



El Born, Barcelona

REF. AB2211076

# Ático en alquiler reformado y con terraza en el Born, Barcelona

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**80 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

Precio

**2.100 €**



La vivienda está ubicada en el barrio del Born, en un enclave estratégico del cosmopolita y atractivo barrio, enfrente del parque de la Ciudadela, cerca de la playa y la estación de Francia, rodeado de comercios, restaurantes, museos, y muy bien conectado con el transporte público y los principales accesos a la ciudad, en una finca clásica. Se trata de un piso de diseño recientemente reformado, que cuenta con 80m<sup>2</sup> y mucha luz natural al ser completamente exterior con terraza. La zona de día consta de un luminoso salón-comedor con salida a la terraza, cocina americana abierta al salón totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y zona de aguas. La zona de noche dispone de dos habitaciones, una habitación doble en

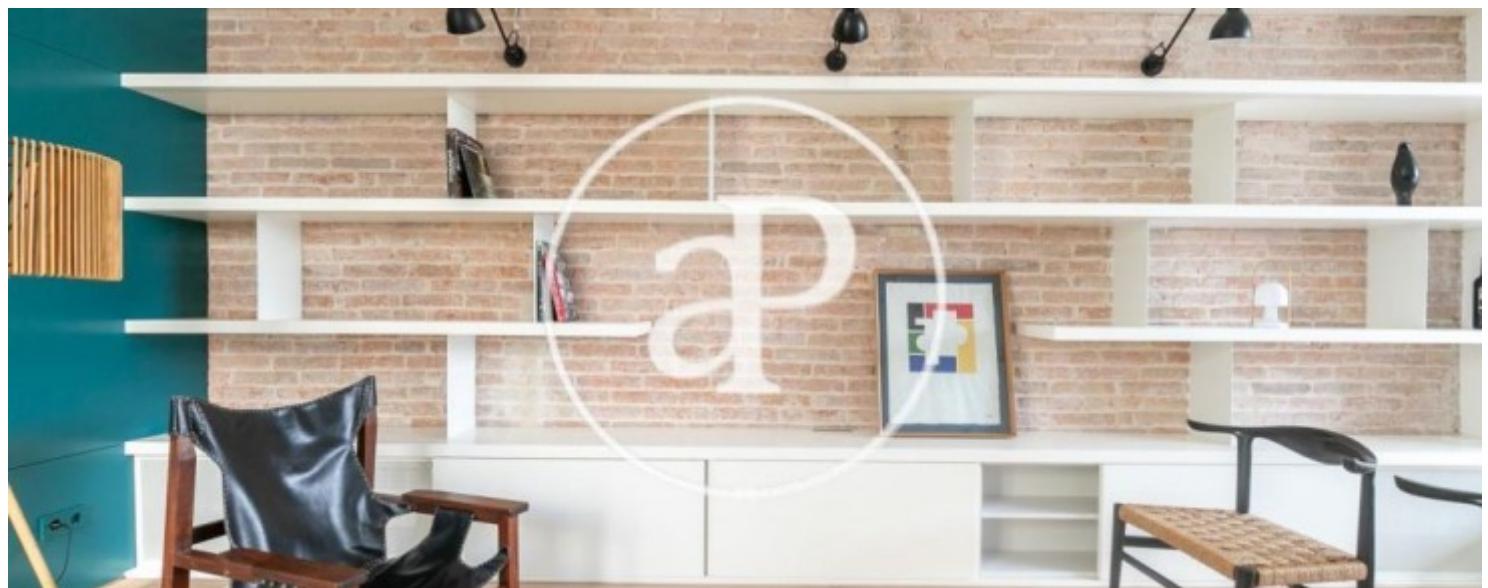
suite con baño privado con bañera y una segunda habitación individual que puede ser utilizada como despacho y un segundo baño con ducha. Cuenta con calefacción y aire acondicionado por conductos, suelos de parquet. Finca con ascensor. ¿Te imaginas vivir aquí?\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Índice de R.P.LL: 15,09 € / m<sup>2</sup>

