APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Clot, Barcelona

REF. VB2204003

Piso reformado de 2 dormitorios muy bien situado en El Clot.

Características

Superficie
91 m²

Dormitorios
2

Baños
2

✔ Vistas

Precio
270.000 €



En la calle Valencia, al lado del metro El Clot y en una bonita finca, encontramos este piso de 91m² que disfruta de un amplio y luminoso salón de 30 m², orientado al suroeste con sol de mañana, amplia zona de cocina central, dos grandes dormitorios luminosos y tranquilos con ventanas de cristal y vistas al patio de manzana. Situado en una tercera planta sin ascensor, pero conposibilidades ya comentadas por la comunidad de vecinos de instalar uno. La vivienda está impecable y lista para entrar a vivir. Existe la posibilidad de hacer un segundo baño y una pequeña reforma de la zona de la cocina para aprovechar su superficie amplia. Azotea comunitaria soleada encima del piso con posibilidad discutida con la comunidad de vecinos de privatizar parte de ella. Real oportunidad por precio en un barrio auténtico, pero con todos los servicios y comercios, muy bien comunicado (metro línea 1 y estación de Ferrocarriles al lado) o como inversión en una zona de crecimiento con mucho potencial de desarrollo inmobiliario. Oportunidad para aprovechar rápidamente por precio y calidad.

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Clot, Barcelona **REF. VB2204003**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Clot, Barcelona **REF. VB2204003**





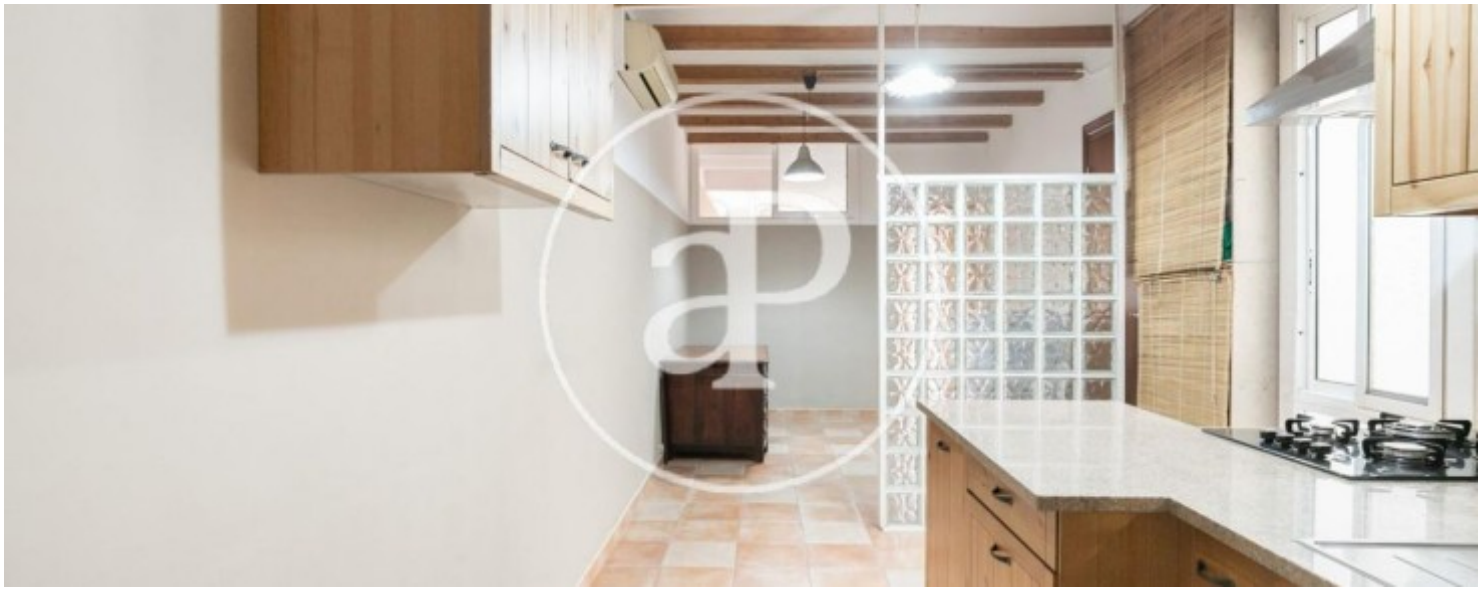




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Clot, Barcelona **REF. VB2204003**





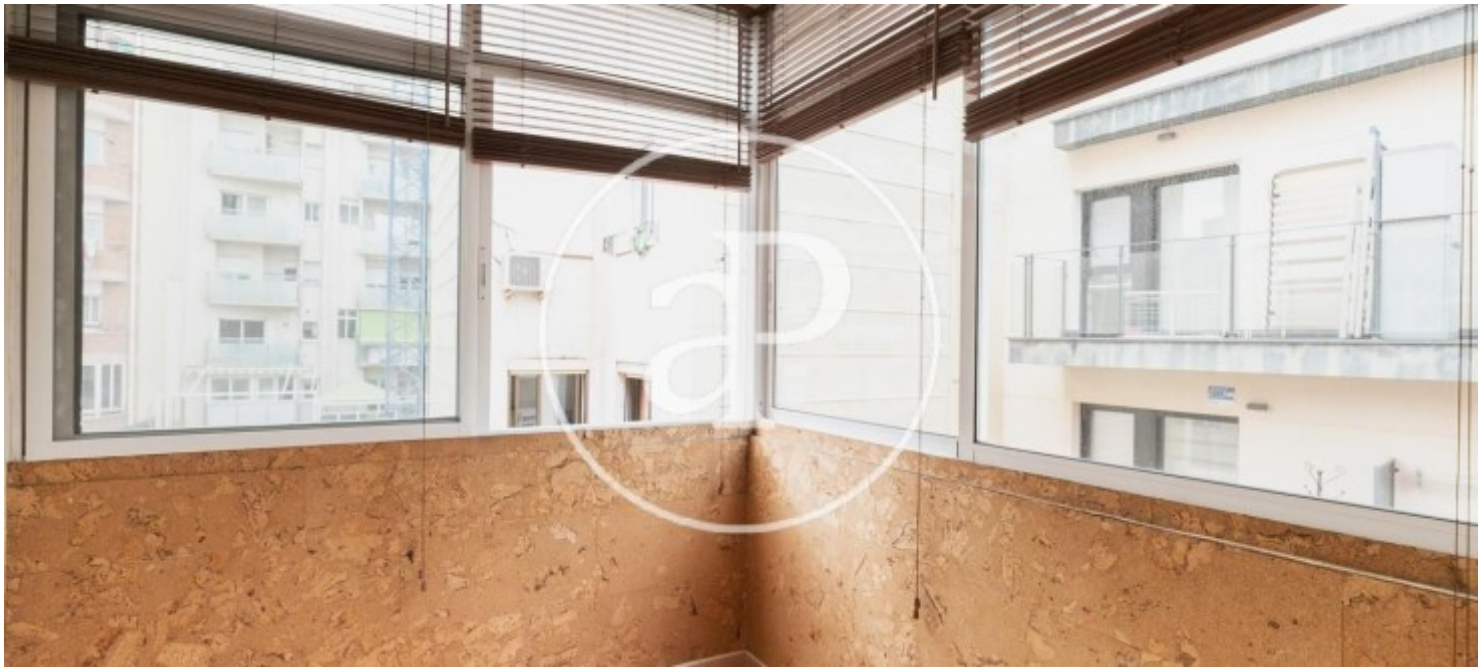




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Clot, Barcelona **REF. VB2204003**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es