

El Fort Pienc, Barcelona

REF. VB2208002



## Casa adosada en venta en Eixample Dreta

### Características

- ✓ Vistas
- ✓ Amueblado
- ✓ AACCC
- ✓ Tiene parking
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Precio

**1.350.000 €**

Superficie

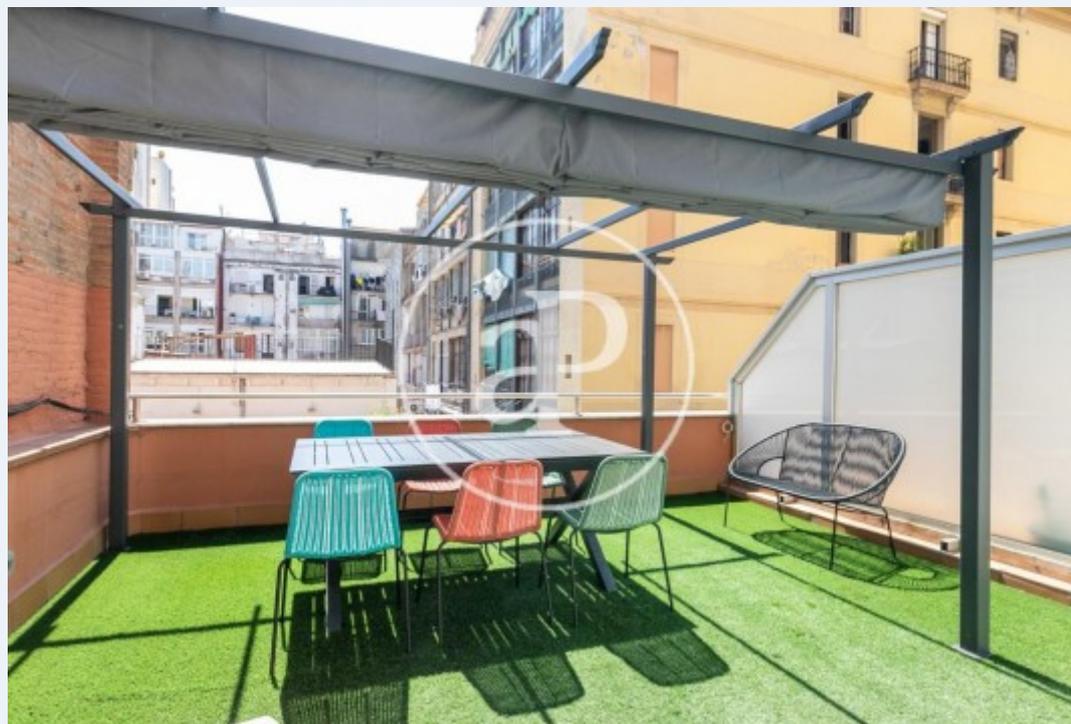
**180 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**



Espectacular chalet con patio interior y terraza exterior, situado al lado de Paseo Sant Joan, en la zona de Plaza Tetuán con mucha personalidad, en una finca que mantiene, cuidadosamente detalles del año 1900. Esta bonita propiedad completamente reformada, consta de 180m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 5 plantas, con techos de doble altura, una pared vista original del año 1900 y con volta catalana orientada a suroeste y noreste, con dos terrazas una interior de aproximadamente 17m<sup>2</sup> y otra exterior de 40m<sup>2</sup>, con mucha tranquilidad y bonitas vistas a la ciudad. Entrando a la casa, a nivel de calle nos encontramos con lo que sería la sala principal, el recibidor-comedor con un gran ventanal que deja entrar luz natural a toda la vivienda. Si nos adentramos a la casa, bajando tres

escalones, a la izquierda encontramos un baño de cortesía. A mano derecha tenemos una puerta que nos da acceso mediante escaleras, al sótano, un espacio perfecto para hacer una amplia habitación, o un rincón privado para invitados, sala de cine o de entretenimiento, de 52m<sup>2</sup> iluminado por una gran claraboya. La cocina, amplia y completamente equipada está iluminada gracias a sus claraboyas y a un ventanal que da acceso a la primera terraza, situada en el patio interior de 17m<sup>2</sup>, es muy agradable y dispone de un pequeño armario transparente lateral...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

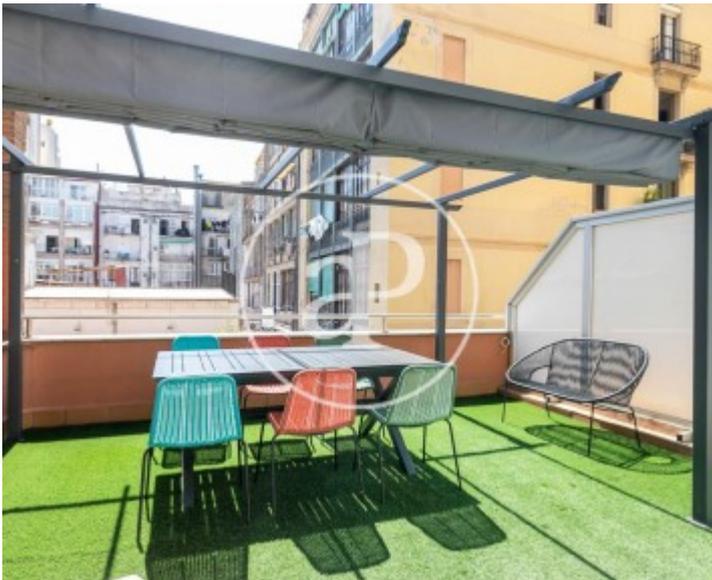
El Fort Pienc, Barcelona

REF. VB2208002



El Fort Pienc, Barcelona

REF. VB2208002



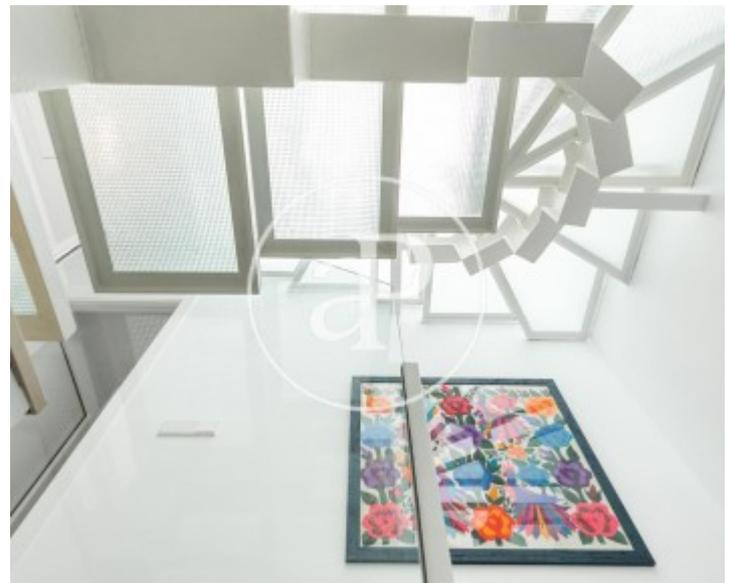
El Fort Pienc, Barcelona

REF. VB2208002



El Fort Pienc, Barcelona

REF. VB2208002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)