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



El Born, Barcelona

REF. AB2211076



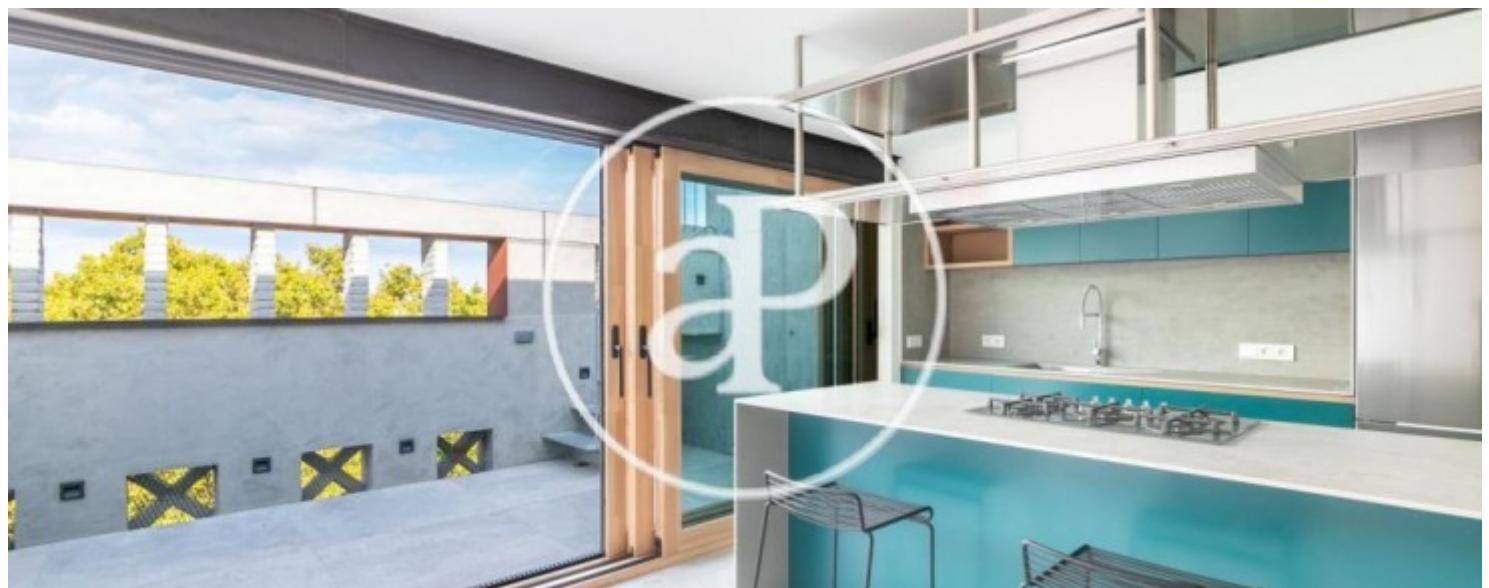
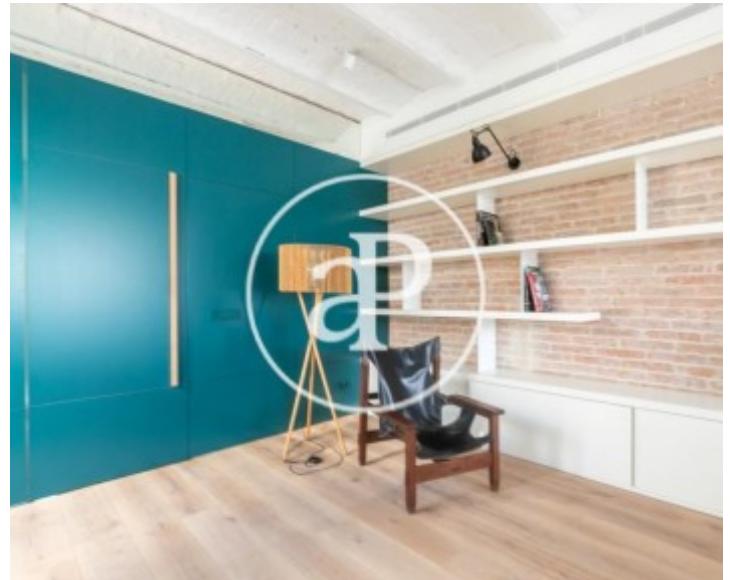
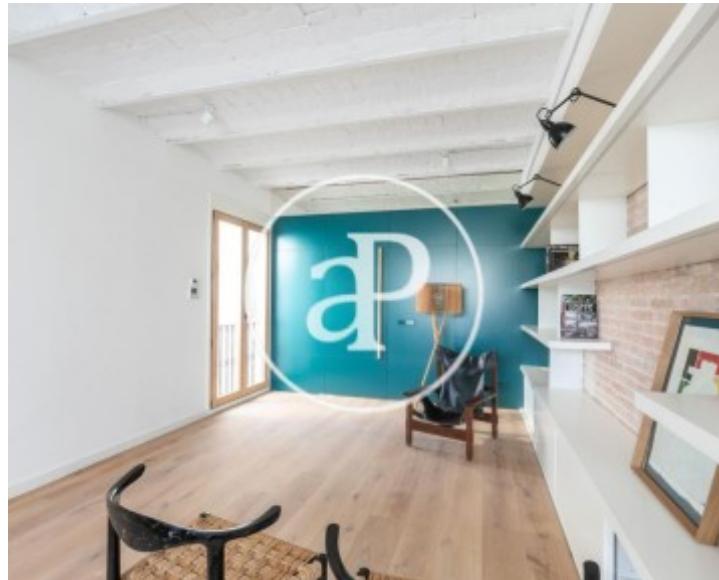


