

El Gòtic, Barcelona

REF. AB2503091-1

# Piso de lujo en alquiler en El Gòtic

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie

**102 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**2.400 €**


**DISPONIBLE 15 DE ABRIL DE 2025** En una preciosa finca regia con ascensor, encontramos este piso recién reformado de 102 m<sup>2</sup>, distribuidos de una manera muy funcional, en El Gòtic, a unos pasos de la Catedral de Barcelona, La Rambla y Vía Laietana. En la zona de día, encontramos la cocina americana, equipada con electrodomésticos de alta gama y abierta al salón-comedor con salida a varios balcones. En la zona de noche, encontramos tres habitaciones decoradas con muy buen gusto y empleando materiales de alta calidad. Además, tiene dos baños completos con plato de ducha. Cuenta con cerramientos de doble cristal, combinación de suelos hidráulicos y parquet, sistema de climatización por aire con bomba de calor, ascensor y servicio de

conserjería. Se encuentra en una ubicación privilegiada, muy cerca de todo tipo de comercios, bares, restaurantes y clubs sociales, como el Soho House. La finalidad del contrato es temporal. La realidad del mobiliario puede no corresponder exactamente con las fotografías mostradas en este anuncio.\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 15,00 € / m<sup>2</sup> Precio de referencia estatal 1.969,00 € Renta último contrato de arrendamiento: 2.500,00 € Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



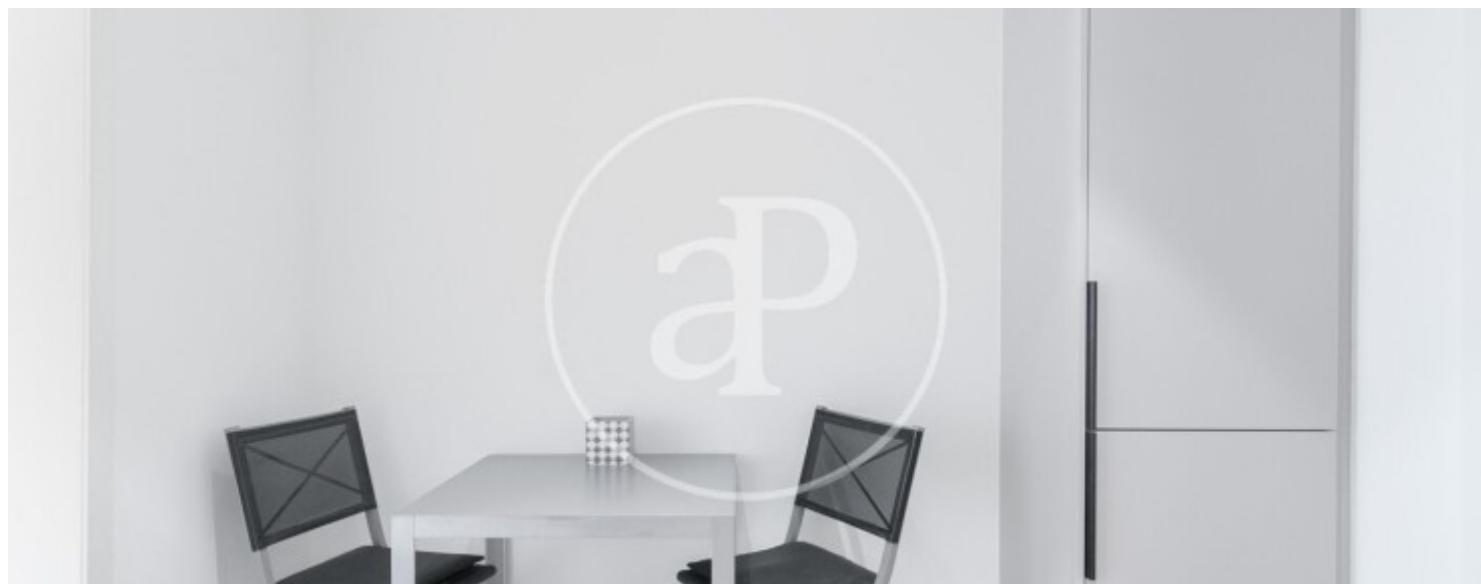
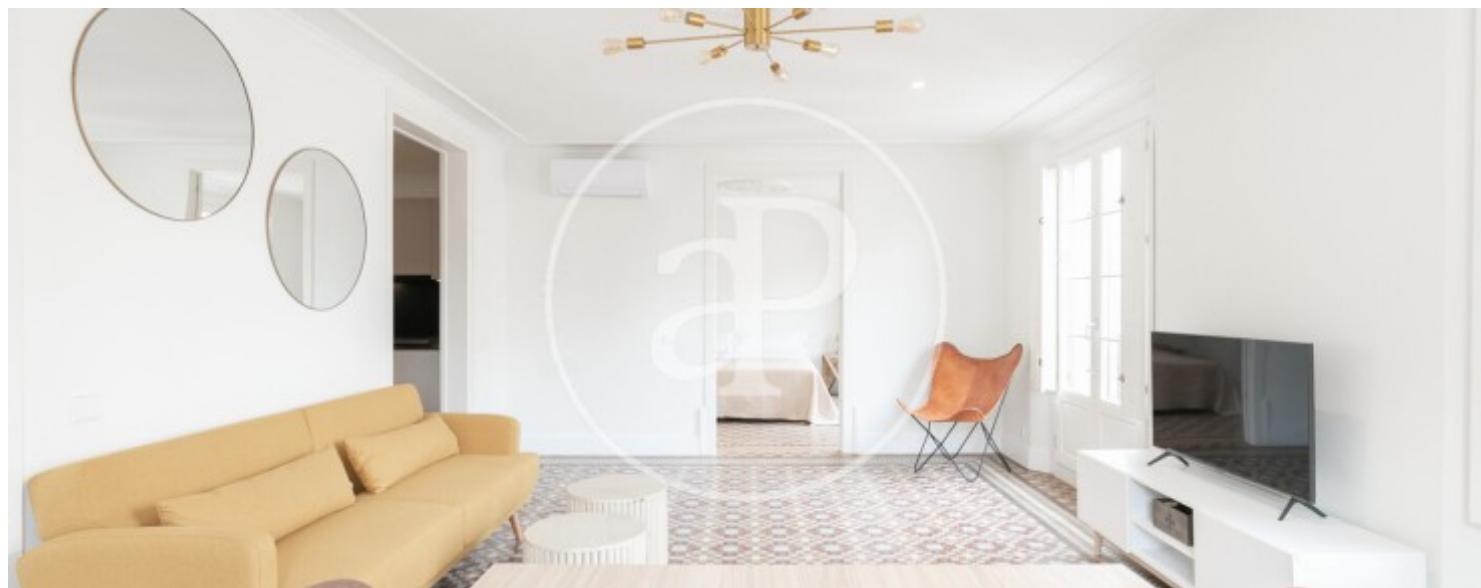
El Gòtic, Barcelona

