



El Gòtic, Barcelona

REF. AB2511038-1

# Dúplex de alquiler en pleno Gótico

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AAC

Superficie

**82 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

Precio

**2.350 €**



¡DISPONIBILIDAD INMEDIATA! Cerca del fantástico Paseo Colón, encontramos este espacioso piso que tiene una distribución que consta en la parte inferior un gran salón-comedor con balcón, una cocina americana totalmente equipada y un dormitorio doble en suite. En la parte superior una habitación doble con 2 camas individuales y un segundo baño. Todo el piso se entrega totalmente amueblado, equipado, con menaje de cocina y en estilo moderno. Cuenta además con aire acondicionado, suelo parqué y techos altísimos con vigas de madera. Está en la primera planta de un edificio sin ascensor. A cuatro minutos de la estación de Jaume I y a quince minutos caminando de la playa, sobre la encantadora plaza Traginers y sus famosas ruinas

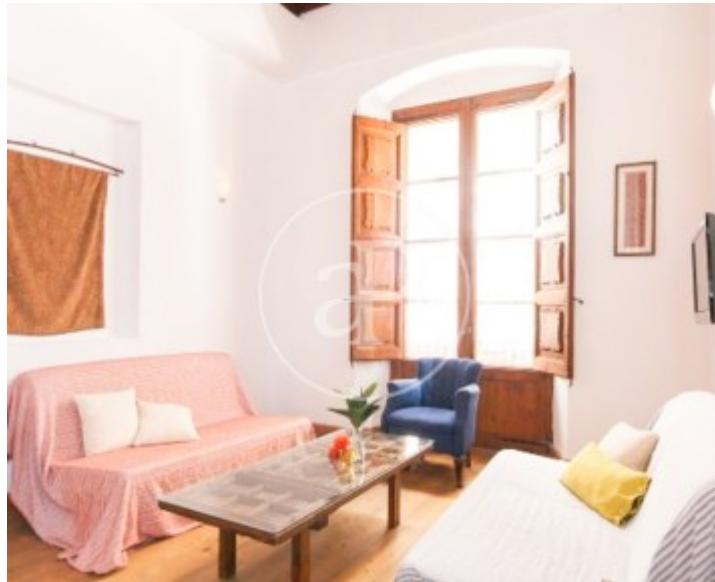
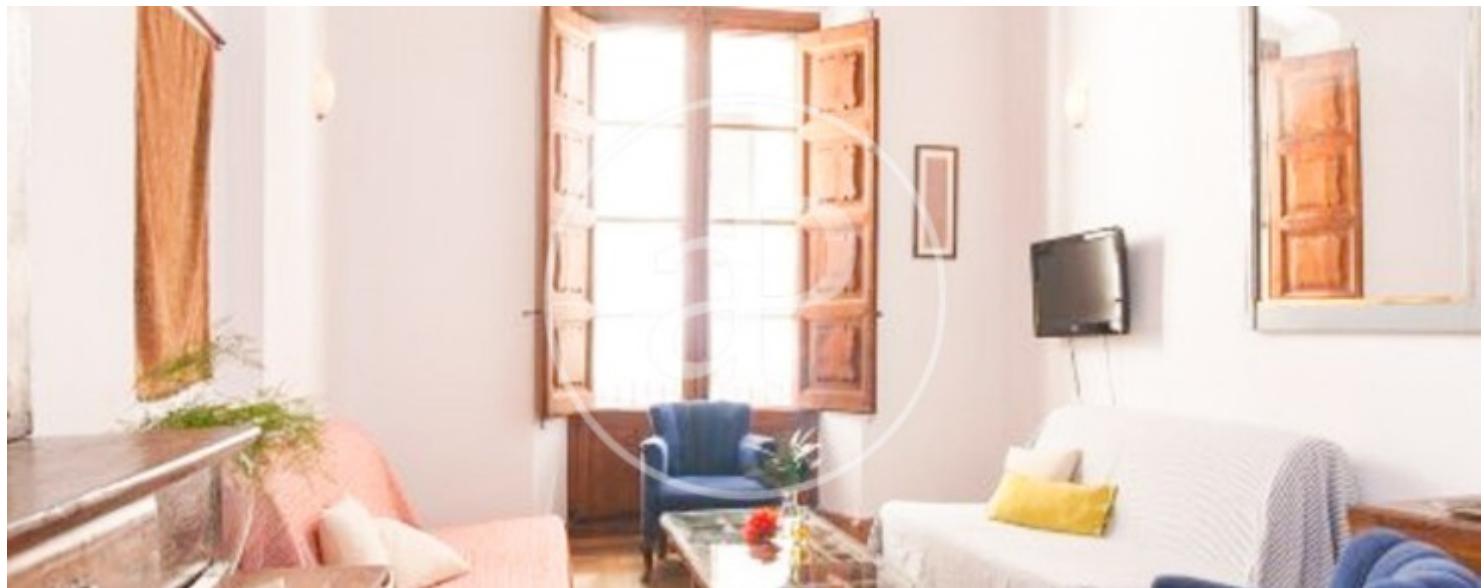
romanas, rodeado de infinidad de restaurantes, boutiques y rincones llenos de carácter, encontramos este espectacular piso de 82m<sup>2</sup> totalmente reformado. La finalidad del contrato es temporal.  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA PRESENTE PUBLICACIÓN PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACIÓN EN APLICACIÓN DE LA LEY 11/2025, DE 29 DE DICIEMBRE, DE MEDIDAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y URBANISMO.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:Este inmueble no tiene índice R.P.LL. Precio de referencia estatal 1.571,00 €

