

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2203057



## Dúplex reformado con terraza en venta en La Rambla de Barcelona

### Características

Superficie  
**93 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**575.000 €**



**En la Rambla de Barcelona, rodeada de comercios y zonas de ocio, encontramos este apartamento completamente reformado y amueblado.**

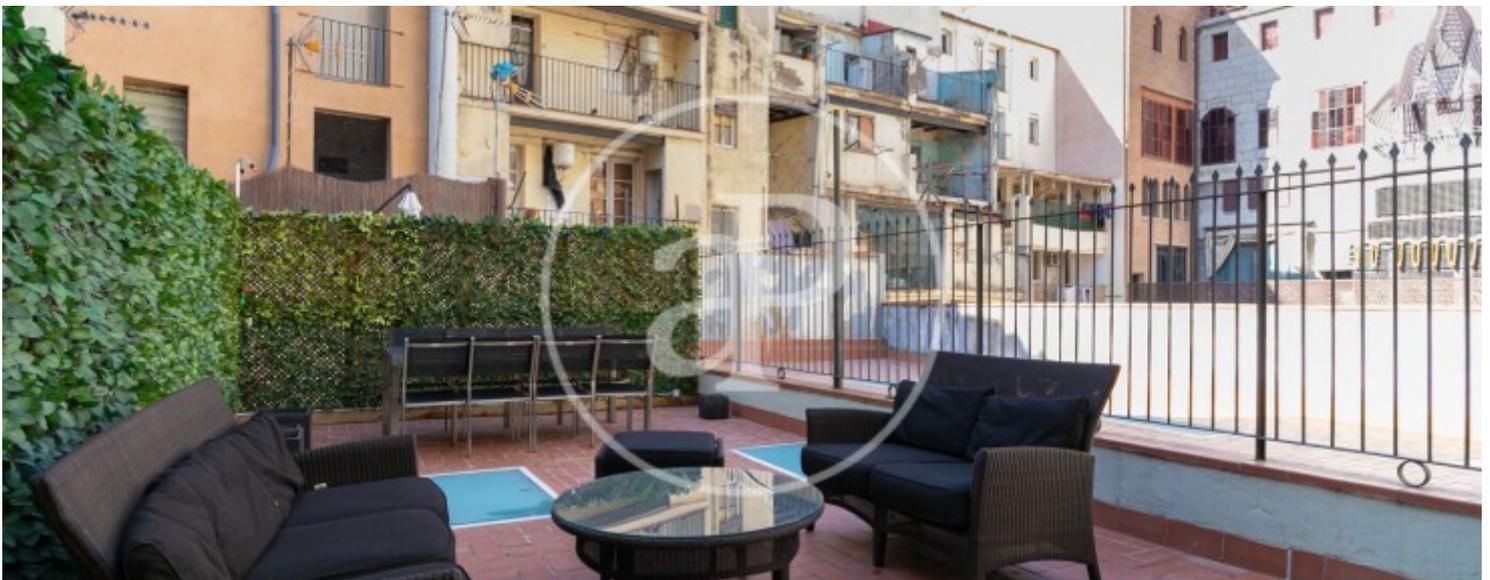
Está ubicado en una finca de 1900 en buen estado de conservación y con ascensor. . Esta propiedad tiene una superficie construida de 93,34 m<sup>2</sup> además una terraza de uso privado de 57 m<sup>2</sup>. La zona de día se compone de un amplio salón-comedor y salida a la terraza con impresionantes vistas al Palau Güell, cocina de diseño abierta a salón y totalmente equipada. La zona de noche consta de dos habitaciones, una de ellas está en la estancia superior, y un cuarto de baño com

pleto. La propiedad destaca por sus techos más de 4 metros de altura con vigas de madera originales de la época, suelo de madera, aire acondicionado y calefacción por conducto, ventanas de 2 metros de altura con doble cámara de aire que aísla acústica y térmicamente, iluminación LED. Es una excelente oportunidad de compra para disfrutar del centro de la ciudad. Los muebles no están incluidos en el precio de venta, pero cabe la posibilidad de comprarlos a parte.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2203057



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2203057



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2203057



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2203057



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)