APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona

REF. VB2610034

# Piso en venta en el Born

## Características

Superficie
**83 m²**

Dormitorios
**2**

Baño
**1**

✔ Calefacción ✔ AACC

Precio
**430.000 €**



**En el corazón de Sant Pere, uno de los barrios con más historia y personalidad de Barcelona, se encuentra este encantador piso de 83 m², situado en**

pleno distrito de Ciutat Vella. Rodeado de calles con encanto, comercios de proximidad, restaurantes y propuestas culturales, esta vivienda ofrece la oportunidad de disfrutar de la esencia del centro histórico de la ciudad. La vivienda ha sido reformada y destaca por su carácter y autenticidad, con elementos arquitectónicos como las vigas de madera vistas y las paredes de ladrillo visto, que aportan personalidad a los espacios. El suelo de madera añade calidez al conjunto, creando una atmósfera acogedora. La zona de día se articula en torno a un agradable salón-comedor con cocina abierta, un espacio funcional que combina comodidad y estilo. La zona de noche dispone de dos habitaciones exteriores y un baño completo. El dormitorio principal cuenta con salida directa a un balcón, que permite disfrutar del ambiente del barrio. La vivienda se vende sin amueblar, ofreciendo la posibilidad de personalizar cada estancia al gusto de sus futuros propietarios. La finca no dispone de ascensor. Vivir en esta zona es disfrutar de uno de los entornos más singulares...

**Contacta con nosotros,**
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2610034**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2610034**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2610034**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2610034**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
**www.aproperties.es**