



El Born, Barcelona

REF. AB1906099

# Ático Duplex Amueblado con Terraza en el Born

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

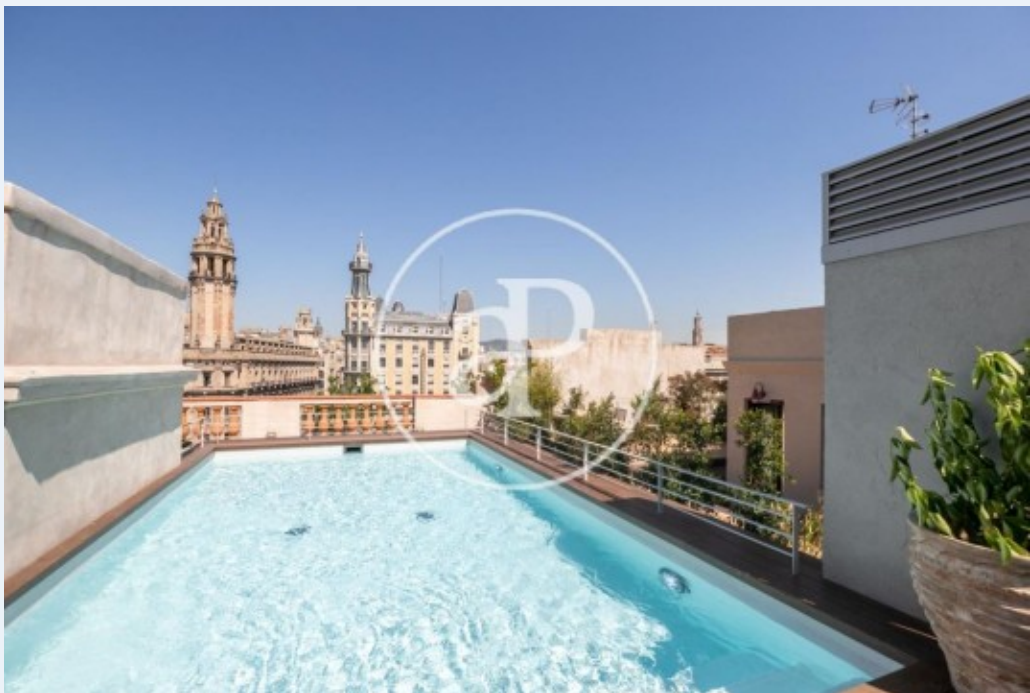
Superficie  
**50 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

