

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2506015

# Ático en venta en Avda de Roma

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie  
**242 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**2**

Precio  
**965.000 €**



Exclusivo ático dúplex en Avenida de Roma con terraza y vistas despejadas. Te presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en plena Avenida de Roma, a un paso de la Estación de Sants, el Mercado del Ninot y el Hospital Clínic. Una ubicación privilegiada, rodeada de comercios, servicios, colegios, zonas verdes y perfectamente comunicada mediante transporte público (metro, tren y autobuses). Este luminoso ático, distribuido en dos plantas, cuenta con una superficie construida de aproximadamente 242 m<sup>2</sup>, a la que se suma una espectacular terraza de 42 m<sup>2</sup> con vistas abiertas sobre la ciudad, ideal para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo. En la

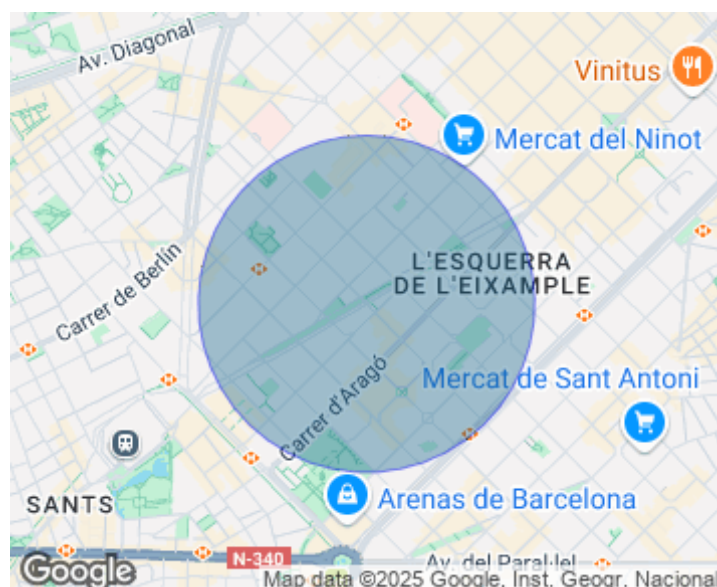
planta baja encontramos un amplio y soleado salón-comedor con salida directa a la terraza, una cocina office con zona de servicio, un baño completo y una habitación doble. La planta superior alberga tres habitaciones (todas exteriores), otro baño completo y una gran sala polivalente, perfecta como zona de juegos, despacho, gimnasio o segundo salón. La vivienda necesita una actualización, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizar y reformar al gusto, creando un hogar único y a medida en una de las mejores...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2506015





Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2506015





Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2506015





Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2506015



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)