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Gòtic, Barcelona

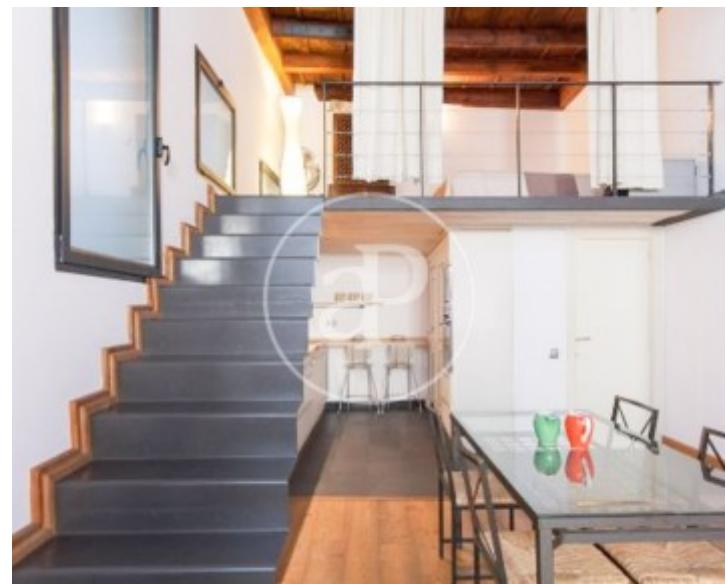
REF. AB2511038-1





El Gòtic, Barcelona

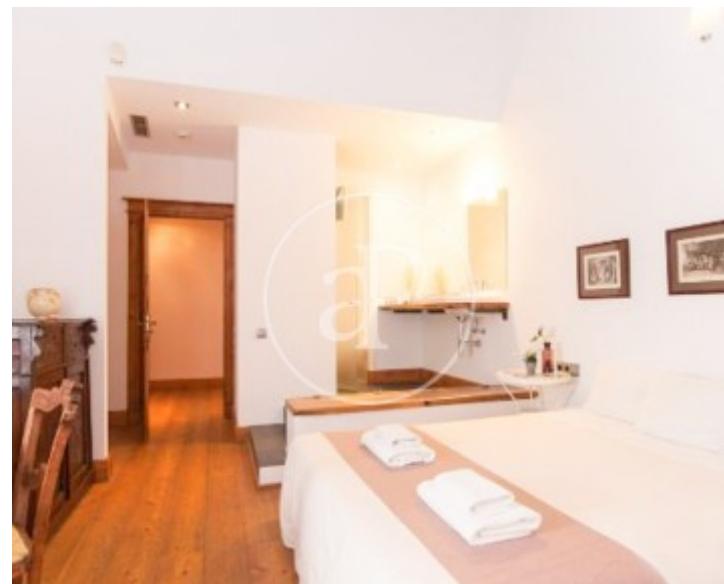
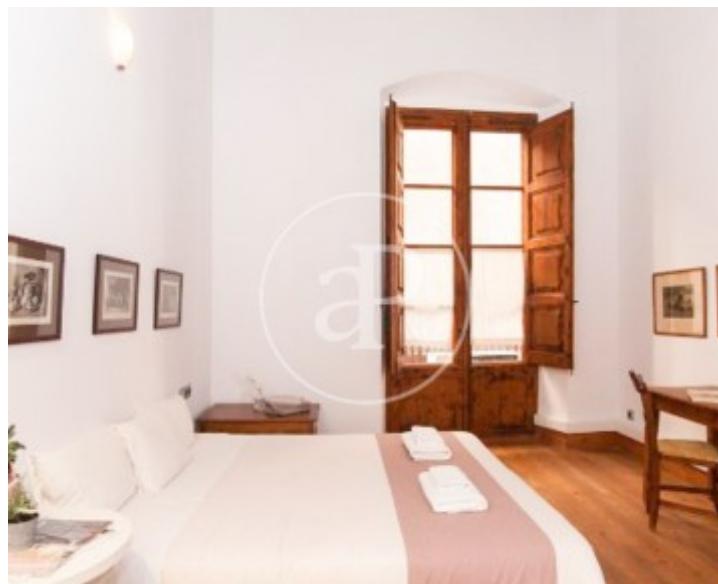
REF. AB2511038-1





