APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2510029**

Ático en venta en la calle Aribau

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Ascensor

Superficie
72 m²

Dormitorios
2

Baños
2

Precio
575.000 €



Descubre este luminoso ático para reformar, situado en una finca histórica completamente rehabilitada en 2011, en el prestigioso Quadrat d'Or, una de las zonas más emblemáticas y deseadas de Barcelona. Ubicado en la quinta planta real de un edificio clásico con ascensor, esta vivienda ofrece todo el potencial para convertirse en una residencia de ensueño o en una inversión de gran valor en pleno centro de la ciudad. El ático cuenta con una amplia zona de estar y comedor de concepto abierto, muy luminosa gracias a su orientación sur y al diseño en chaflán del edificio, que permite la entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de una cocina independiente con zona de lavandería, dos dormitorios (uno de ellos en suite) y dos baños completos. El gran protagonista es el solárium privado de 38 m², un espacio exclusivo ideal para crear una zona chill-out, disfrutar del sol mediterráneo, relajarse o recibir invitados al aire libre. (La primera imagen corresponde a un render del proyecto de terraza.) Entre sus características destacan: Carpintería exterior con doble acristalamiento Suelos de parquet Sistema de calefacción y aire acondicionado por conductos Aunque requiere reforma, esta propiedad ofrece una base sólida y...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2510029**









APROPERTIES
REAL ESTATE

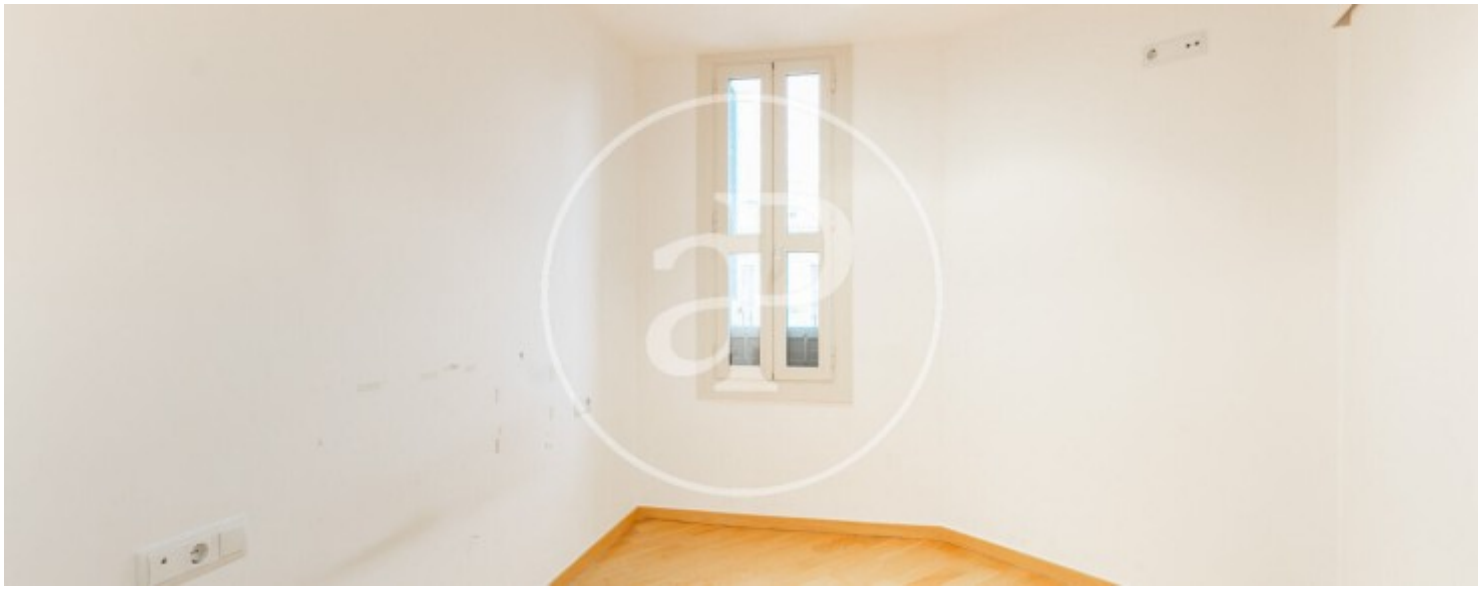
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2510029**









