

El Gòtic, Barcelona

REF. VB1802044

# Exclusivo ático en una de las zonas más tranquilas y con encanto del barrio Gótico de Barcelona

## Características

Superficie

**160 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**1.250.000 €**



Este exclusivo ático está ubicado en el Passatge de la Pau, resultado de una intervención urbanística de la segunda mitad del siglo XIX en el barrio gótico de Ciutat Vella de Barcelona y una calle protegida como bien cultural de interés local. Se encuentra en un edificio del 1875 que fue rehabilitado por completo conservando elementos originales que destaca por su majestuosa entrada. El ático tiene un espacio abierto de 160m<sup>2</sup>. La zona de día es diáfana, se compone de tres espacios, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, integrando la zona de aguas, un amplio salón-comedor que tiene acceso a la preciosa terraza de estilo chill out a pie del salón de 52m<sup>2</sup> y zona de lectura.

La zona de noche está abierta al patio de manzana aportando mucha luz, intimidad y tranquilidad. Consta de una master suite con vestidor, baño completo de ducha y bañera, otra habitación doble en suite con baño completo con armario empotrado dos aseos de cortesía. El proyecto de reforma fue pensado para conservar elementos originales de la vivienda tales como techo de volta catalana, ventanas originales. Calefacción individual de suelo radiante, aire acondicionado por conducto, ascensor y trastero. La vivienda es ideal para toda aquella...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



