

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003

# EXCLUSIVO ÁTICO DE LUJO EN CALLE MALLORCA / ENRIQUE GRANADOS

## Características

Superficie

**147 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.450.000 €**



En una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona, junto a la sofisticada Calle Enrique Granados y a escasos metros de Passeig de Gràcia, se presenta este excepcional ático de reforma integral con acabados de lujo. Con una superficie de 146,65 m<sup>2</sup> interiores y 43,22 m<sup>2</sup> exteriores de terraza, la propiedad ha sido concebida para ofrecer una experiencia residencial única, combinando elegancia contemporánea, funcionalidad y confort. La distribución es flexible, con posibilidad de configurar dos o tres dormitorios, adaptándose a un estilo de vida sofisticado y urbano. La master suite se erige como el eje central de la vivienda: un espacio íntimo y refinado que integra vestidor, baño en suite y bañera de hidromasaje, evocando

la atmósfera de una suite de hotel de lujo. Las zonas exteriores elevan aún más el valor de la propiedad: una amplia terraza en la planta principal permite crear distintos ambientes, desde el comedor exterior hasta zona lounge. Dispone de un patio privado con fuente, accesible desde la suite, aportando serenidad y exclusividad. La selección de materiales y acabados responde a los más altos estándares: la cocina de Santos con superficie Neolith, electrodomésticos de alta gama Bosch/Siemens, suelos de roble natural y una cuidada...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

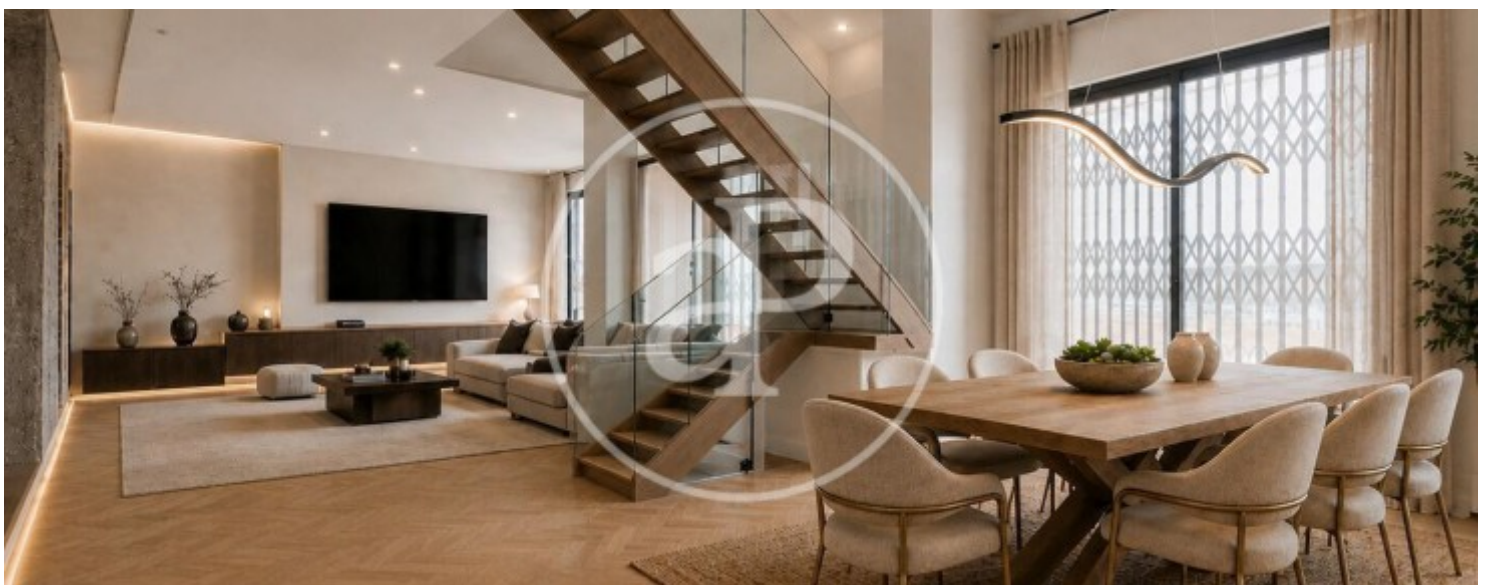
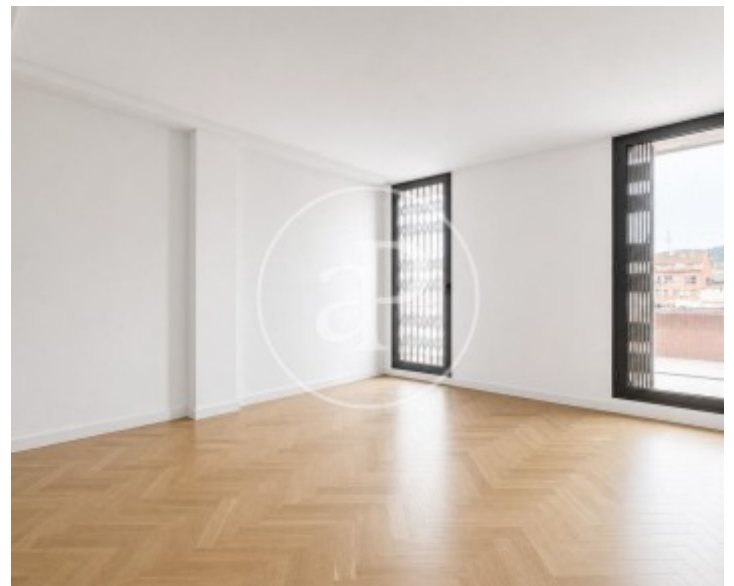
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



