



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206003

# Piso en venta reformado con terraza y ascensor al lado de la Basílica de la Mercè

## Características

- |            |               |
|------------|---------------|
| ✓ Vistas   | ✓ Calefacción |
| ✓ Trastero | ✓ AACC        |
| ✓ Terraza  | ✓ Ascensor    |

Superficie

**56 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**

Precio

**320.000 €**



A escasos pasos de la Basílica de la Mercè y del Moll de la Fusta, en el pleno centro del barrio Gótico con más historia de la ciudad, encontramos este apartamento de 44m<sup>2</sup> construidos totalmente rehabilitado, situado en la primera planta de una finca de 1890 con ascensor. El piso, gracias a su rehabilitación integral de todo el edificio, combina las ventajas de una construcción nueva con elementos originales, lo que sin duda hacen de esta vivienda, una pieza única. Orientación Norte y Sur. A destacar las zonas comunes con el terrado de uso comunitario con vistas a la ciudad y totalmente acondicionado con barbacoa, baño y sala de reuniones. Zona de parking para bicicletas en la entrada de la vivienda..... Sus 56m<sup>2</sup> están compuestos

de un amplio salón comedor con una cocina totalmente integrada y equipada, una amplia habitación doble (orientación sur) y un baño completo. La zona de aguas se encuentra al lado de la terraza. La terraza de 12m<sup>2</sup> que da a un tranquilo patio interior está contigua al salón comedor lo que da mucha amplitud y versatilidad a la vivienda. Las ventanas del piso son de madera con rotura de puente térmico y doble cristal, para garantizar un aislamiento térmico y acústico. Sistema de eficiencia energética mediante aerotermia, los...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



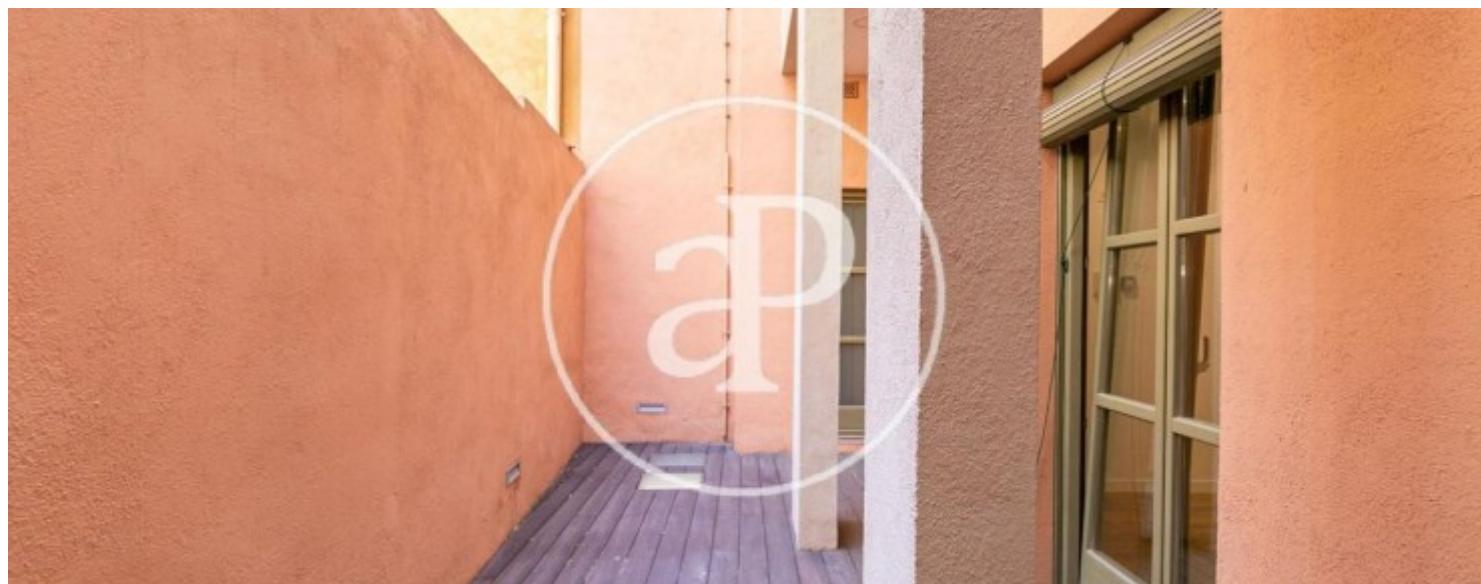
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206003



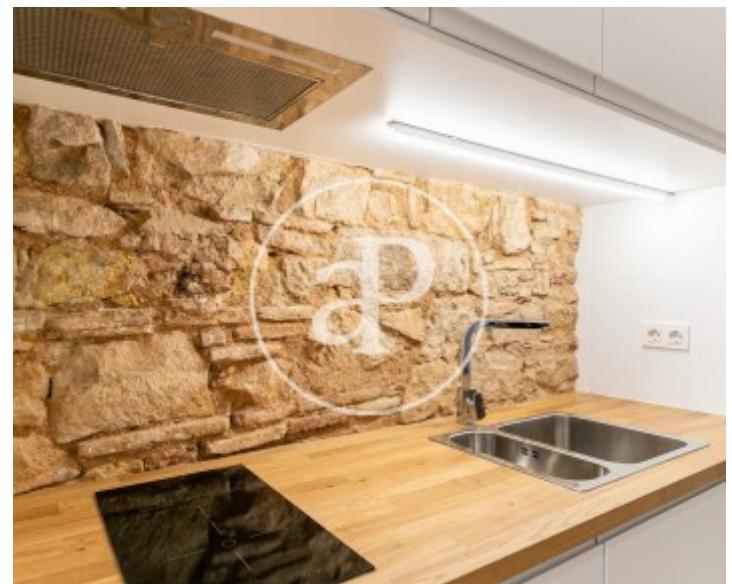
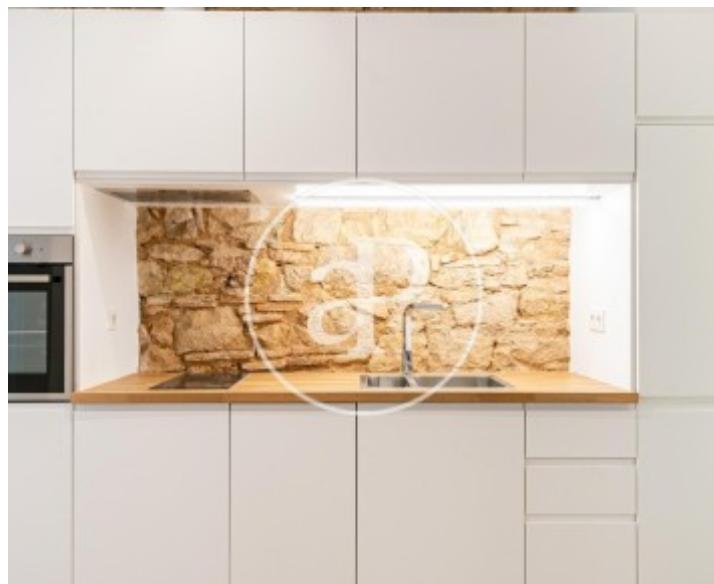
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206003



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206003





El Gòtic, Barcelona

REF. VB2206003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)