

(El Gòtic)

Ref: ONB2508006



## *Residencias de obra nueva con encanto histórico en el Barrio Gótico*

En el corazón del histórico Barrio Gótico, presentamos dos excepcionales propiedades de obra nueva —un elegante piso de 100 m<sup>2</sup> y un ático de 100 m<sup>2</sup> con 81 m<sup>2</sup> de terraza privada que combinan a la perfección el encanto arquitectónico original con una reforma integral de estilo contemporáneo y acabados de la más alta calidad. Estas viviendas conservan elementos emblemáticos como la fachada original y los techos de bóveda catalana, armonizados con materiales y soluciones de diseño de vanguardia. Cada planta alberga una sola vivienda, con acceso directo mediante ascensor privado con llave, garantizando exclusividad y privacidad absolutas. Distribución y equipamiento: 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados 2 baños completos (uno en suite) con ducha, grifería empotrada y espejos de gran formato Salón-comedor diáfano con cocina abierta totalmente equipada (placa de inducción, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico/congelador integrado, lavadora y secadora) Climatización por conductos (aire acondicionado y [...])

Barcelona / El Gòtic

Superficie  
100 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup>  
Unidades  
5  
Finalización  
Q3 2023

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio desde 490,000 €

**(El Gòtic)***Ref: ONB2508006*

## Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Superficie	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2
Baños	2
Precio	490.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Atico
Superficie	100 m <sup>2</sup>
Terraza	1 (81 m <sup>2</sup> )
Dormitorios	2
Baños	2
Precio	750.000 €
Estado	Disponible



(El Gòtic)

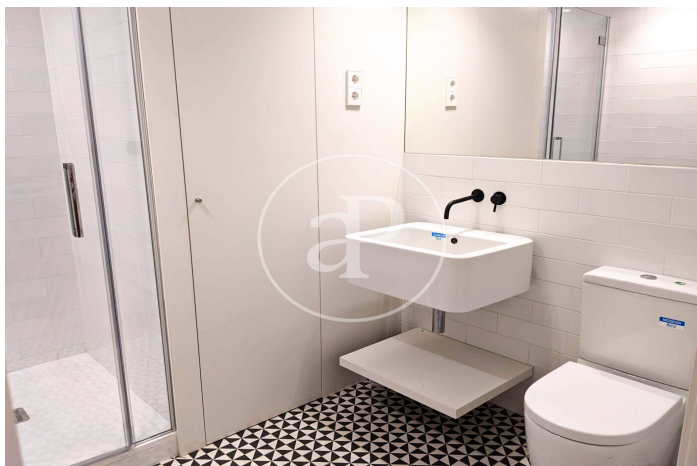
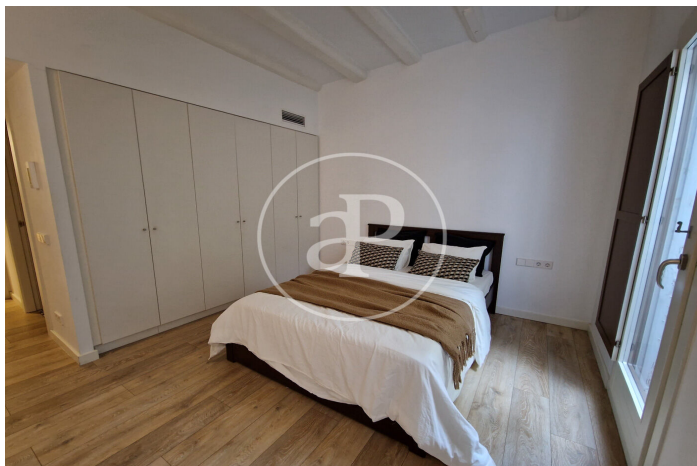
Ref: ONB2508006





(El Gòtic)

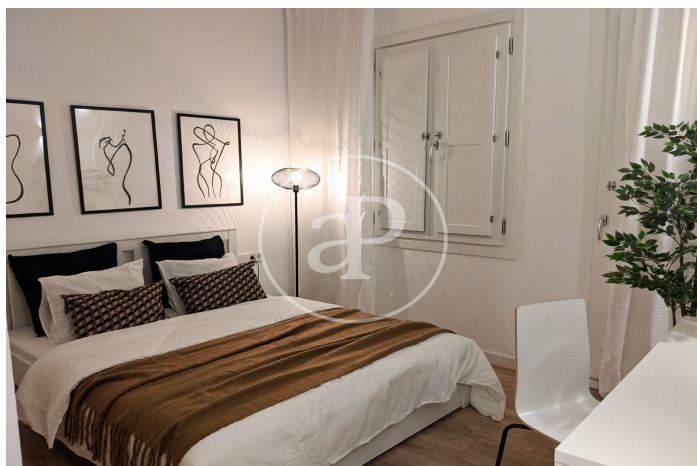
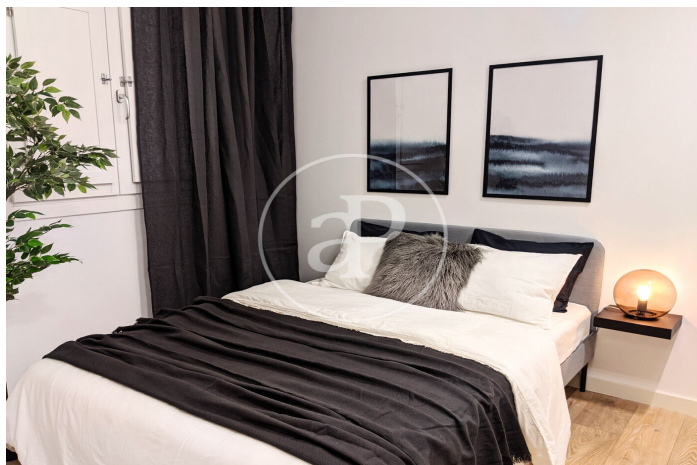
Ref: ONB2508006





(El Gòtic)

Ref: ONB2508006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>