Precio

**3.000 €**



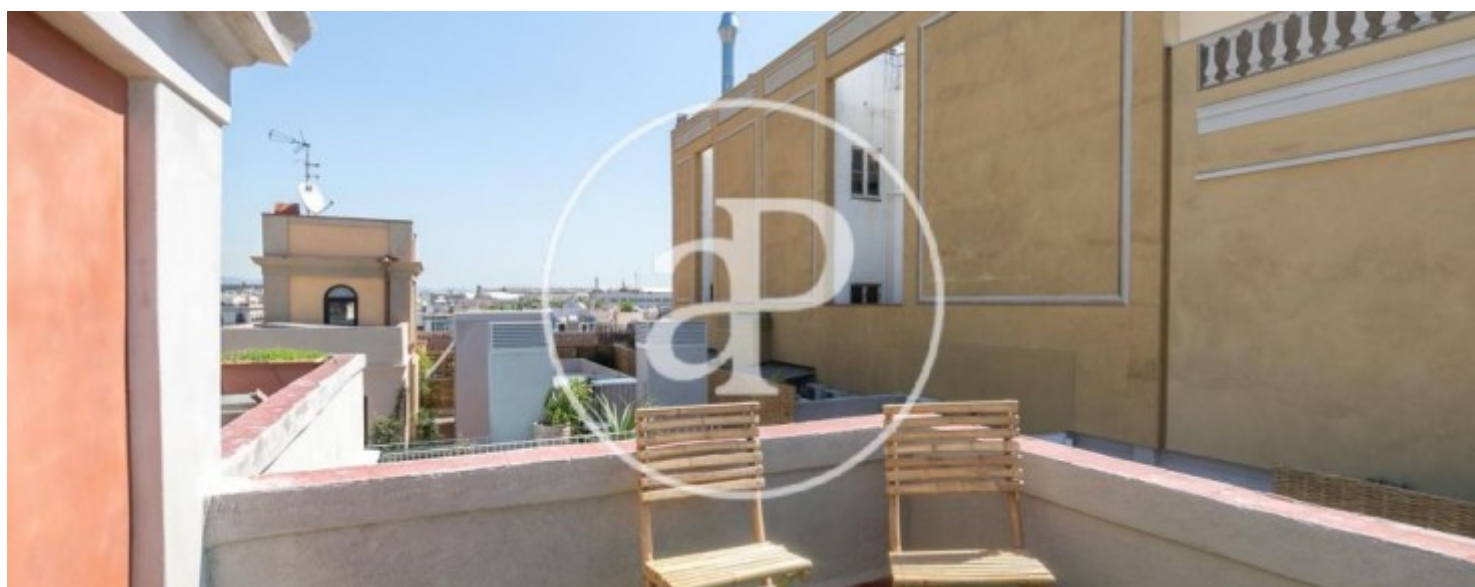
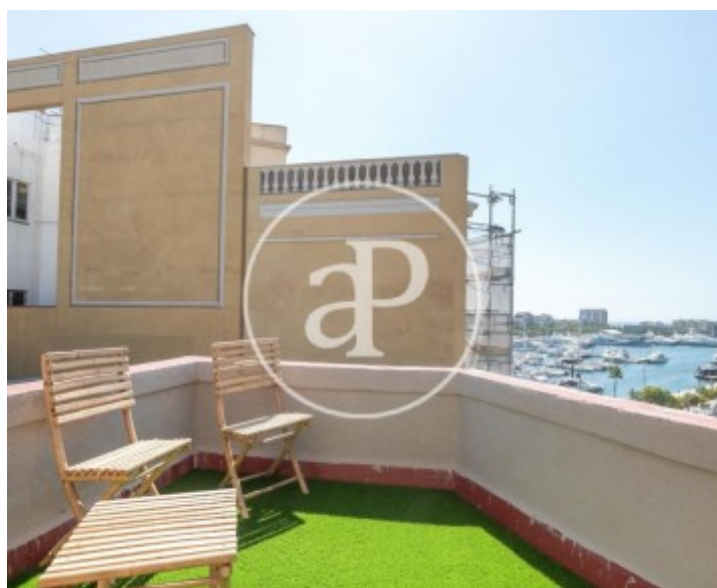
Ubicado en el Barrio del Born, rodeado de comercios, restaurantes, museos, cerca del Puerto de Barcelona, Soho House, el parque de la Ciudadela, la estación de Francia, y muy bien conectado con el transporte público y los accesos de la Ciudad. En una finca clásica catalogada, encontramos este encantador ático dúplex exterior totalmente amueblado y equipado de 50 m<sup>2</sup> con 10 m<sup>2</sup> de terraza. El piso ha sido reformando recientemente conservando todos los detalles de época. La zona de día, en la parte inferior, consta de salón – comedor, cocina abierta al salón totalmente equipada y un baño completo con ducha. La zona de noche, en la parte superior, dispone una habitación doble con armarios empotrados y salida a una

agradable terraza con vistas al Puerto de Barcelona. Cuenta con calefacción y suelos de parque. Suministros de agua, luz, gas e internet incluidos en el precio, además de lavandería y limpieza semanal. La finca dispone de ascensor, conserje y terraza comunitaria con piscina. Disponible para alquiler temporal de máximo 11 meses. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

