

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. AB1808019

# Ático dúplex amueblado a estrenar en Gran de Gracia

## Características

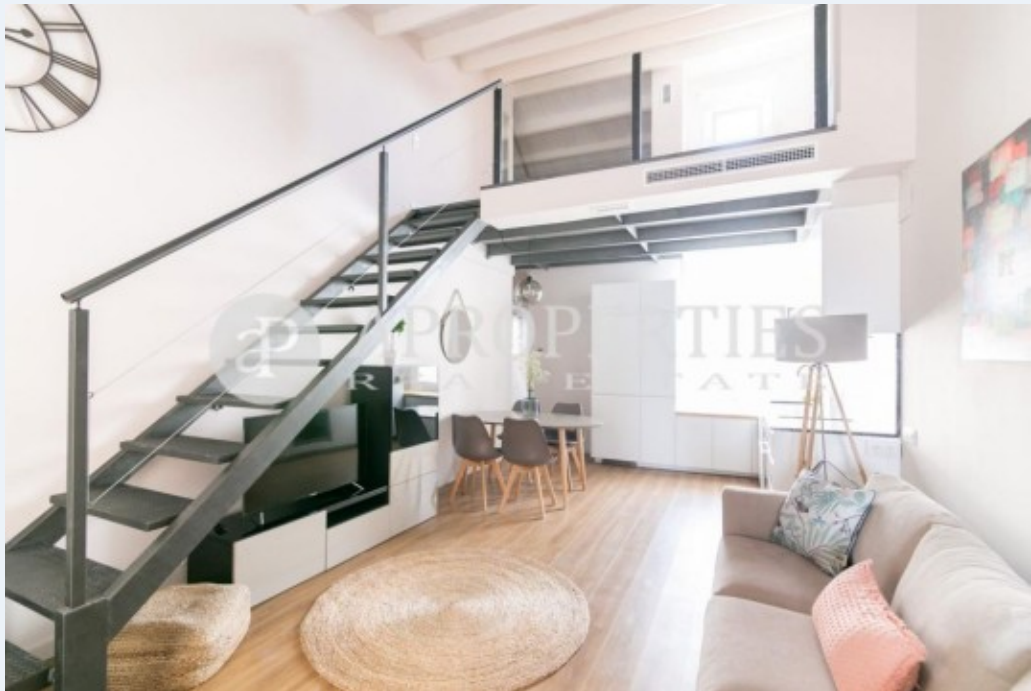
- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio  
**2.200 €**

Superficie  
**70 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**



**Ático dúplex amueblado a estrenar en el conocido barrio de Gracia, en una de sus calles principales, junto a todos los comercios y transportes necesarios.**