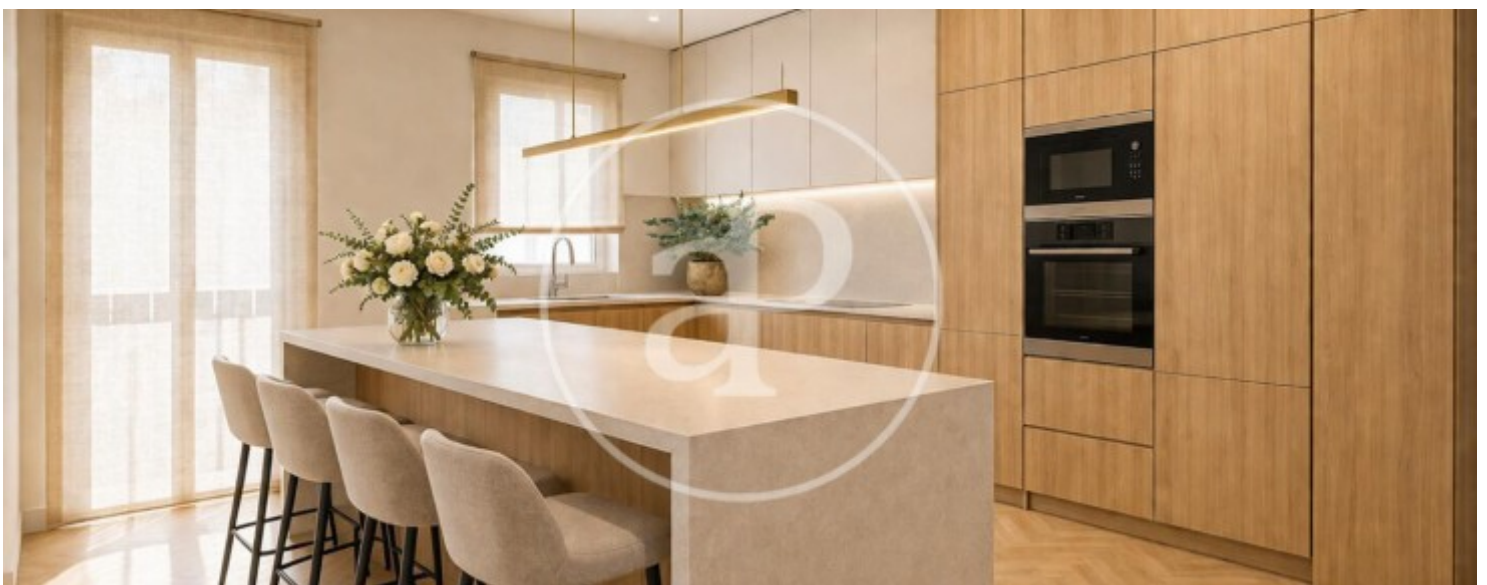
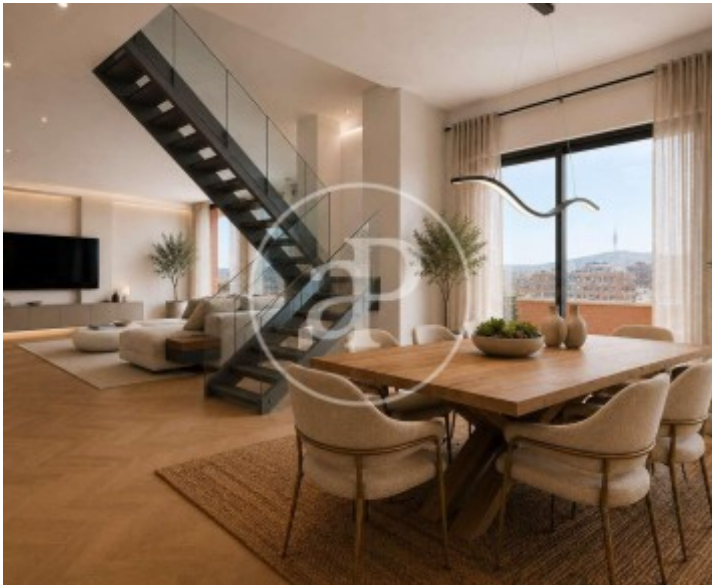
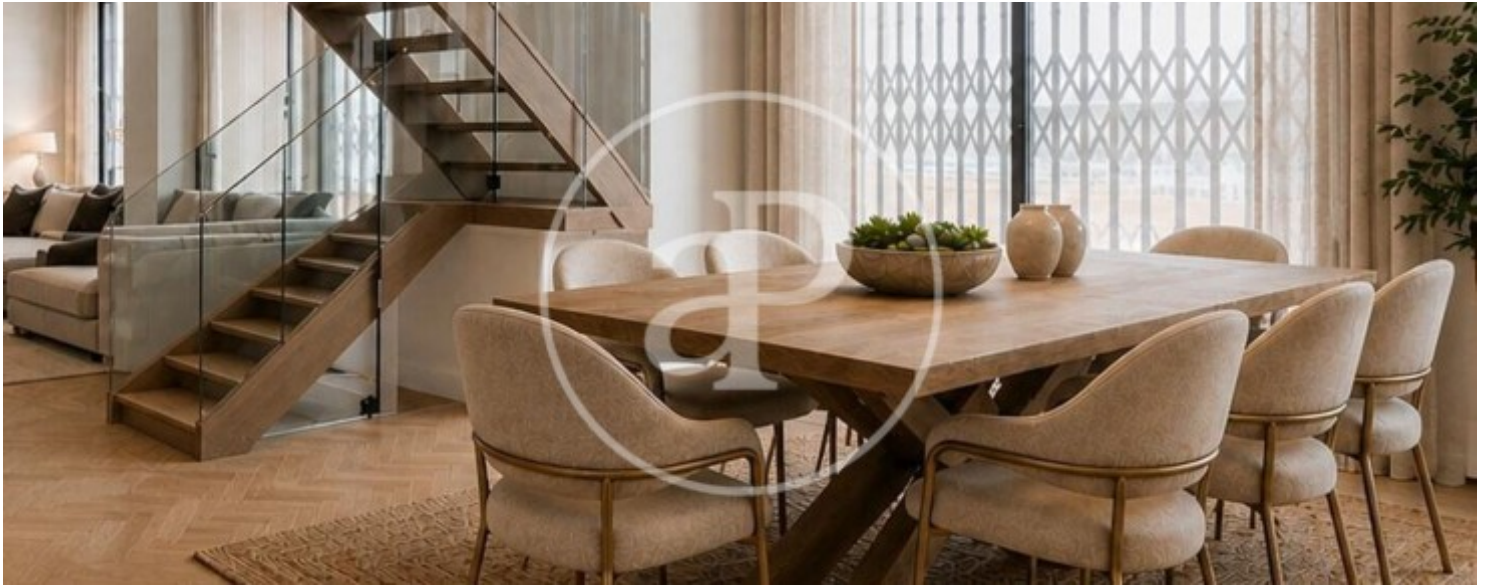
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



