

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001

# Ático dúplex en venta en calle Provença

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Tiene parking

Precio  
**850.000 €**

Superficie  
**117 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**3**

Baños  
**2**



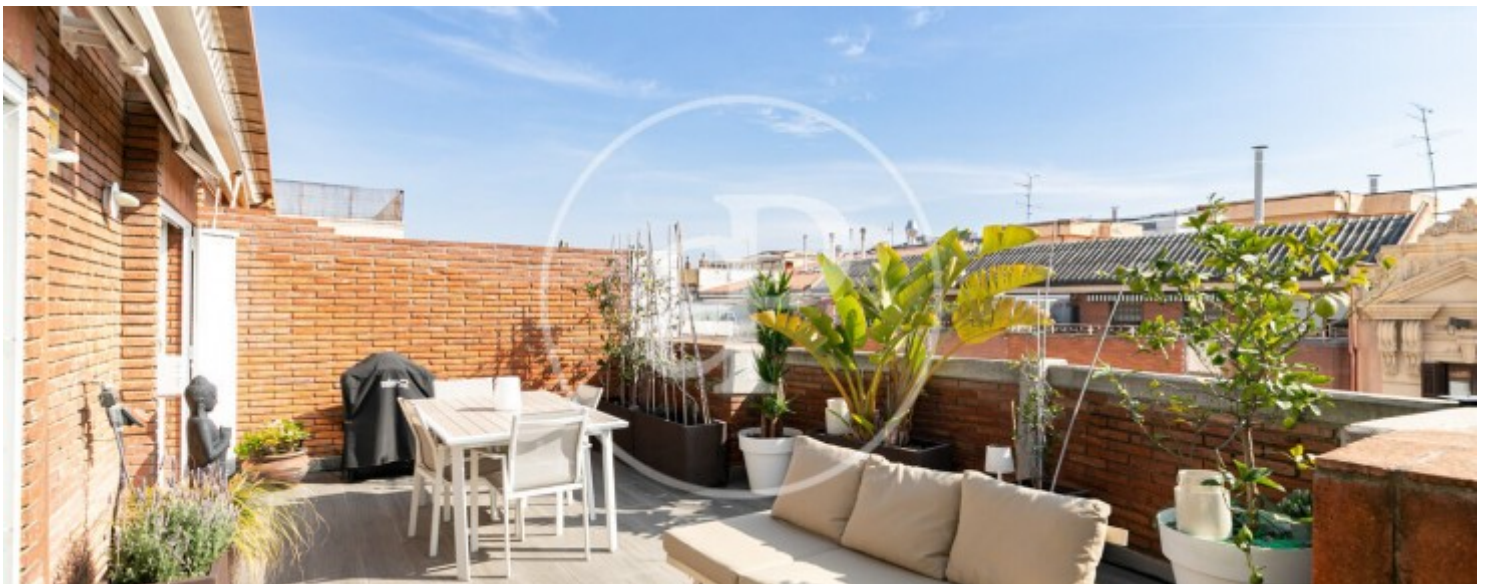
Ubicado en la calle Provença, a escasos metros de la escuela industrial y de los jardines de Montserrat, encontramos este precioso ático dúplex, una séptima planta real en una finca en buen estado del 1.979 con ascensor. El dúplex se divide en 2 estancias, el bajo cubierta de 41m<sup>2</sup>, un amplio y luminoso espacio diáfano y polivalente, que aporta muchas opciones gracias a su luminosidad. La segunda estancia consta de 73m<sup>2</sup> encontramos un amplio y luminoso salón con acceso a una fantástica terraza de 34m<sup>2</sup>, muy disfrutable durante todo el año, contiguo al salón comedor, tenemos la cocina independiente con zonas de aguas, una habitación doble una

individual y un baño completo. El piso se entrega equipado con aire acondicionado por splits, calefacción por gas con control remoto, suelo gres imitación madera en la planta principal y en el bajo cubierta parquet laminado, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, mosquitera, toldo manual en la terraza y un sinfín de detalles que hacen de este piso una pieza singular. Finca en buen estado de conservación con ITE pasada con Certificado Aptitud. Incluido en el precio, plaza de parking...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