El Born, Barcelona

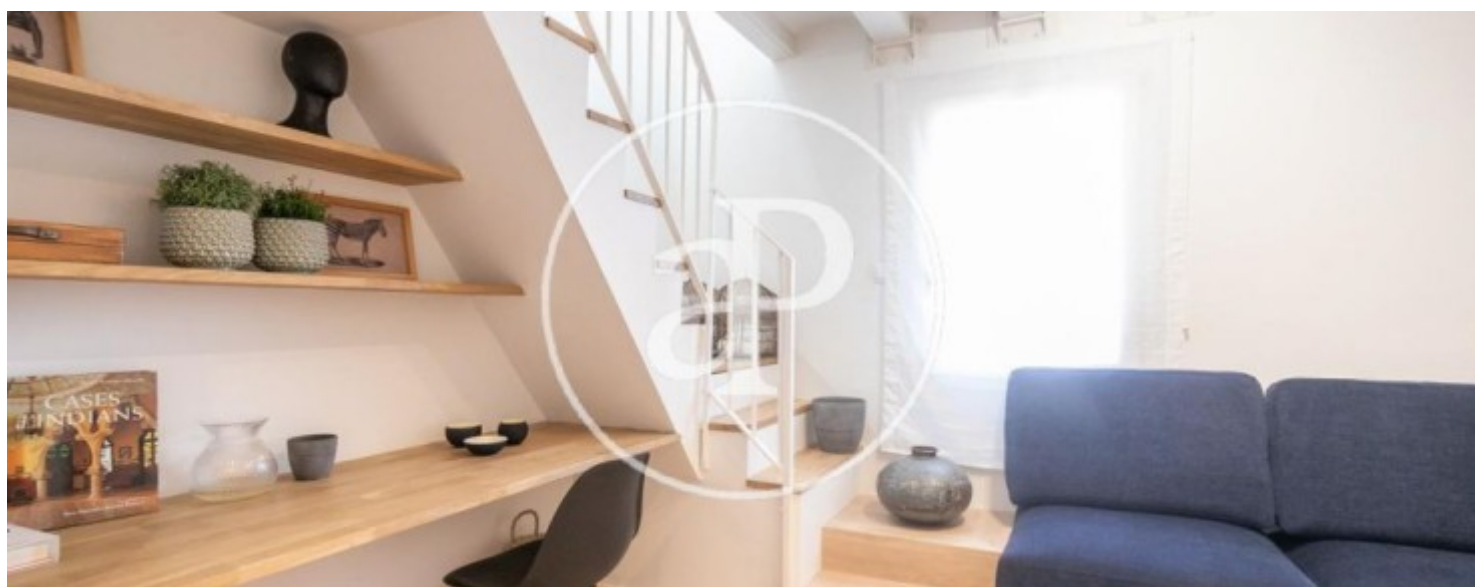
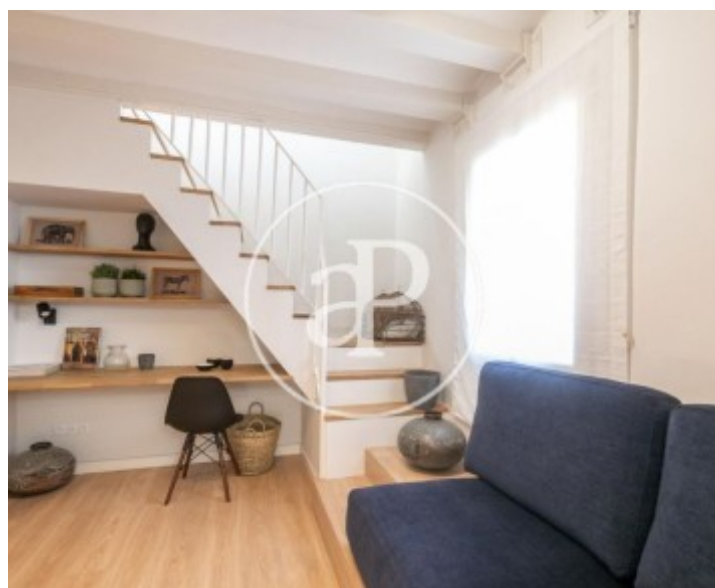
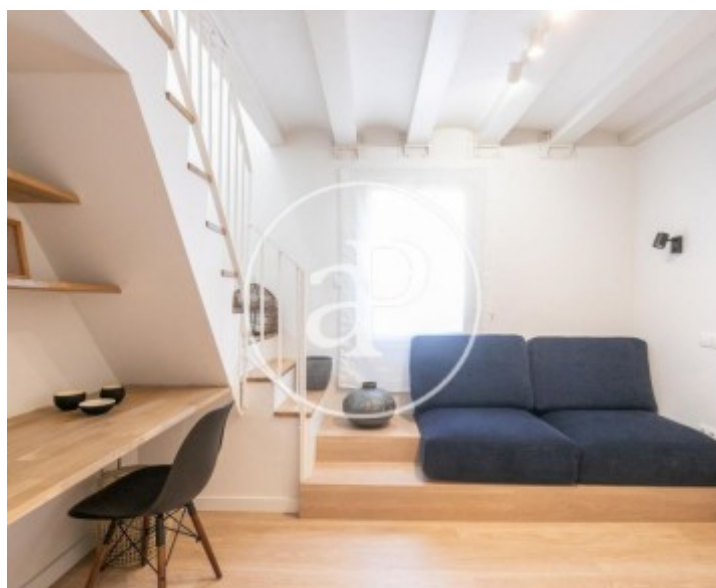
REF. AB1906099





