

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039

# Piso en venta en la calle Enric Granados de Barcelona

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**450.000 €**

Superficie  
**64 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**



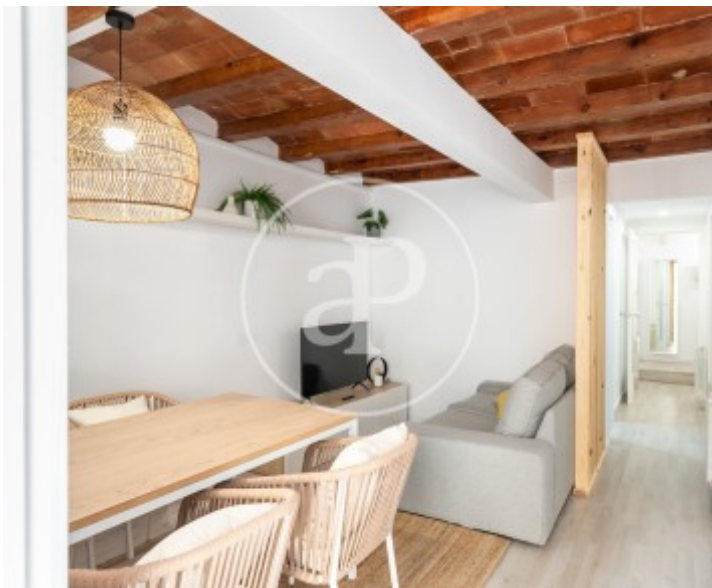
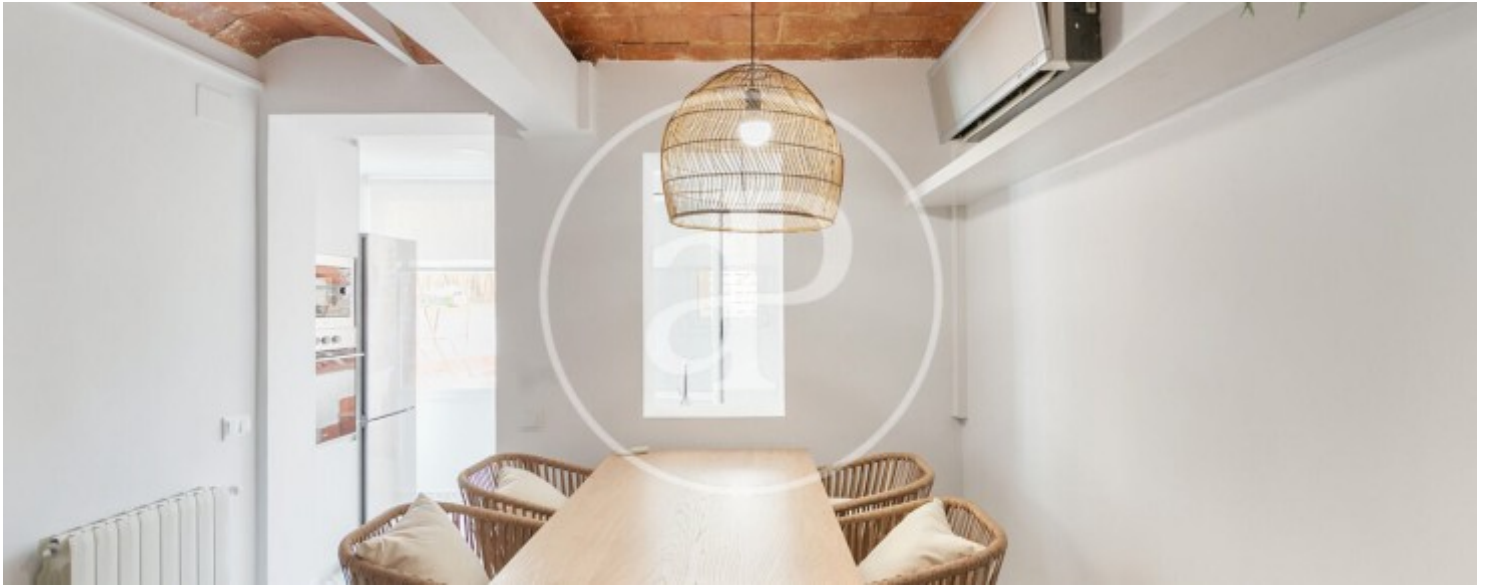
En una de las calles más deseadas del Eixample Esquerra, la calle Enrique Granados, semi peatonal, vibrante y rodeada de restaurantes y cafeterías con encanto, se encuentra este precioso piso en finca regia de 1900, lleno de carácter y con una fantástica terraza privada. La vivienda dispone de 64 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos, a los que se suma una terraza de 14 m<sup>2</sup>, un auténtico lujo en pleno centro de Barcelona. El piso conserva y realza elementos originales de la época, como vigas de madera, techos de volta catalana y paredes de ladrillo visto, combinados con una reforma cuidada, luminosa y funcional. La zona de día se organiza en un salón comedor, un espacio muy acogedor, con techos altos y una buena

entrada de luz natural. La cocina, moderna y completamente equipada, se abre directamente a la terraza, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles que comparten un baño completo: un dormitorio exterior a la terraza que destaca por su pared de ladrillo visto, iluminación cálida y acceso a una zona de almacenaje abierta tipo vestidor y un segundo dormitorio interior, tranquilo y muy agradable, con ventilación a patio de luces. La terraza, soleada y agradable, es perfecta...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