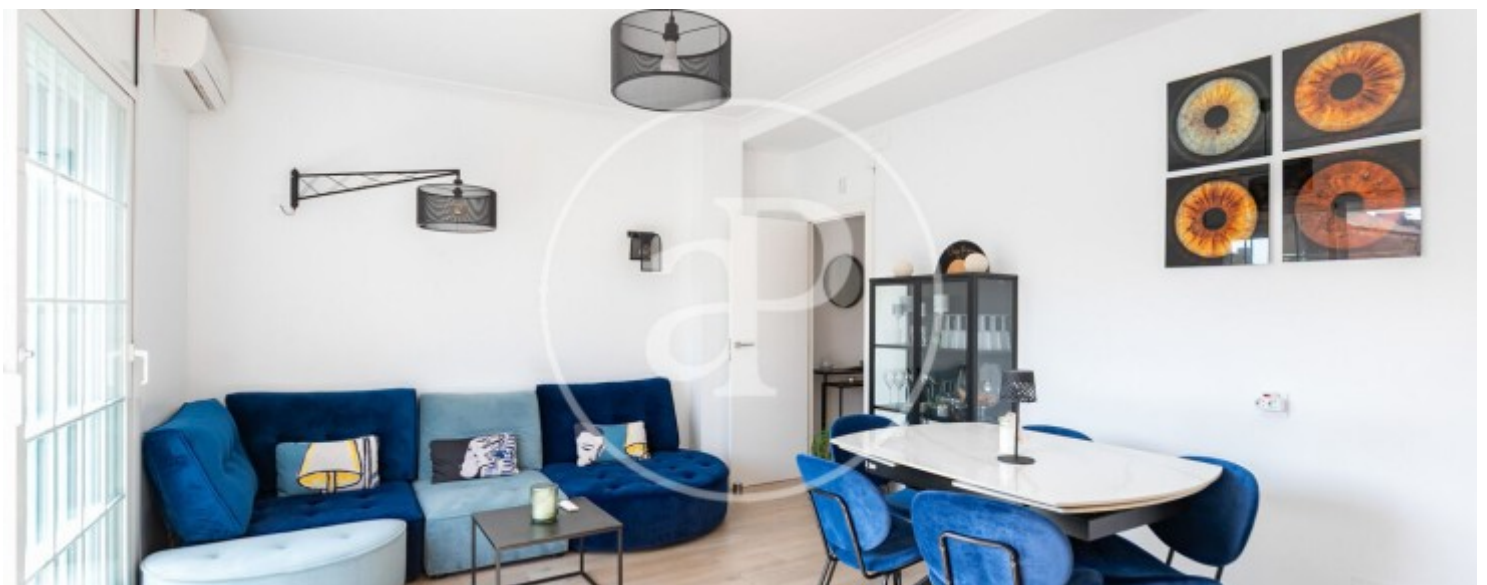
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



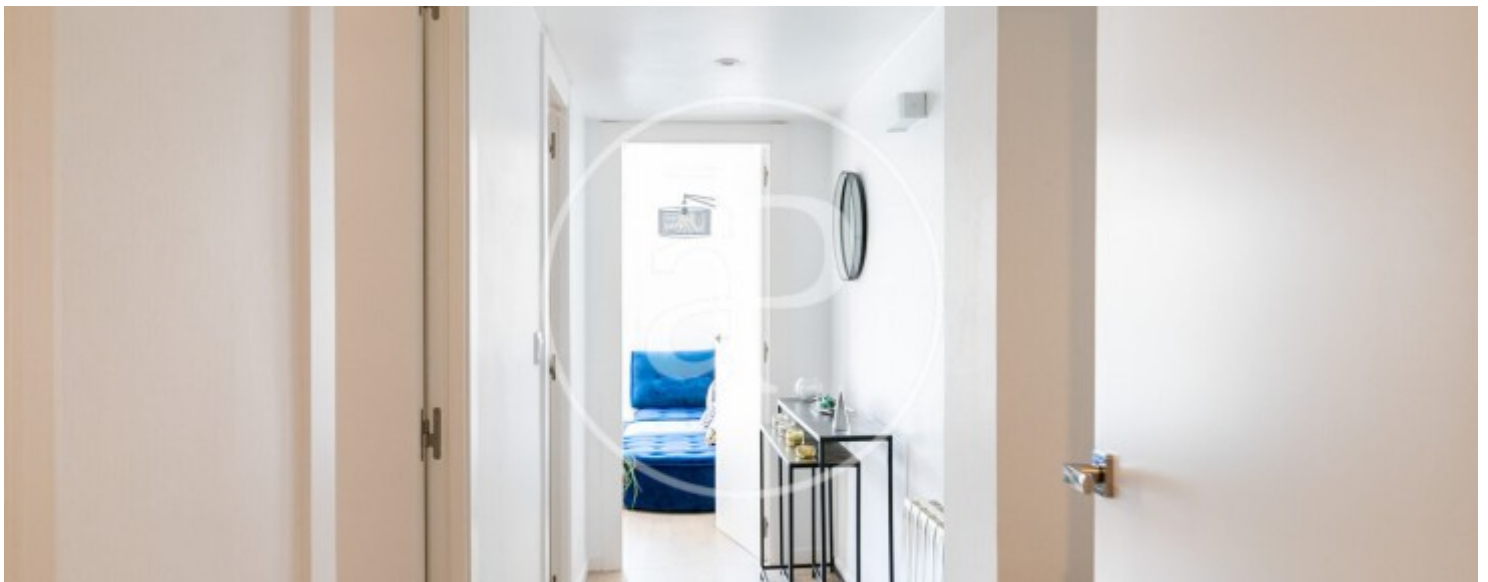
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2603001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)