



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2510045

Piso en venta en el corazón de Barcelona

Características

Superficie

124 m²

Dormitorios

4

Baño

1

✓ Vistas

Precio

442.000 €



Portaferrixa es una de las calles más reconocidas y con más historia del centro de Barcelona, un punto de encuentro entre tradición y modernidad.

Vivir aquí significa estar a escasos metros de La Rambla y Portal de l'Àngel, rodeado de comercios, restaurantes, cultura y toda la energía del barrio Gòtic, uno de los lugares más carismáticos de la ciudad. En la tercera planta de una finca de 1851 se encuentra esta vivienda luminosa que combina autenticidad y posibilidades de transformación. Cuenta con fachada al patio de manzana y un balcón de 2,91 m², lo que proporciona entrada de

luz natural y ventilación constante. La distribución actual mantiene dos estancias exteriores de gran amplitud y el resto orientadas a patios interiores también luminosos. Conserva elementos constructivos originales de gran valor, como vigas de madera, paredes de carga y la tradicional volta catalana, aportando el inconfundible carácter arquitectónico barcelonés. La propiedad se entrega con plano de estado actual y una propuesta de reforma que permite adaptarla hasta a 3 habitaciones y 3 baños, maximizando su funcionalidad y posibilidades de...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

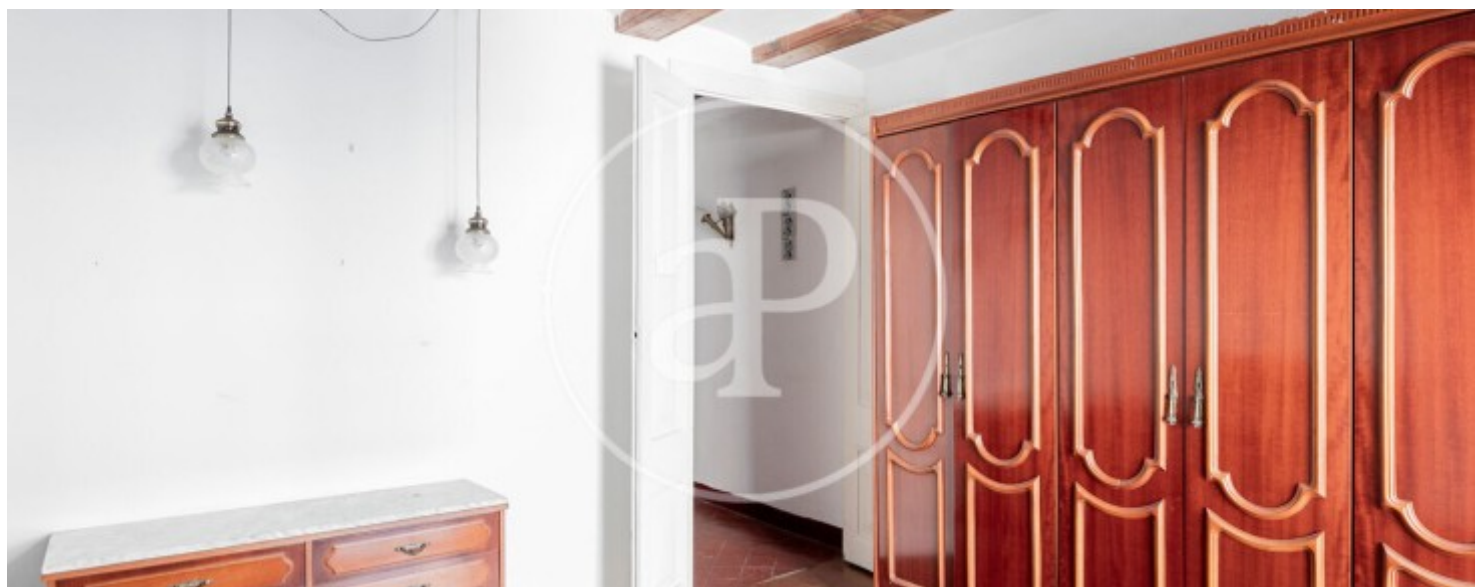
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2510045



