



El Born, Barcelona

REF. A1612060

# Piso de lujo con espectaculares vistas en el Gótico de Barcelona

## Características

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| ✓ Vistas        | ✓ Calefacción |
| ✓ AACC          | ✓ Ascensor    |
| ✓ Vigilancia    | ✓ Conserje    |
| ✓ Tiene parking |               |

Superficie

**165 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**3.400 €**



Este exclusivo piso de alto standing de 165m<sup>2</sup> está situado frente a las murallas góticas de la ciudad, con vistas a la catedral, y ofrece la posibilidad de disfrutar del centro de la ciudad desde una perspectiva única, de confort y prestigio. El edificio, del 1926 y obra del arquitecto Adolf Florensa i Ferrer, es una construcción inspirada en el neoclasicismo comercial americano, especialmente en los primeros rascacielos de Chicago. El piso tiene acabados de alta calidad, los suelos son de parquet y el aire acondicionado es por conductos. Está compuesto por un amplio y luminoso salón-comedor con fantásticas vistas, una cocina totalmente equipada, un dormitorio doble en suite con armarios empotrados, dos dormitorios dobles con armarios, un segundo

baño con bañera y zona de aguas. Tanto su estructura exterior como su vestíbulo, mantienen el diseño y la majestuosidad del edificio original, recuperando así una de las joyas arquitectónicas de Barcelona. El edificio tiene servicio de portería, dos ascensores y en el precio está incluida una plaza de parking. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

El Born, Barcelona

REF. A1612060





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

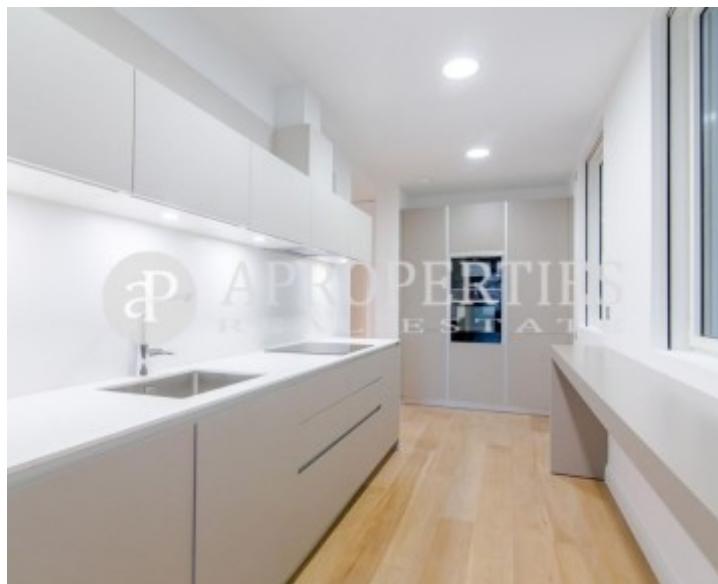
El Born, Barcelona

REF. A1612060



El Born, Barcelona

REF. A1612060



El Born, Barcelona

REF. A1612060



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)