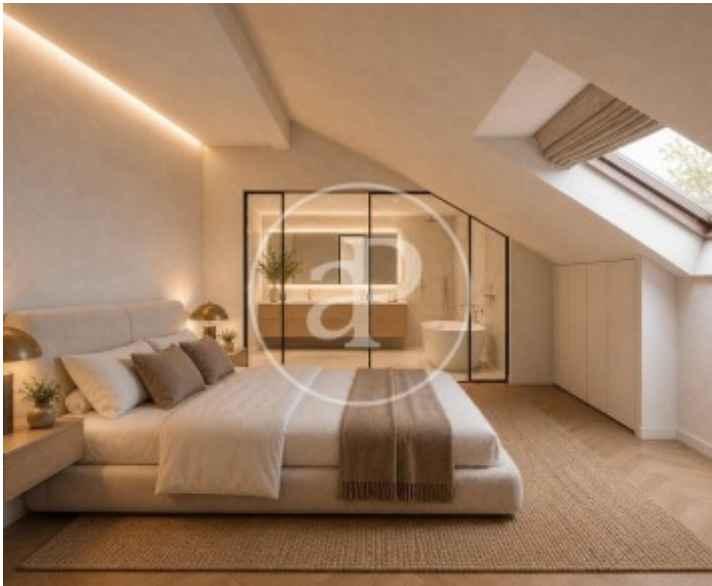
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2605003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)