

El Gòtic, Barcelona

REF. AB1810018

# Dúplex de lujo en Avinguda del Portal de l'Àngel

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Superficie  
**174 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**3**

Precio  
**3.400 €**



**Dúplex de lujo, de 143 m<sup>2</sup> y 24 m<sup>2</sup> de terrazas, en del Portal de l'Àngel, en pleno barrio Gòtico de Barcelona.**

El edificio es una histórica construcción de 1896 del arquitecto Josep Domenech Estapà, construido como sede de la "Sociedad Catalana para el Alumbrado y Gas". La histórica fachada exterior ha sido respetada en su totalidad y el interior ha sido totalmente rehabilitado. La entrada al edificio realiza a través de tranquilo pasaje. Un amplio recibidor, nos da la bienvenida a la vivienda en la que encontramos, un comedor que da paso a una amplia zona de estar con techos de

más de cuatro metros de altura y amplios ventanales con vistas al Portal de l'Àngel, una cocina totalmente equipada y un aseo de cortesía. Una amplia y luminosa escalera nos conduce a la zona de noche en la que encontramos una habitación con baño en suite con terraza, dos habitaciones y un baño completo. Las ventanas tienen doble acristalamiento, y todos los materiales y acabados son de gran calidad. El edificio tiene vigilancia y conserje, piscina en la azotea, desde la que disfrutar de vistas a toda Barcelona y un...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

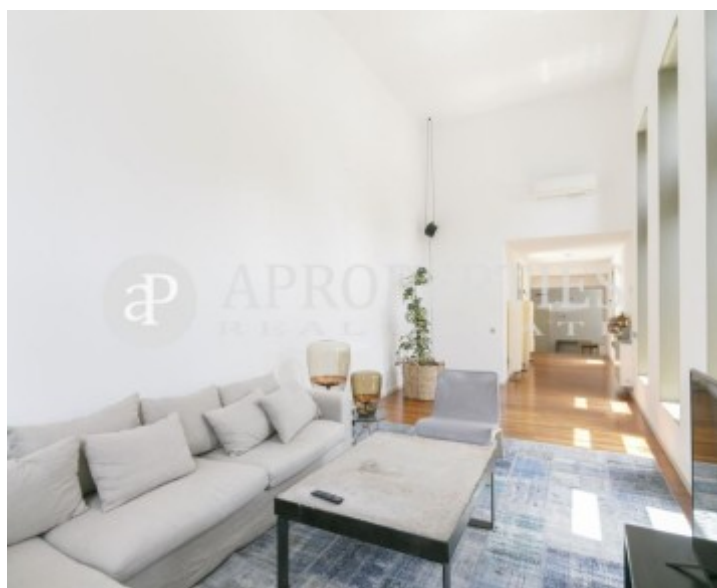
El Gòtic, Barcelona

REF. AB1810018



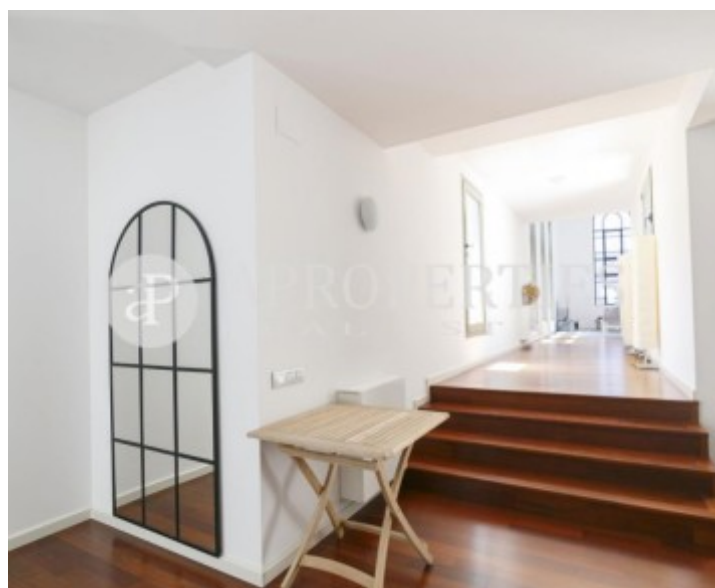
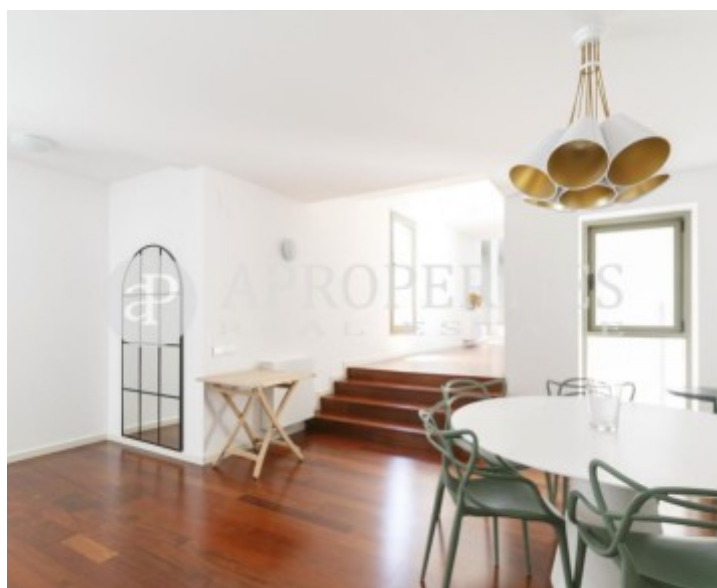
El Gòtic, Barcelona

REF. AB1810018



El Gòtic, Barcelona

REF. AB1810018



El Gòtic, Barcelona

REF. AB1810018



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)