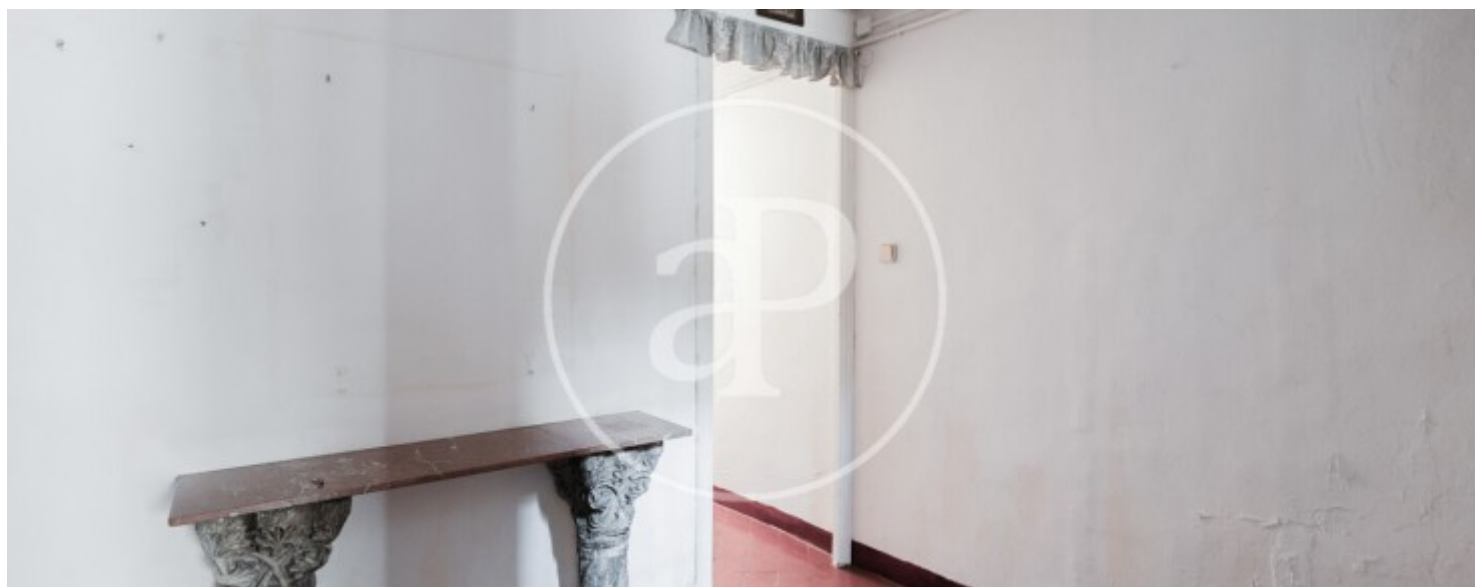
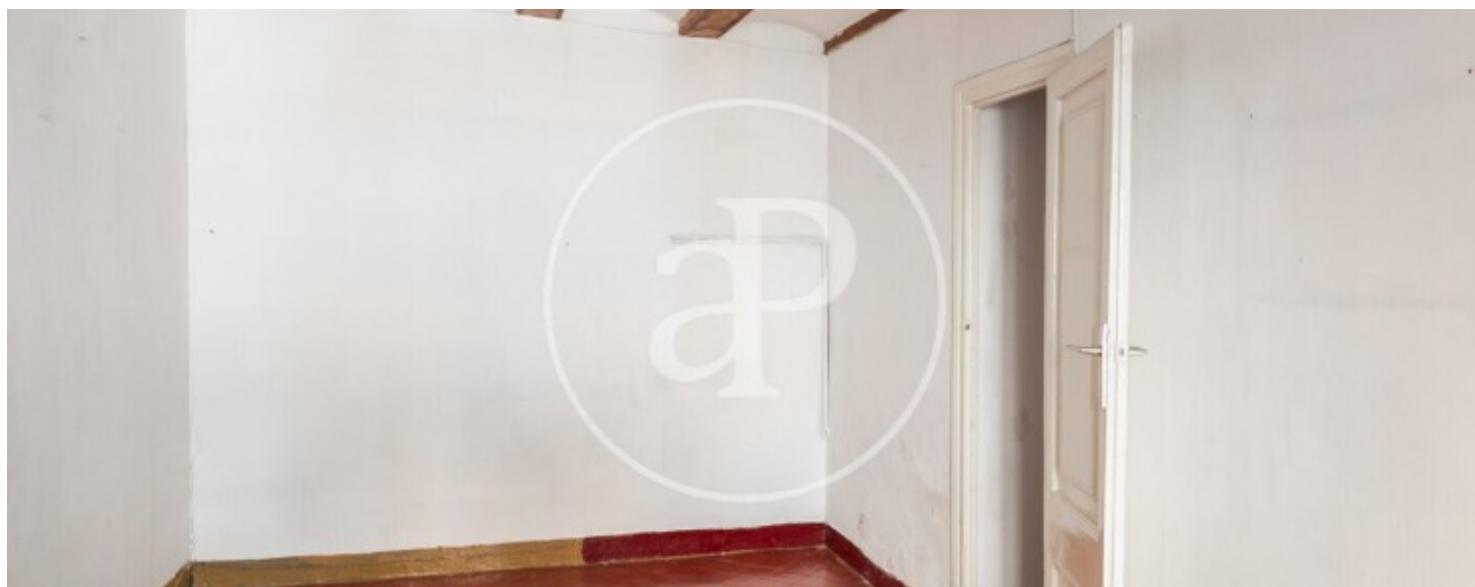
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2510045



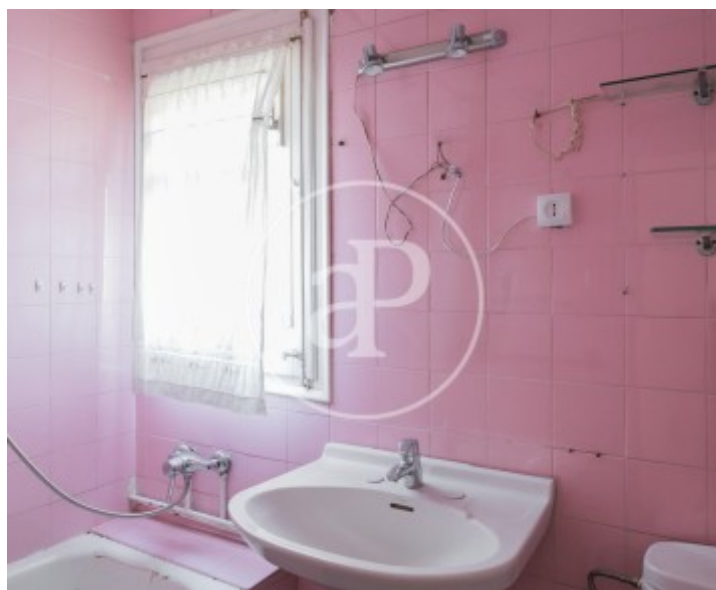
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2510045



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2510045



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es