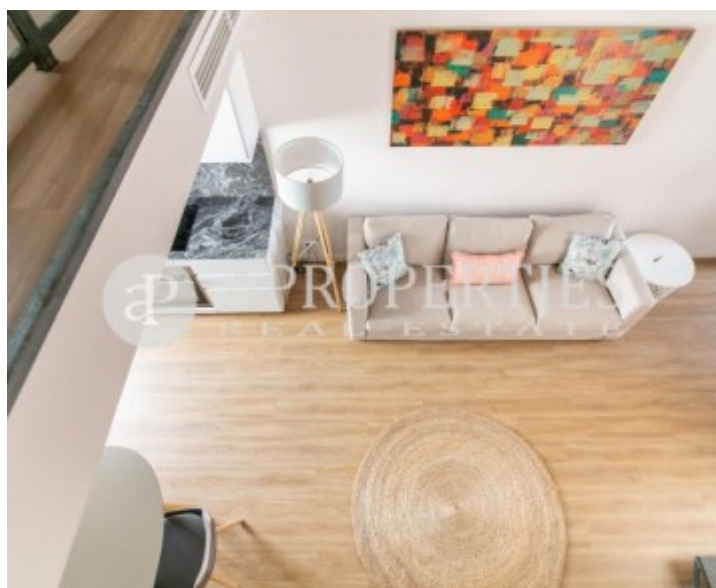
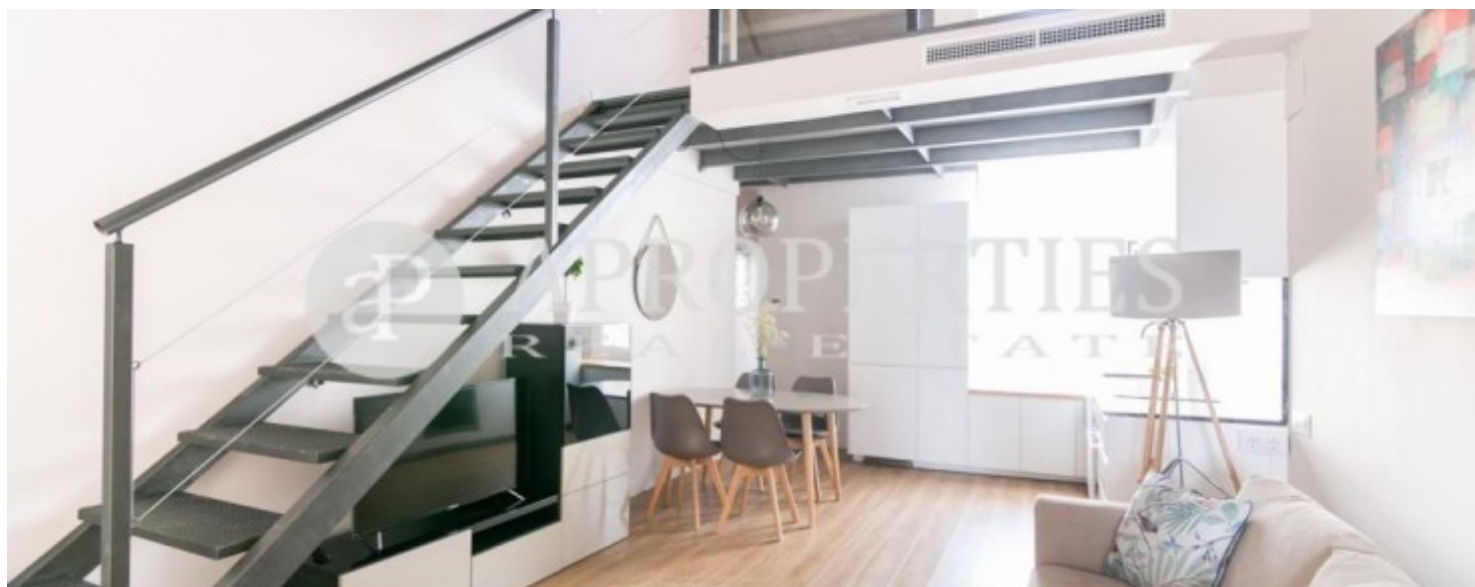
El piso se ha renovado por completo. Este se distribuye en un amplio salón muy luminoso, el cual se encuentra integrado junto a la cocina, la cual se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos a estrenar. Des del salón, el cual está amueblado con una mesa y sillas para amenizar los días, se accede a la primera terraza de unos 15m2 y con orientación norte. El cuarto de la primera planta es en suite, doble, cuenta con una terraza de unos 15m2 con

orientación sur y un baño con placa de ducha. En la segunda planta encontramos la segunda habitación, doble y abierta, que puede ser también adaptable a despacho. Todo el piso cuenta con aire acondicionado y calefacción. La finca dispone de ascensor. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. AB1808019



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. AB1808019





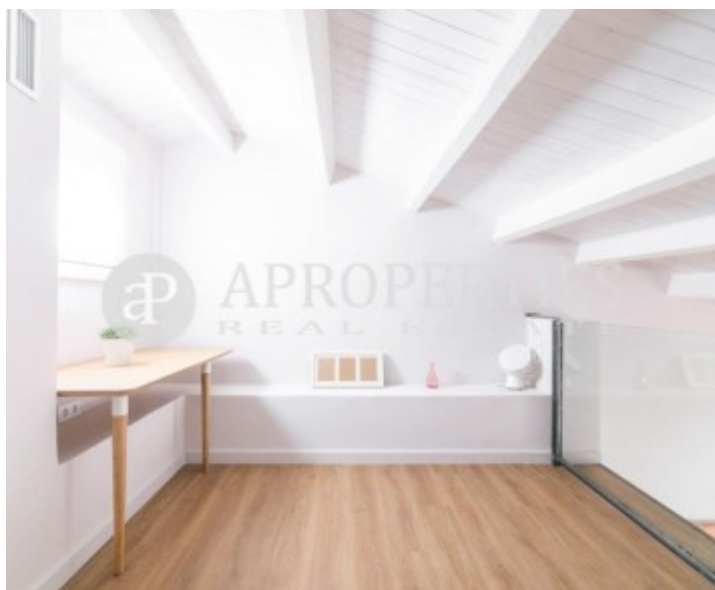
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. AB1808019



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. AB1808019



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)