

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2504056

# Pisos en venta en calle Ferran

## Características

Superficie

**44 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**
 Vistas

Precio

**540.000 €**


En el corazón del barrio Gótico, una de las zonas más emblemáticas y con mayor proyección de Barcelona, se encuentran estas dos viviendas que se venden conjuntamente dentro de una finca regia con gran personalidad. Orientadas a una calle peatonal tranquila y cargada de historia, muy cerca de la Plaça Sant Jaume y Las Ramblas, la ubicación no solo es privilegiada por su valor cultural y turístico, sino también por su constante demanda residencial y de alquiler. Ambas viviendas cuentan con 50 m<sup>2</sup> cada una y son un diamante en bruto para realizar el proyecto de reforma a medida de las necesidades de cada uno. Una de las unidades se encuentra actualmente alquilada, generando una rentabilidad inmediata y estable, mientras que la otra

está ya disponible para reformar y entrar a vivir, lo que ofrece la posibilidad de revalorizarla rápidamente y adaptarla a las exigencias del mercado actual.

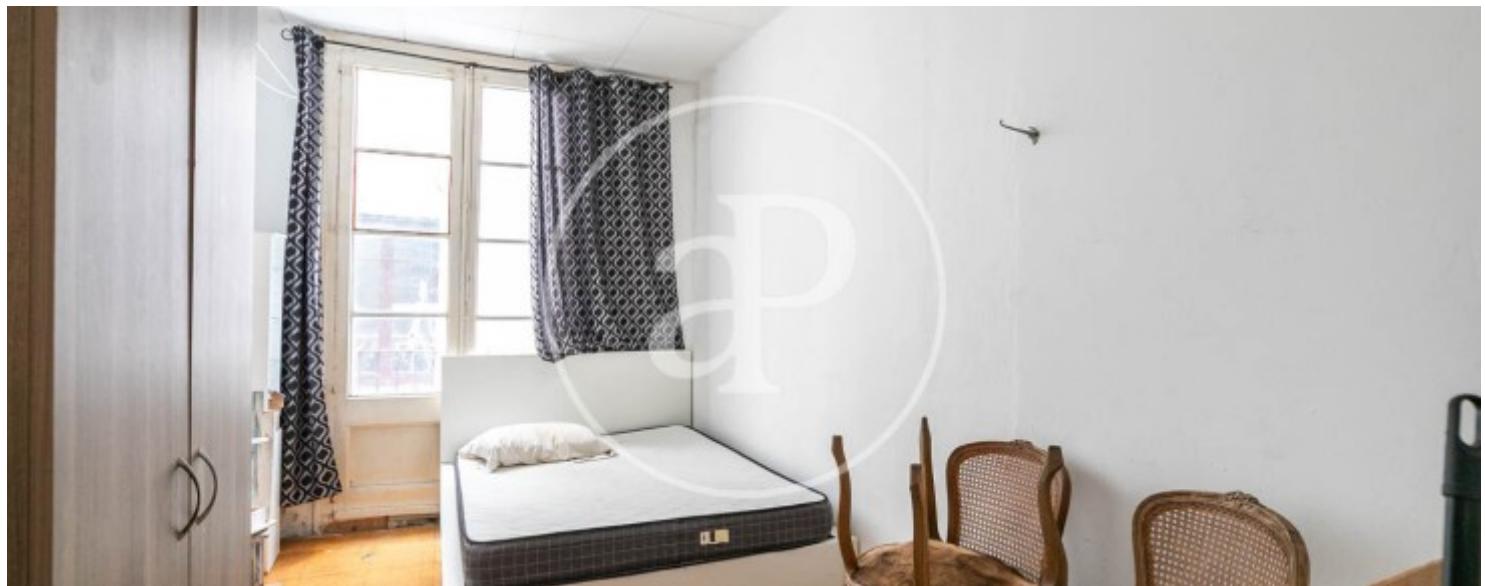
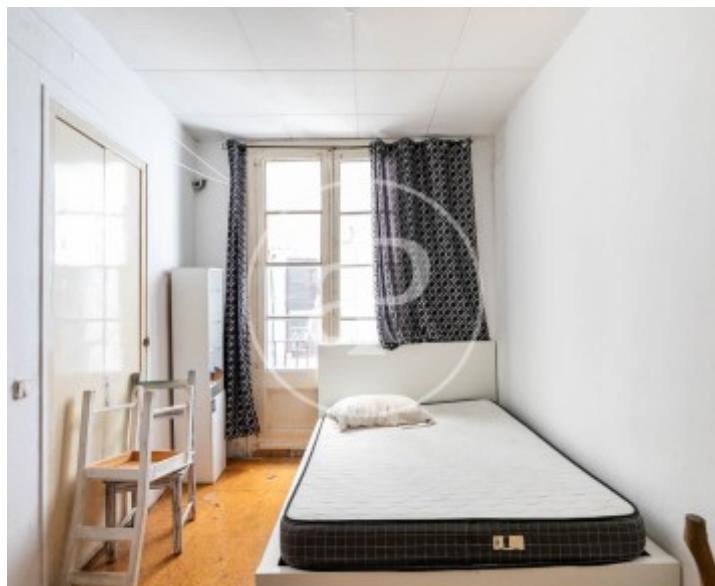
Además, una de las viviendas dispone de un patio privativo de aproximadamente 7 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde el interior, ideal para ofrecer un plus de valor a cualquier perfil de inquilino o comprador final. Por sus características, su ubicación y el estado general del conjunto, estamos ante una inversión con un altísimo potencial de retorno, perfecta para quienes buscan una...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2504056



