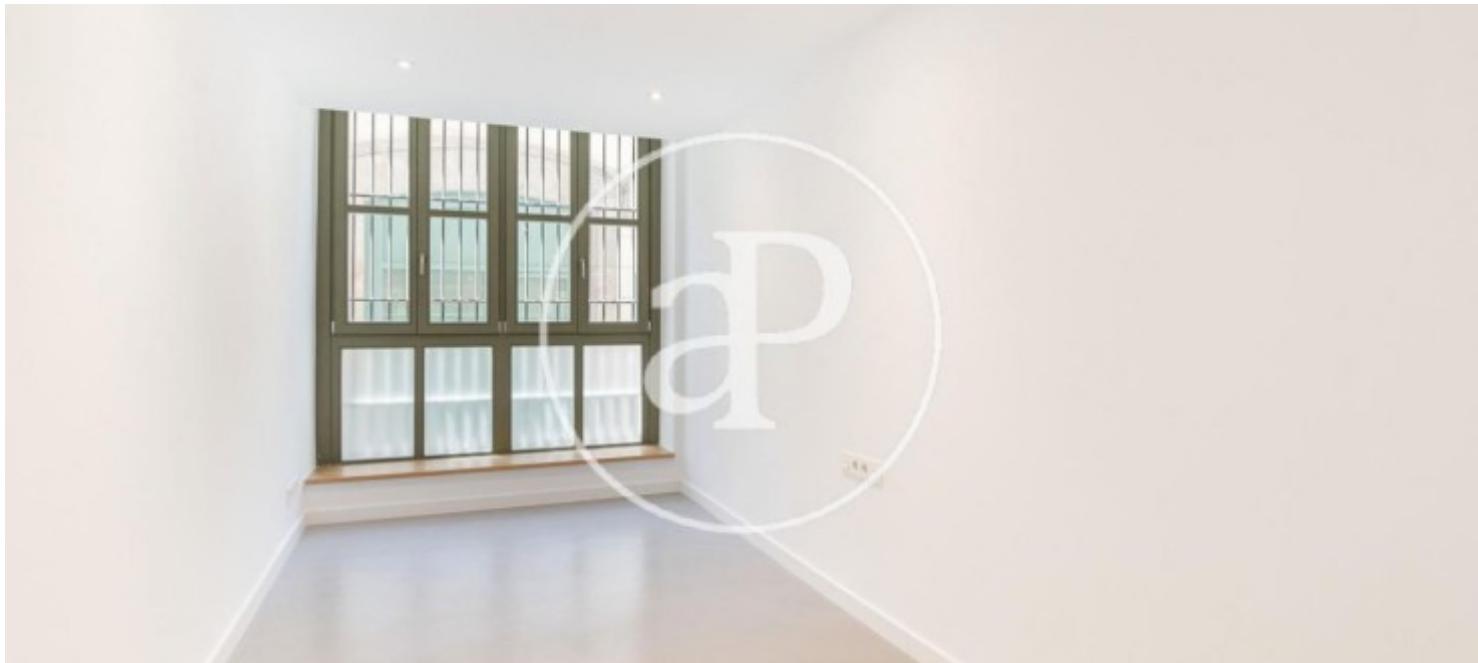
REF. VB2206002





El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)