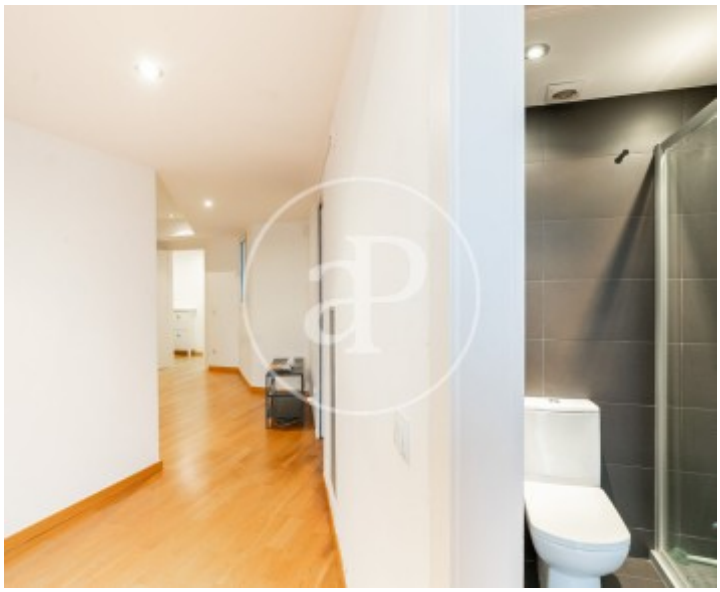
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2510029**





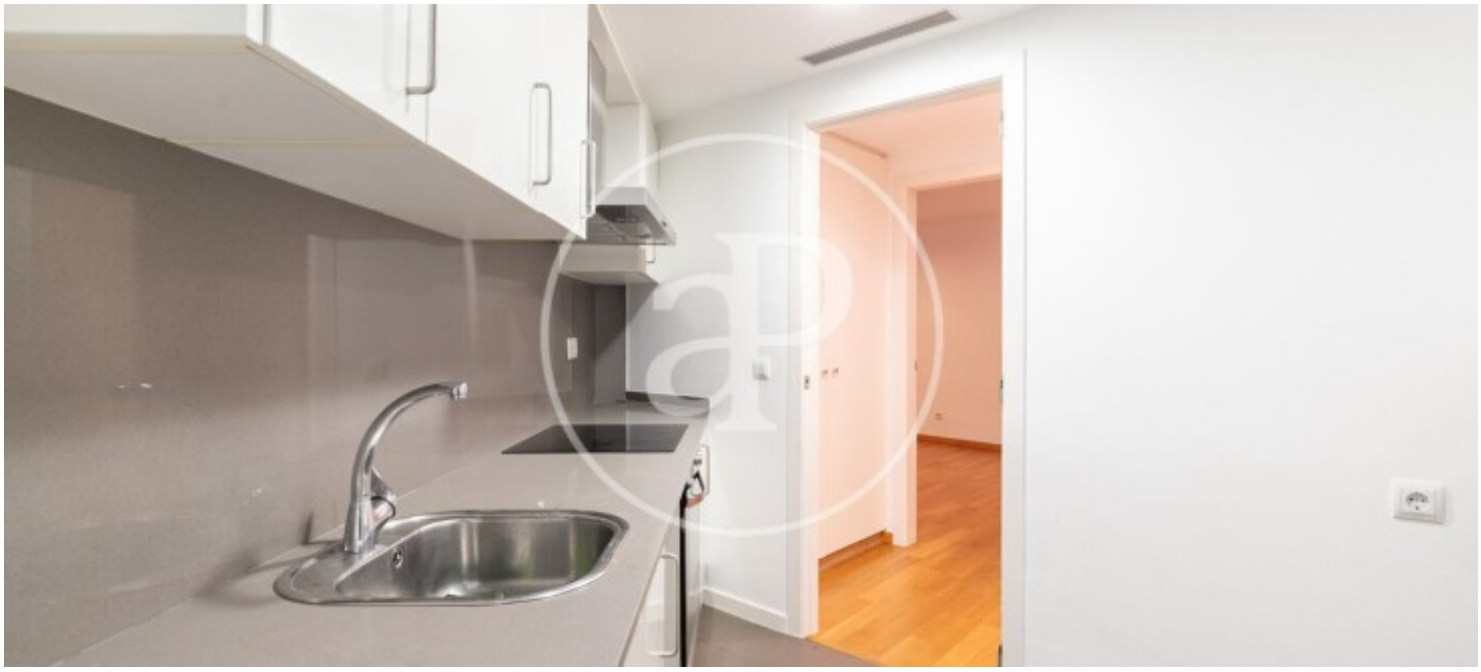




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2510029**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es