



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2412041

# Piso en venta en L' Eixample de Barcelona

## Características

- ✓ Vistas ✓ Calefacción
- ✓ AACC ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**128 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**

Precio

**1.275.000 €**



Esta preciosa propiedad, ubicada en el barrio más demandado de Barcelona, l' Eixample, entre la emblemática Rambla de Cataluña y la calle Balmes, se encuentra en un edificio modernista de 1890 que ha sido completamente rehabilitado. La vivienda, situada en la cuarta planta real, tiene una superficie total de 141 m<sup>2</sup> y ha sido reformada íntegramente. Durante la renovación, se actualizaron las instalaciones de electricidad, agua y gas, aunque se han conservado elementos originales como los suelos de mosaico hidráulico, las puertas de madera, los techos artesonados y las paredes de ladrillo visto. Por otro lado, la cocina y los baños cuentan con un bonito diseño contemporáneo. La distribución está bien pensada para

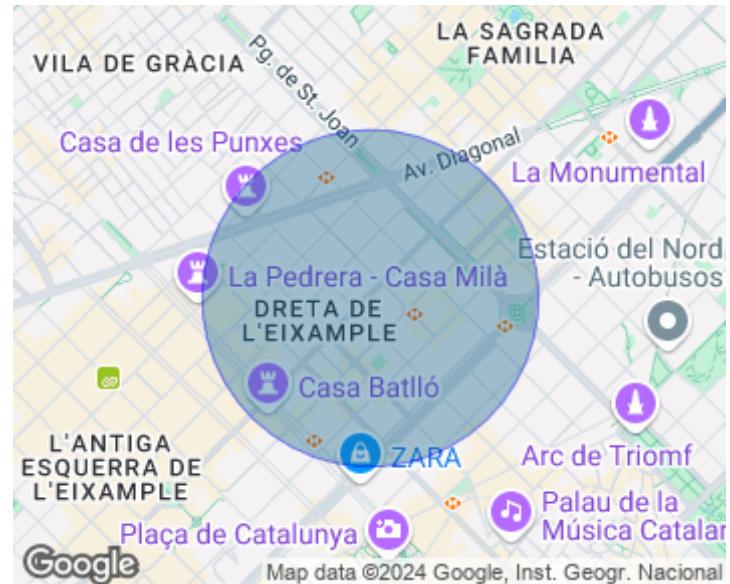
ofrecer comodidad. En la zona de día, se encuentra el amplio salón-comedor con dos balcones a la calle y con cocina totalmente equipada de concepto abierto, acompañado por un cuarto destinado a despensa y almacenamiento. En la zona de noche, se encuentran tres dormitorios dobles y tres baños completos, dos de ellos en suite. La orientación del piso permite aprovechar la luz natural a lo largo del día: al sureste, hacia la calle Aragón, disfruta de sol por la mañana, mientras que el lado opuesto da a un tranquilo patio de manzana con sol...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Esquerra, Barcelona

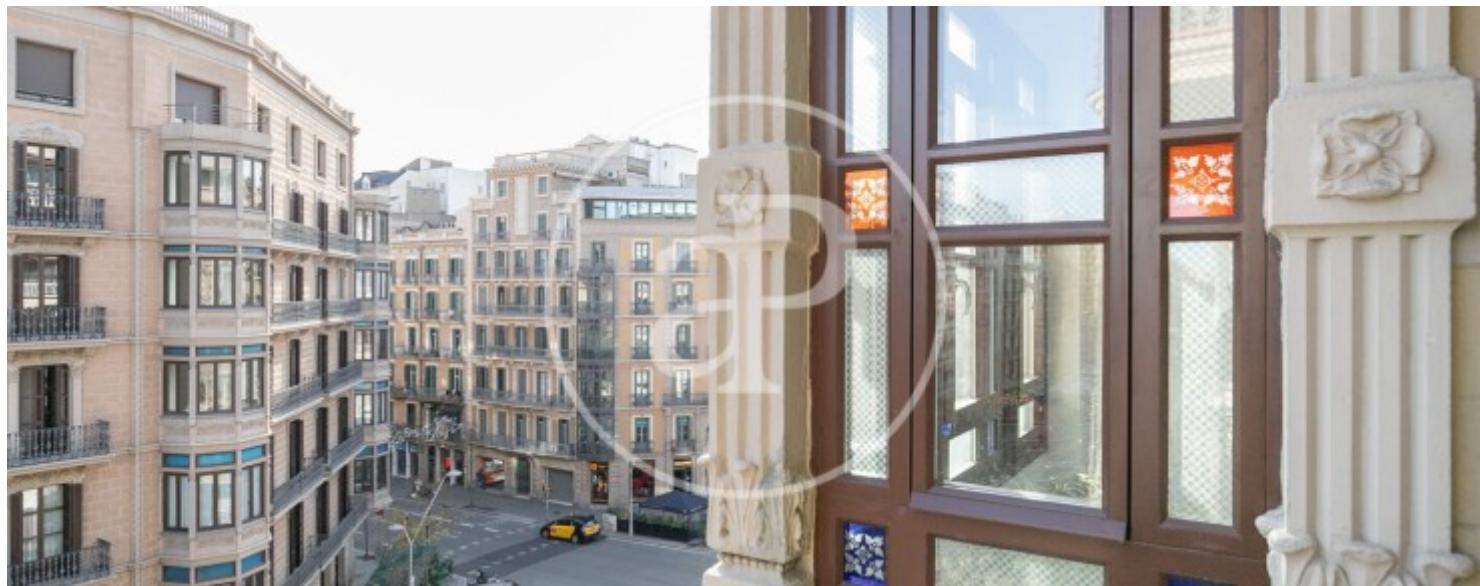
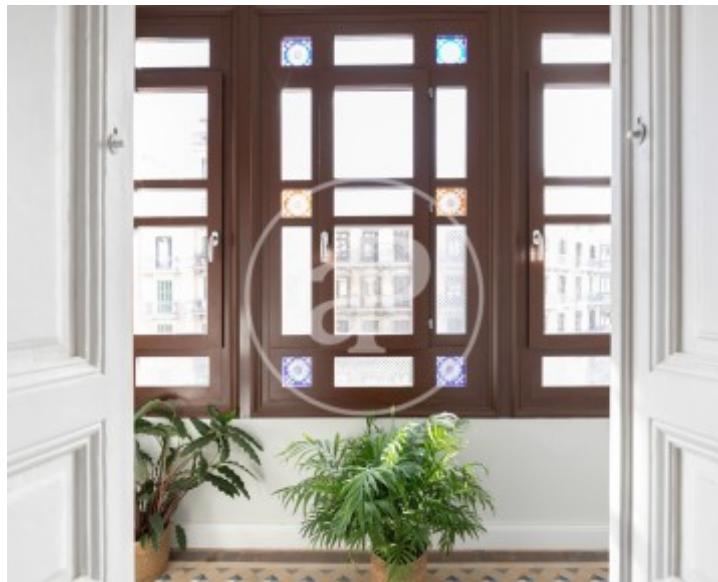
REF. VB2412041





Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2412041





Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2412041





Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2412041



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)