

El Born, Barcelona

REF. VB2504010

# Ático en venta en el Born

## Características

- ✓ Vistas      ✓ Calefacción
- ✓ AACC        ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**101 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

Precio

**1.495.000 €**


Este espectacular ático de 101m<sup>2</sup> en El Born es una joya arquitectónica que combina la elegancia clásica de una finca regia con el confort y la modernidad de una reforma integral de alta gama, cuya finalización es prevista para finales del 2025. Ubicado en una quinta planta real, su orientación y amplios ventanales garantizan una excepcional entrada de luz natural durante todo el día, realzando cada rincón de la vivienda. El diseño del espacio ha sido pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort. La zona de día se compone de un salón comedor diáfano, con acabados en tonos neutros y materiales de primera calidad, que se abre a una terraza de 17m<sup>2</sup>. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del clima

mediterráneo, crear una zona de relax o incluso un comedor al aire libre. Además, la propiedad cuenta con una segunda terraza de 27m<sup>2</sup>, un oasis privado con múltiples posibilidades, desde una zona chill-out hasta un jardín urbano. La vivienda dispone de dos habitaciones dobles espaciosas, diseñadas para ofrecer confort y tranquilidad, con armarios empotrados y grandes ventanales que potencian la sensación de luminosidad. Los dos baños completos destacan por su diseño elegante y funcional, con acabados de alta calidad, griferías...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



El Born, Barcelona

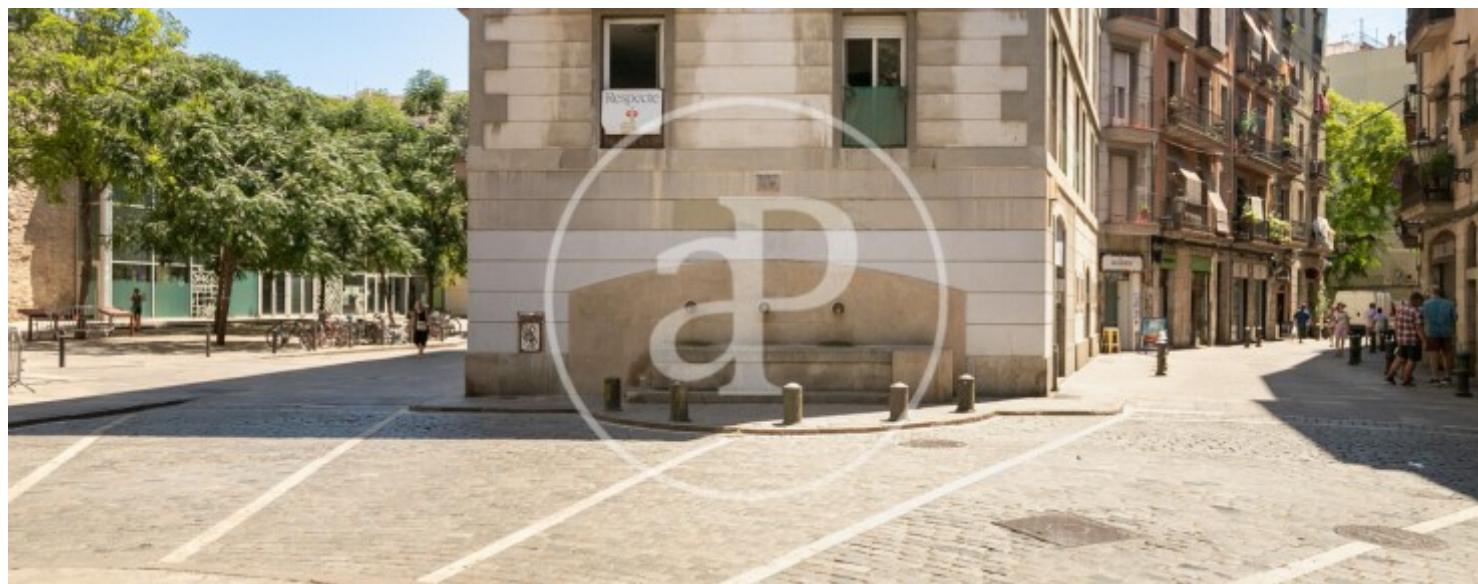
REF. VB2504010





El Born, Barcelona

REF. VB2504010





El Born, Barcelona

REF. VB2504010





El Born, Barcelona

REF. VB2504010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)