



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2507049

# Casa en venta en el Gótico

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**291 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

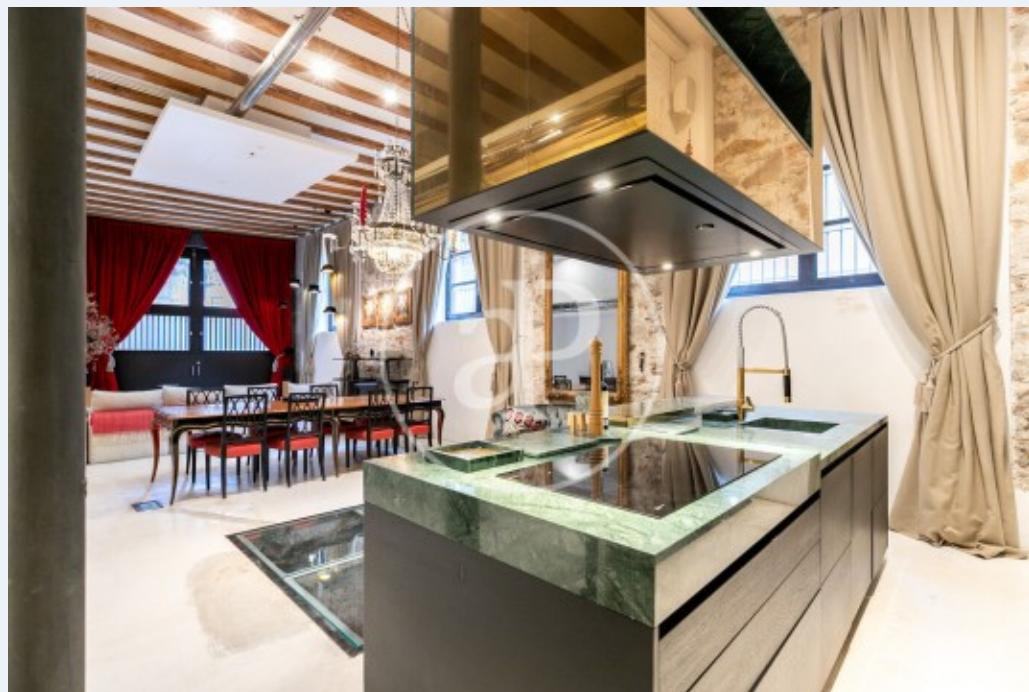
**3**

Baños

**4**

Precio

**1.390.000 €**



Ubicada en una de las zonas más emblemáticas y con más encanto de Barcelona, Casa Xemuel se encuentra en pleno corazón del Barrio Gótico, dentro del antiguo barrio judío, rodeada de callejuelas adoquinadas, plazas con historia y arquitectura medieval. A escasos pasos encontrarás museos, galerías de arte, boutiques exclusivas, restaurantes de autor y cafeterías con encanto. Vivir aquí es formar parte del alma de Barcelona, con la magia de siglos de historia bajo tus pies y a solo 4 minutos caminando de la majestuosa Catedral de Barcelona, y a 10 minutos de la vibrante Plaza Catalunya. Esta impresionante propiedad de 291 m<sup>2</sup> combina a la perfección la historia y la modernidad. Ubicada en una finca histórica

completamente rehabilitada con ascensor, Casa Xemuel ha sido renovada íntegramente con acabados de lujo, respetando los elementos originales como los techos altos con vigas de madera. Cuenta con una amplia sala de estar con sistema de sonido envolvente Hi-Fi y pantalla de proyección, ideal para noches de cine en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada, integra un centro con ruinas romanas auténticas, lo que convierte cada comida en una experiencia única. Dispone de 3 habitaciones dobles (una de ellas de invitados), 4 baños completos, un gran...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Gòtic, Barcelona

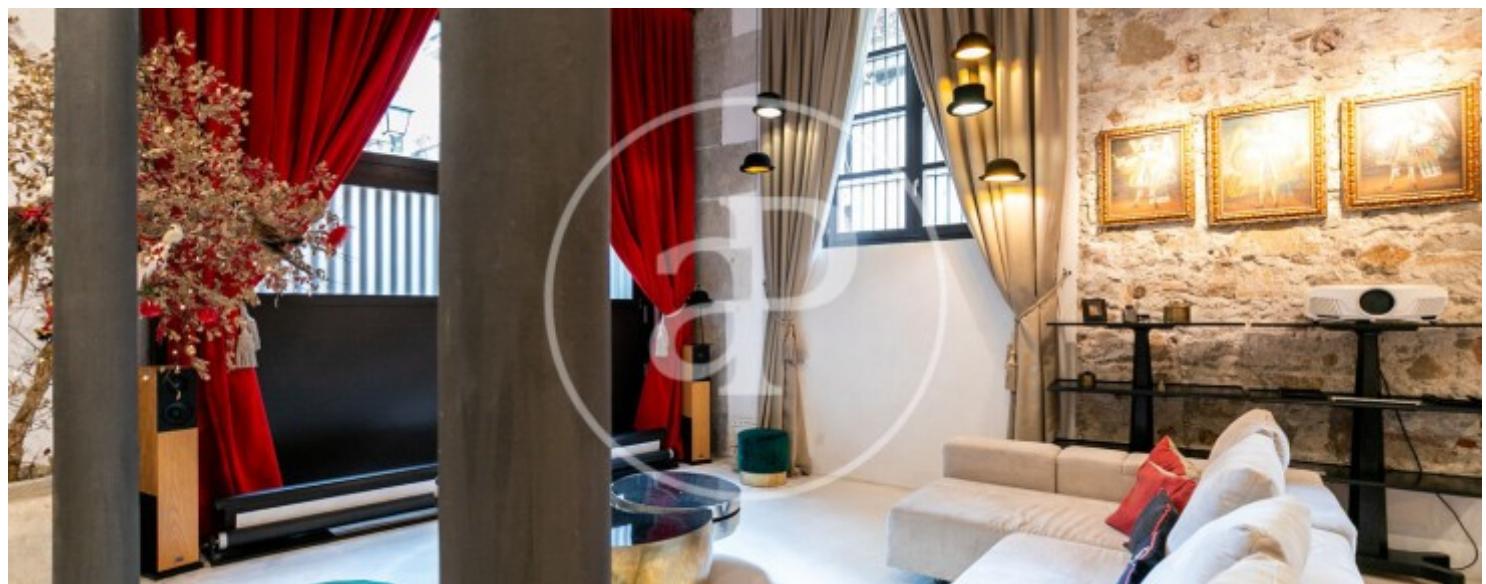
REF. VB2507049





El Gòtic, Barcelona

REF. VB2507049



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2507049





El Gòtic, Barcelona

REF. VB2507049



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)