APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**

Piso en venta en pleno Quadrat d'Or

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superficie
91 m²

Dormitorios
3

Baños
2

Precio
700.000 €



Ubicada en la calle Mallorca, entre Rambla de Catalunya y el pasaje Mercader, esta vivienda disfruta de una localización privilegiada en pleno Eixample de Barcelona, en un entorno que combina el encanto de la arquitectura clásica con una excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios. Situada en una quinta planta real, ofrece una interesante oportunidad para crear una vivienda a medida en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. La propiedad cuenta con unos 91 m² construidos y dos balcones de aproximadamente 4 m² y 1 m², que aportan espacios exteriores y posibilidades adicionales a la distribución. Actualmente requiere una reforma integral, lo que permite replantear los espacios y diseñar un proyecto de interiorismo adaptado a las necesidades y preferencias del futuro propietario. La finca no dispone actualmente de ascensor, aunque el proyecto para su instalación ya ha sido presentado y la propiedad asume el coste correspondiente a su cargo. La Inspección Técnica del Edificio (ITE) se encuentra en proceso, y los costes que correspondan deberán ser asumidos por cada propietario según su participación. Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con potencial de transformación, en una ubicación excepcional entre Rambla de Catalunya y el Eixample más...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**





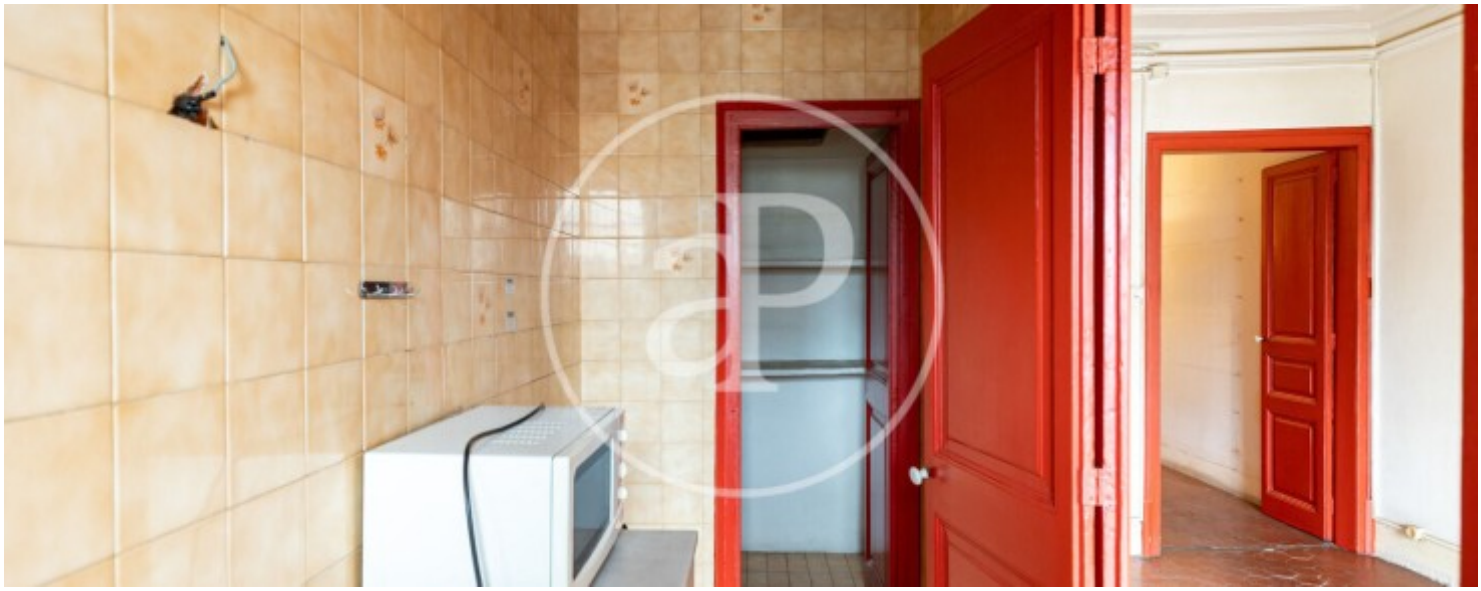




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es