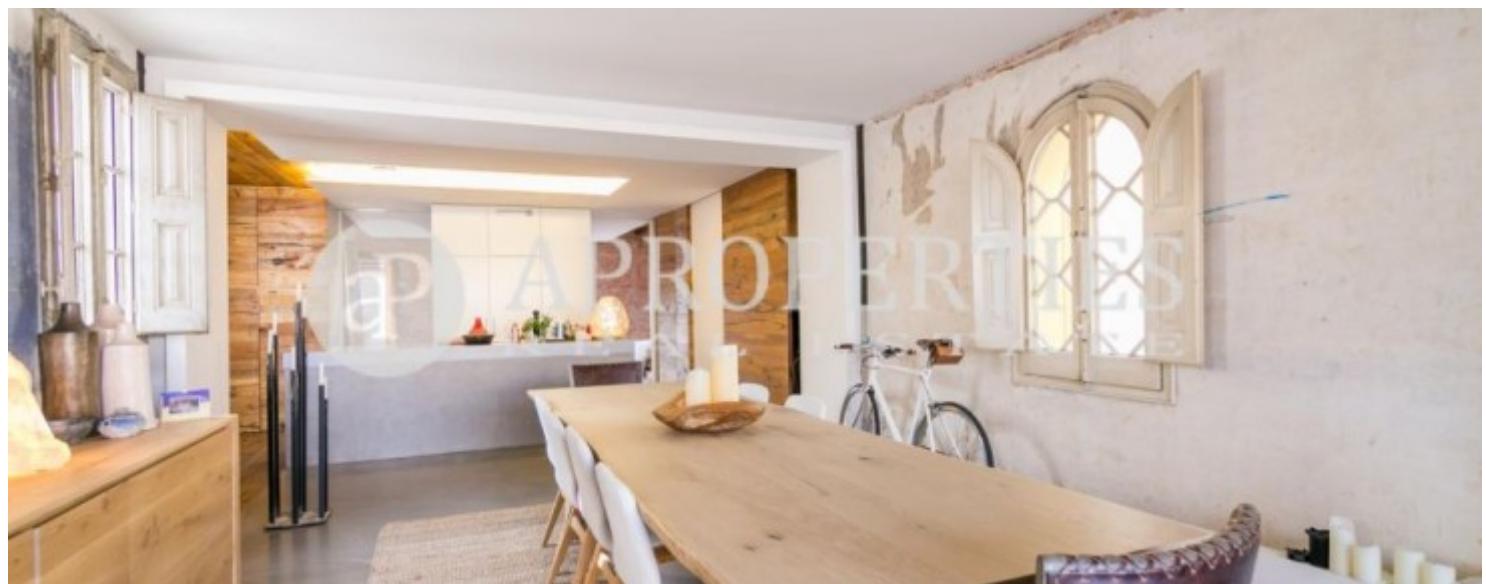
El Gòtic, Barcelona

REF. VB1802044



El Gòtic, Barcelona

REF. VB1802044





El Gòtic, Barcelona

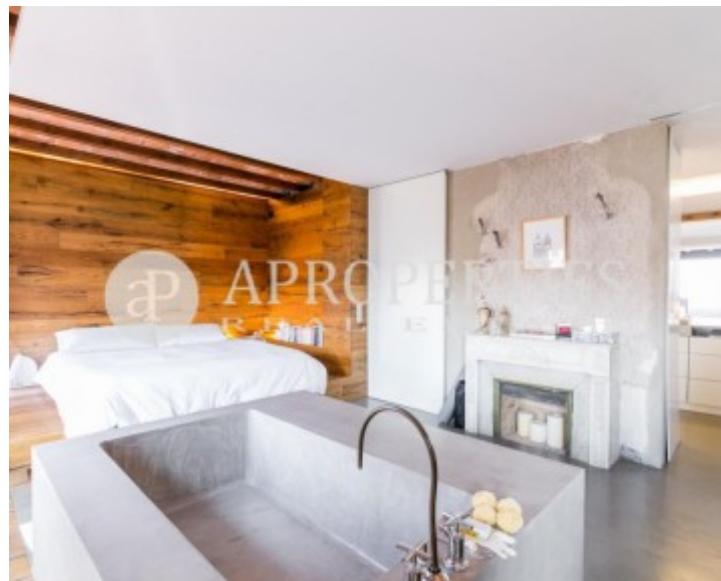
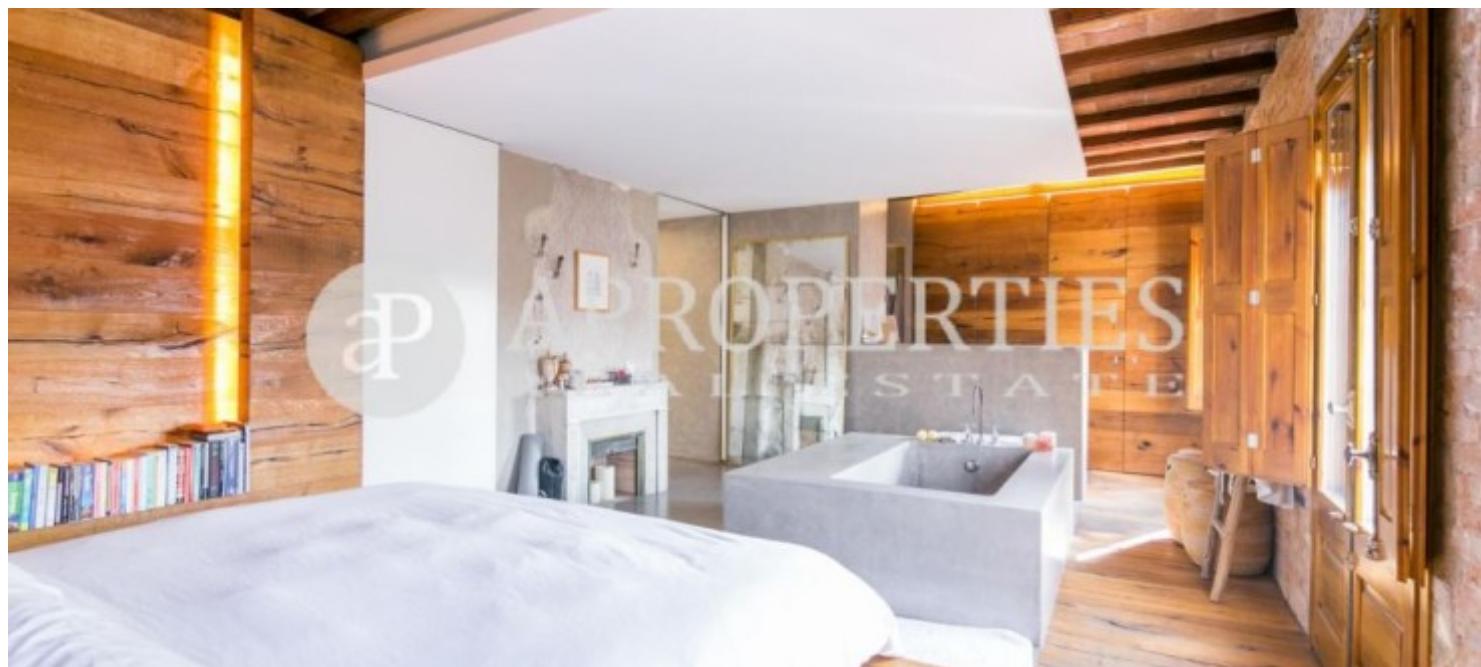
REF. VB1802044





El Gòtic, Barcelona

REF. VB1802044



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)