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

El Born, Barcelona

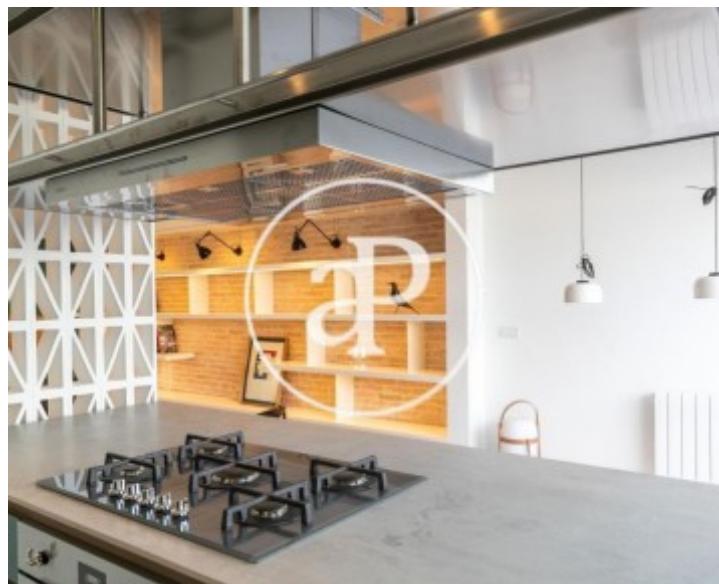
REF. AB2211076





El Born, Barcelona

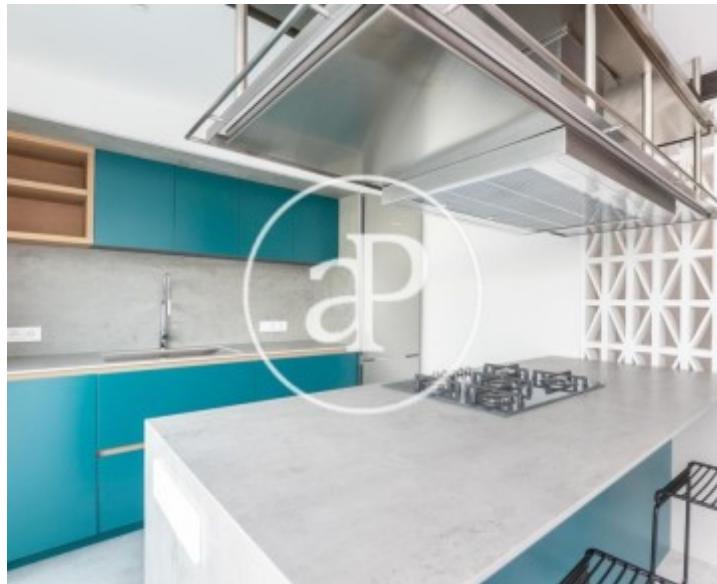
REF. AB2211076





El Born, Barcelona

REF. AB2211076



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)