



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. A1511016

# Precioso piso modernista en calle Balmes en alquiler

## Características

Superficie  
**140 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio  
**1.900 €**



## Vivienda de 140m2 en finca modernista catalogada del 1.

900 con ascensor y conserje perfectamente ubicada, a tan sólo 10 minutos caminando de Rambla Catalunya o Paseo de Gracia. El piso se distribuye en dos zonas; la zona de día y la de noche. Cuenta con un amplio recibidor con una sala abierta ideal para despacho. La zona de día consta de un salón distribuido en dos estancias con salida a una maravillosa galería, comedor con cocina americana, aseo de cortesía, zona de aguas y trastero. La zona de noche consta de dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite, un vestidor y un baño. La propiedad es muy luminosa, con doble

orientación a calle y a patio de manzana que goza de sol durante todo el día. Suelos hidráulicos, techos altos artesonados, calefacción por radiadores y splits de aire acondicionado en dormitorios y salón. Disponible a mediados de Enero 2019. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

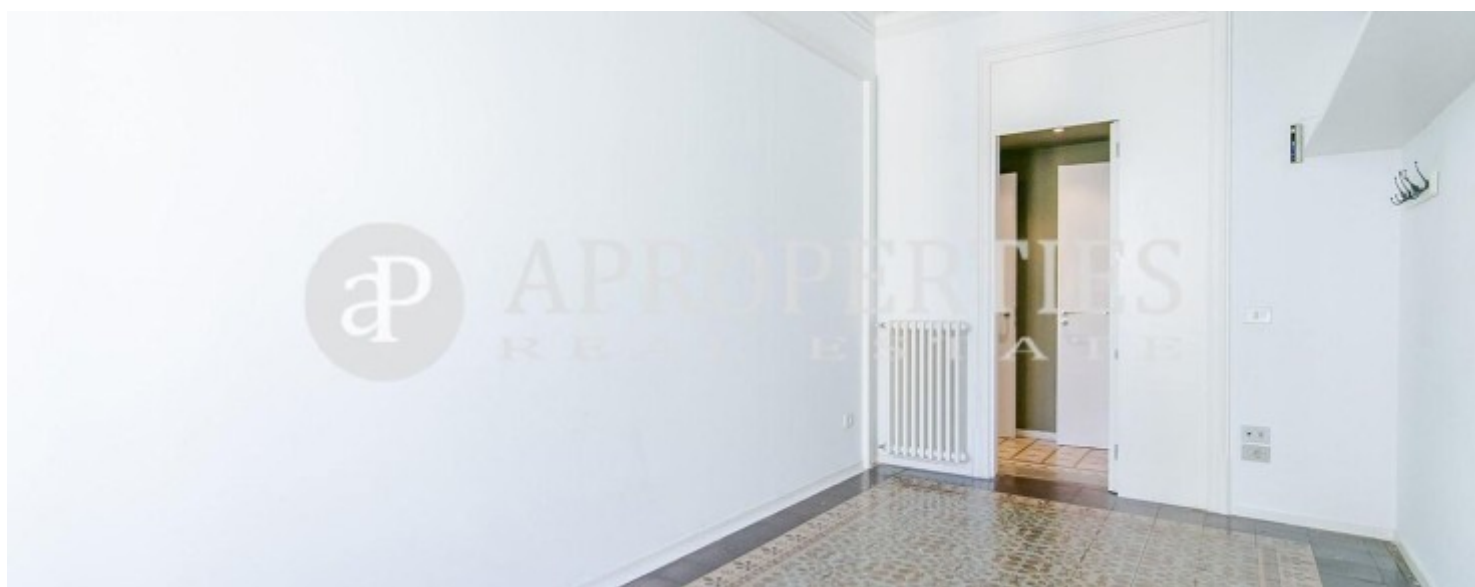
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. A1511016



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. A1511016





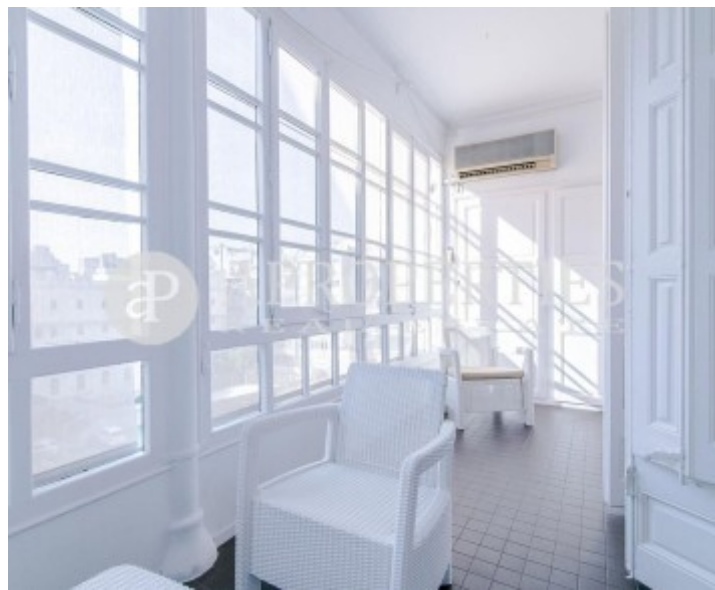
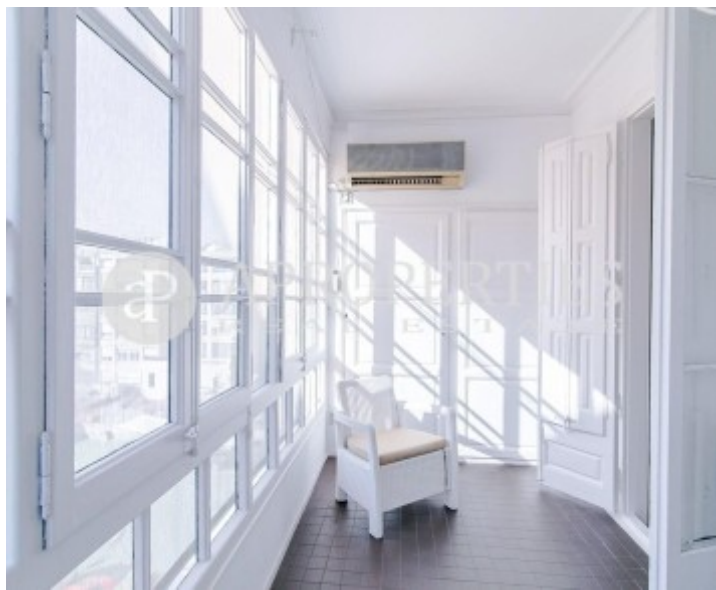
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. A1511016



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. A1511016



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)