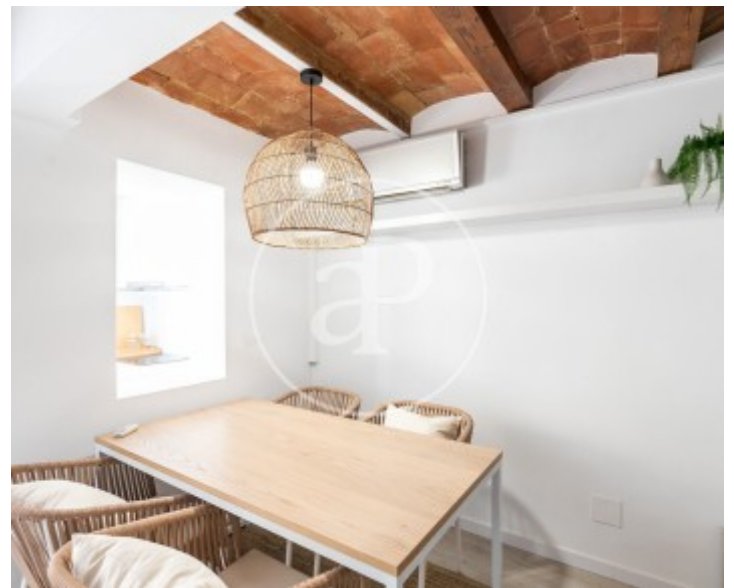
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



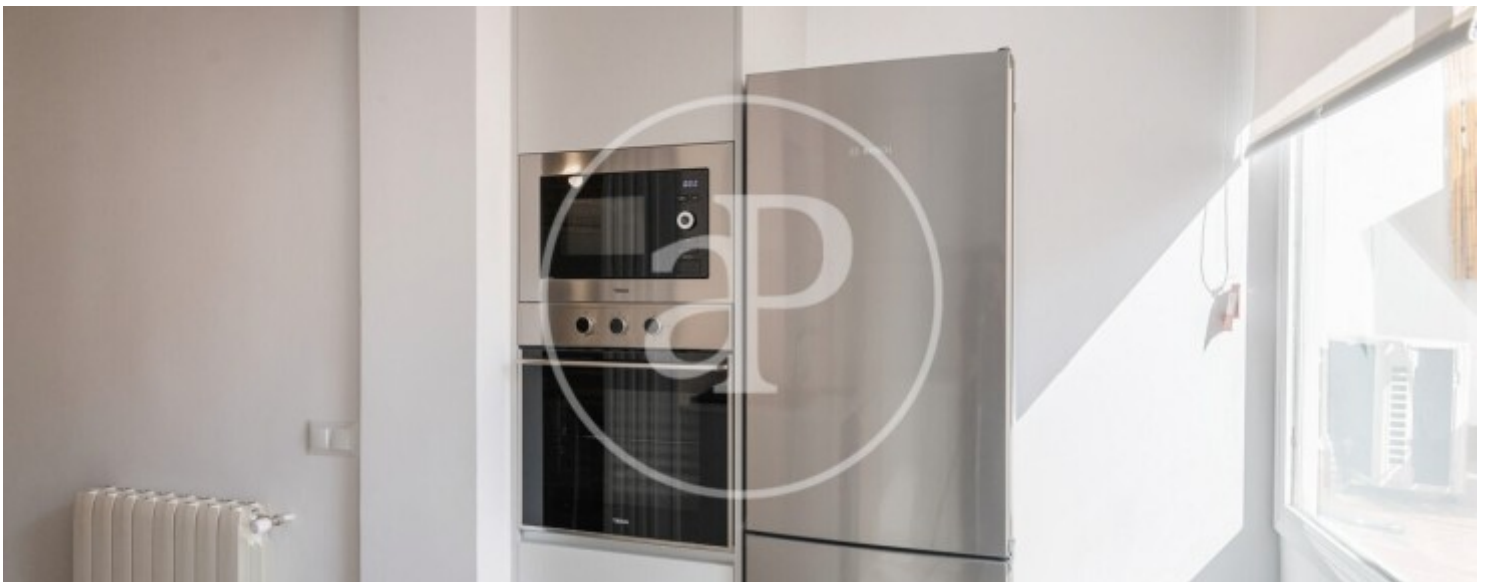
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



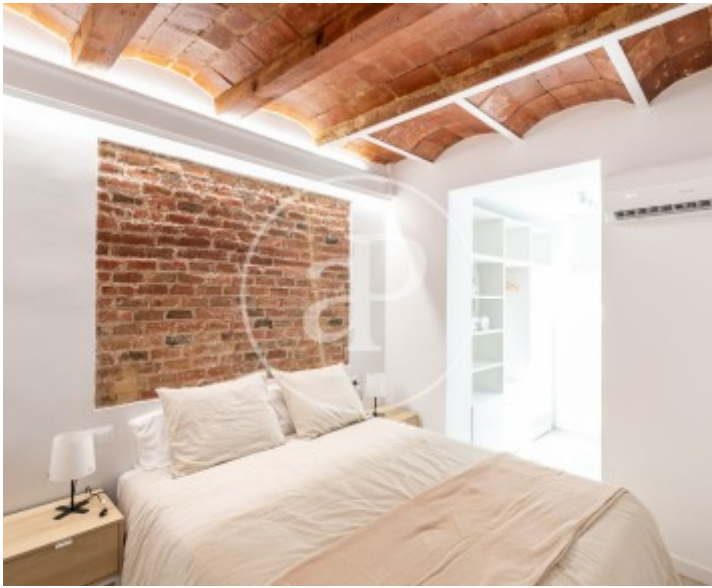
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)