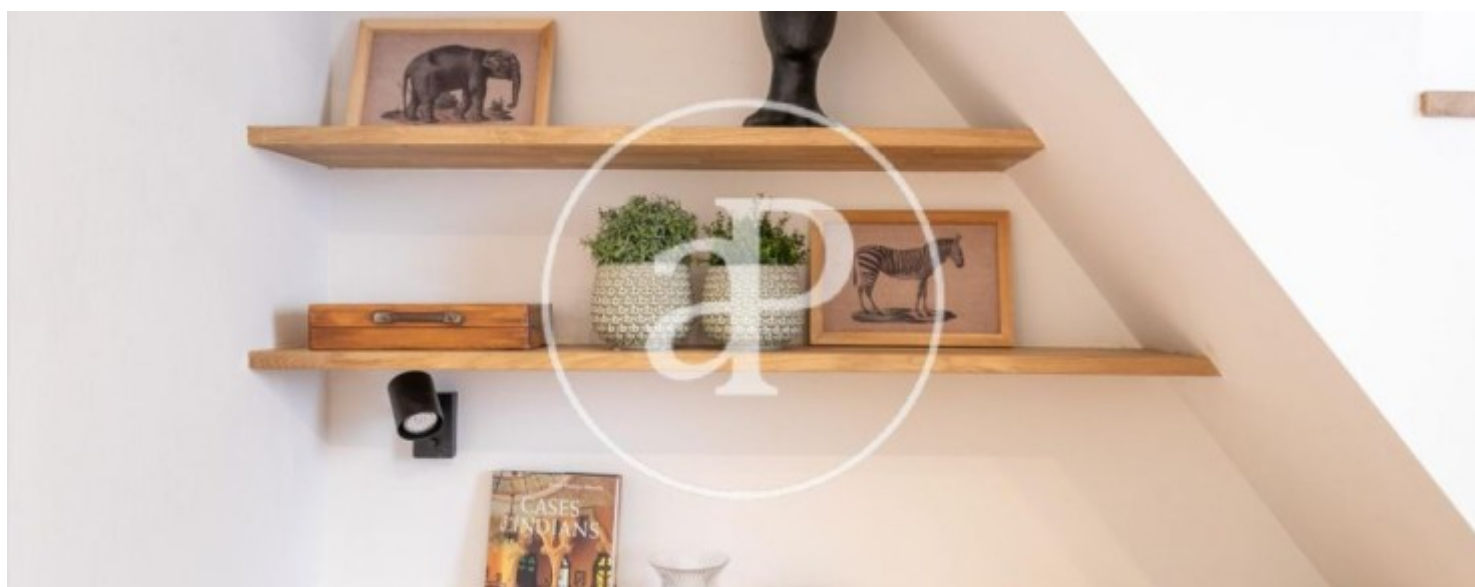
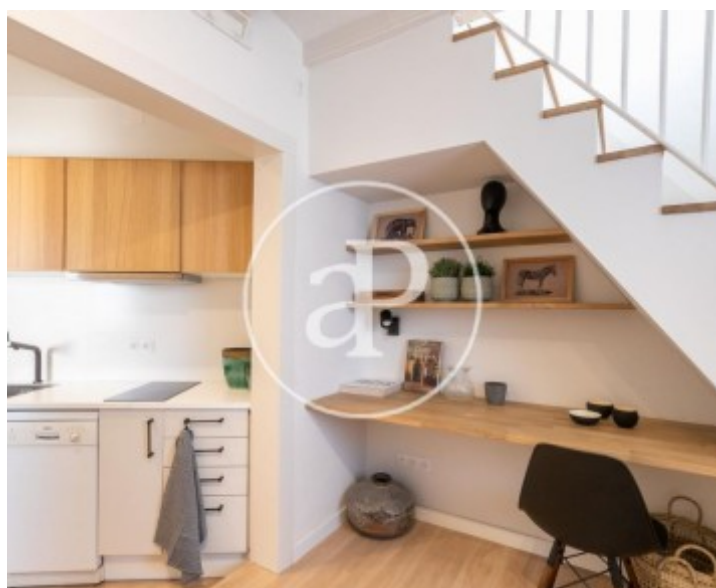
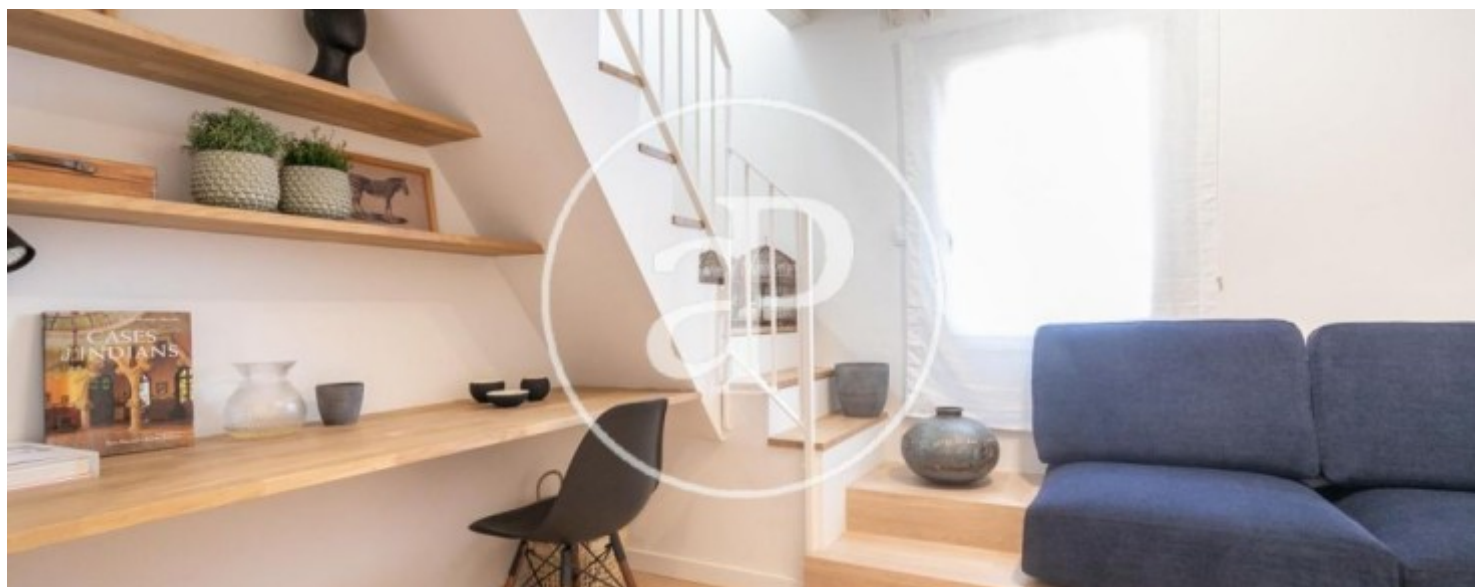
El Born, Barcelona

REF. AB1906099



El Born, Barcelona

REF. AB1906099





El Born, Barcelona

REF. AB1906099



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)