

El Camp de l'Arpa, Barcelona

REF. VB2511056

# Piso en venta al lado de l'Hospital de Sant Pau

## Características

Superficie

**105 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**460.000 €**


Te presentamos este amplio entresuelo, de 105 m<sup>2</sup>, ubicado en una finca muy bien cuidada de tan solo 10 vecinos y equipada con ascensor, en una de las zonas más tranquilas y bien comunicadas del barrio de Guinardó. La vivienda ofrece un gran potencial para actualizar y reformar a tu gusto, convirtiéndose en el hogar perfecto hecho a tu medida. Dispone de un luminoso salón de 30 m<sup>2</sup>, ideal para crear diferentes ambientes; cocina independiente, práctica y funcional; y cuatro habitaciones (dos de ellas exteriores), lo que brinda múltiples opciones para dormitorios, despacho, sala de juegos o espacio de trabajo. Además, cuenta con dos baños completos, aportando comodidad para toda la familia. Su distribución generosa y sus

posibilidades de personalización convierten este piso en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan un hogar amplio en Barcelona como para quienes desean invertir en una zona en crecimiento. Si buscas un piso con amplitud, buena finca y potencial para transformarlo a tu estilo, ¡esta es tu oportunidad! ¡Llámanos para concretar una visita! ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



El Camp de l'Arpa, Barcelona

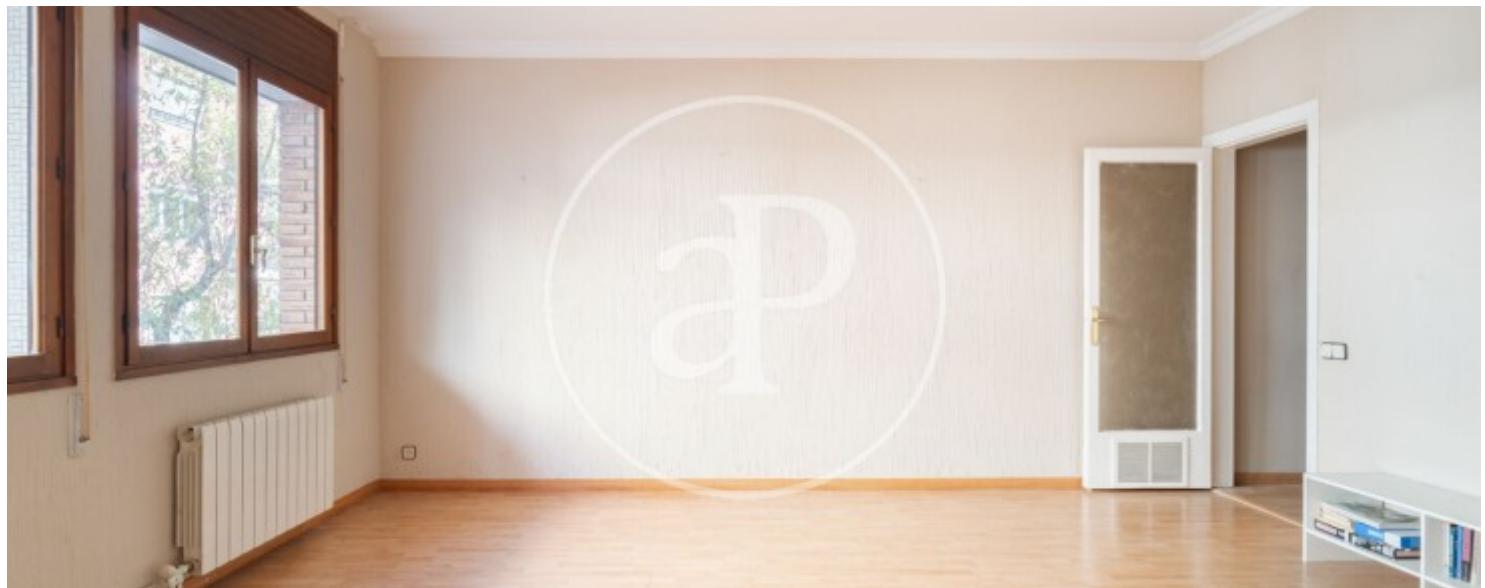
REF. VB2511056





El Camp de l'Arpa, Barcelona

REF. VB2511056





El Camp de l'Arpa, Barcelona

REF. VB2511056





El Camp de l'Arpa, Barcelona

REF. VB2511056



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)