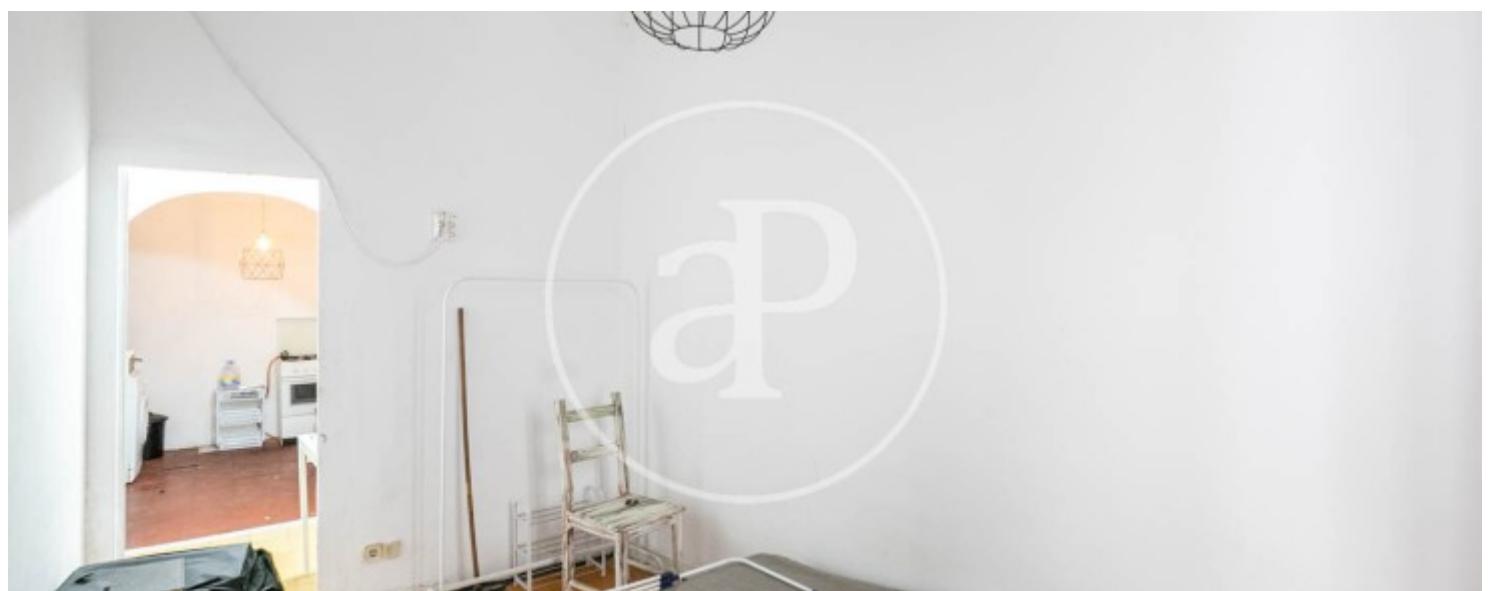
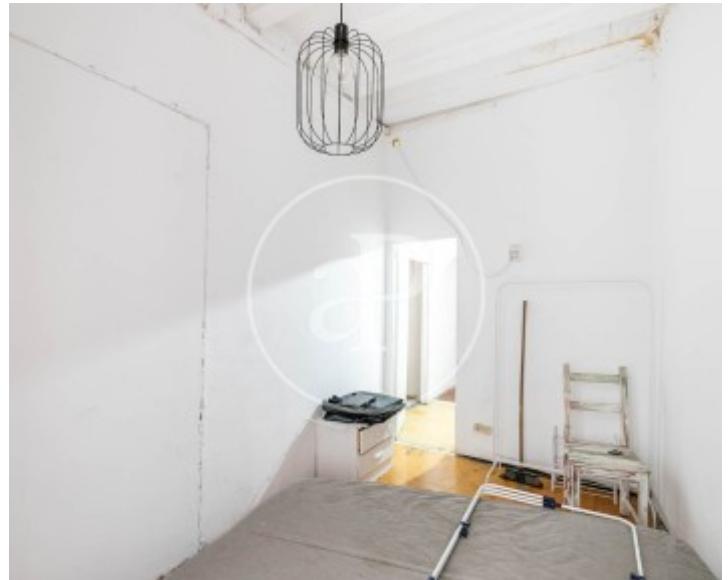
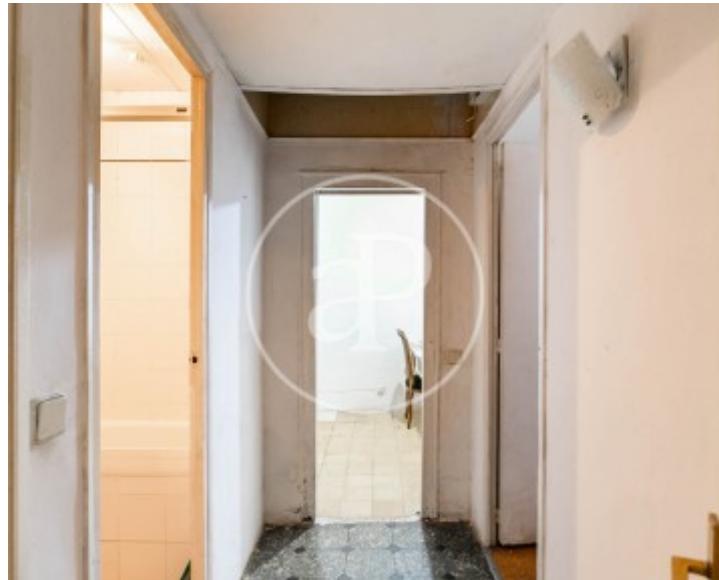


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2504056



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2504056

