

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006

Piso en venta en calle Avinyó

Características

Superficie

156 m²

Dormitorios

3

Baños

3

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

897.000 €



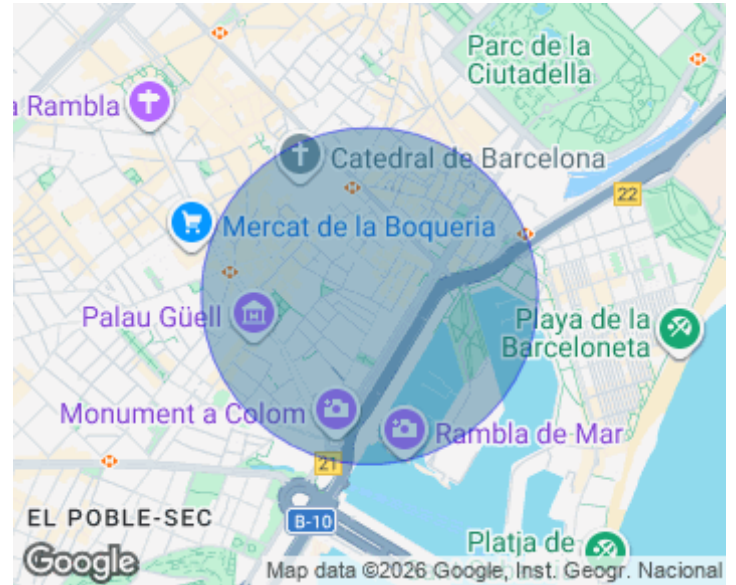
En pleno Barrio Gòtico de Barcelona, a escasos metros de la emblemática Plaza de la Mercè, se encuentra este exclusivo piso reformado de 156 m² ubicado en una finca histórica completamente rehabilitada en 2024 y equipada con ascensor. La vivienda combina el carácter arquitectónico propio del casco antiguo con el confort y la eficiencia de una reforma integral contemporánea, ofreciendo una propuesta residencial única en una de las zonas más demandadas de la ciudad. El interior ha sido cuidadosamente renovado respetando elementos originales que aportan personalidad y autenticidad, como las vigas de madera vistas y los muros de ladrillo original. La distribución incluye un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina

independiente totalmente equipada, tres habitaciones dobles y tres baños completos, dos de ellos en suite. Los acabados de alta calidad, los suelos de madera natural, la climatización por conductos, la calefacción por radiadores, la chimenea de etanol y la carpintería con doble acristalamiento garantizan confort durante todo el año. Además, el sistema de aerotermia proporciona una excelente eficiencia energética con certificación A. Vivir en el Barrio Gòtico significa disfrutar de la esencia histórica de Barcelona, rodeado...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es