REF. AB2503091-1



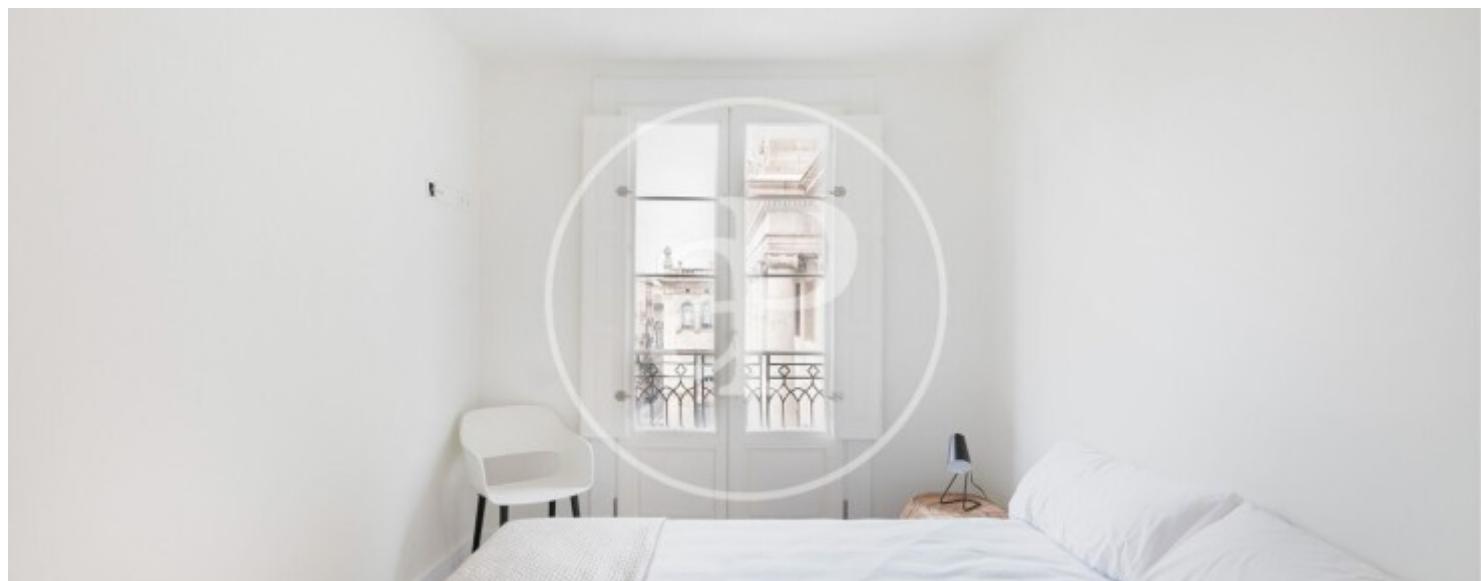
El Gòtic, Barcelona

REF. AB2503091-1



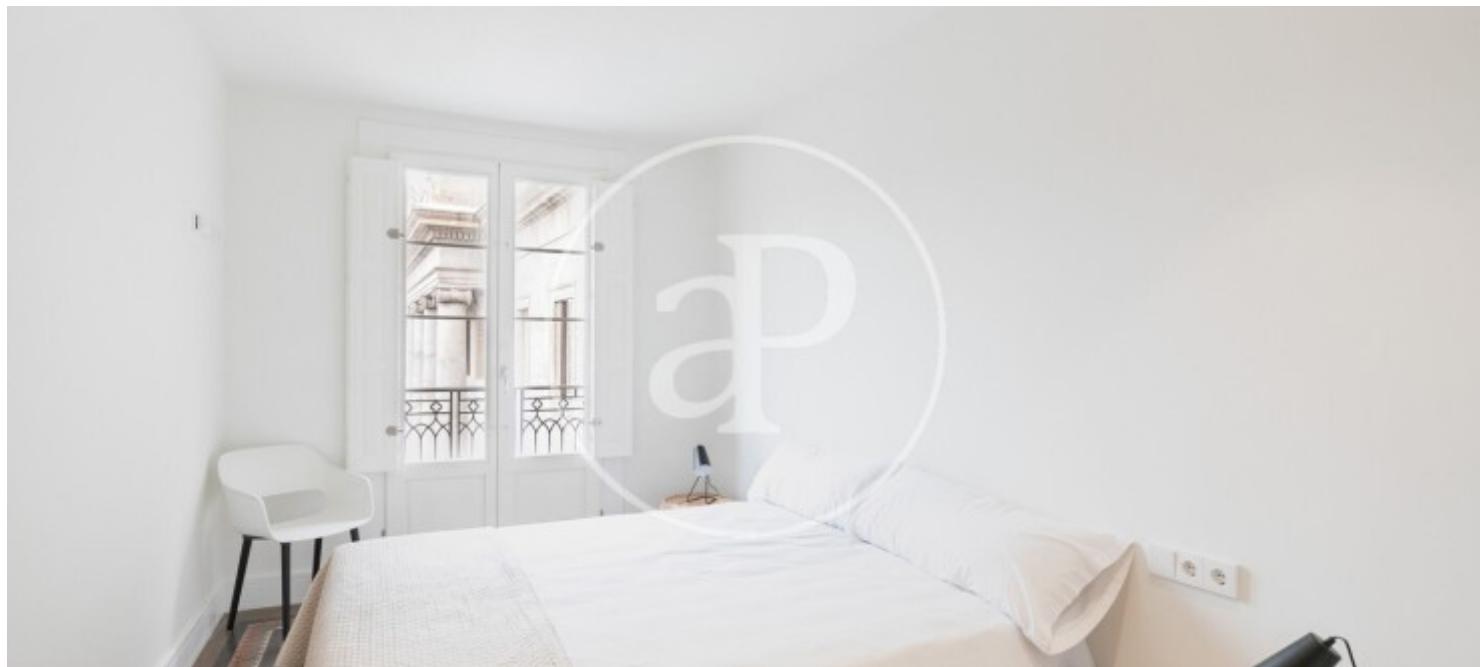
El Gòtic, Barcelona

REF. AB2503091-1



El Gòtic, Barcelona

REF. AB2503091-1



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)