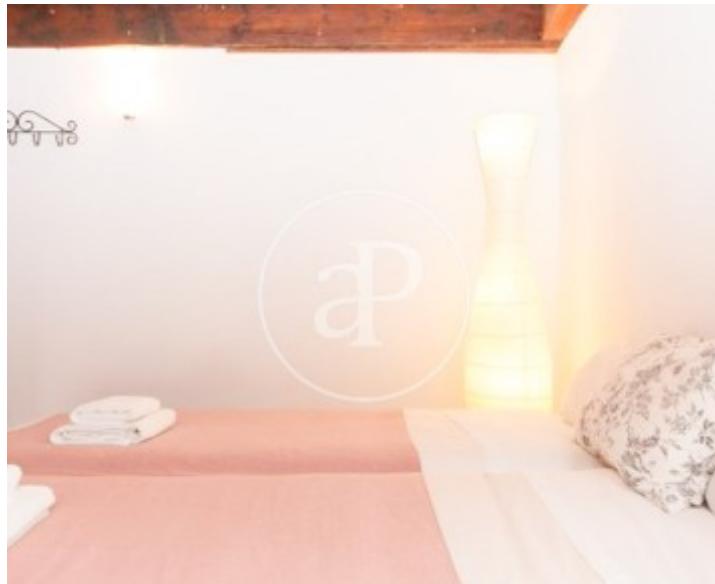
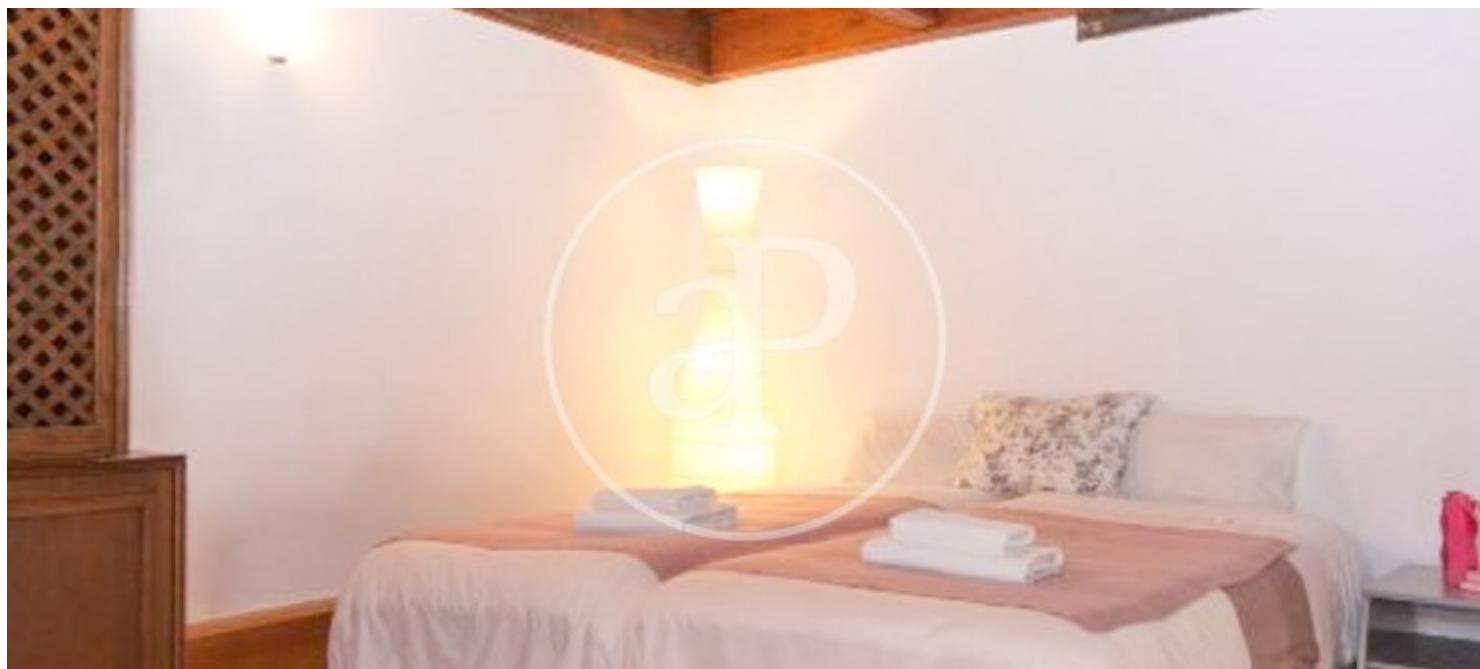
El Gòtic, Barcelona

REF. AB2511038-1



El Gòtic, Barcelona

REF. AB2511038-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)