

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033

# Piso en venta en el centro de la ciudad

## Características

Superficie  
**70 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor

Precio  
**500.000 €**



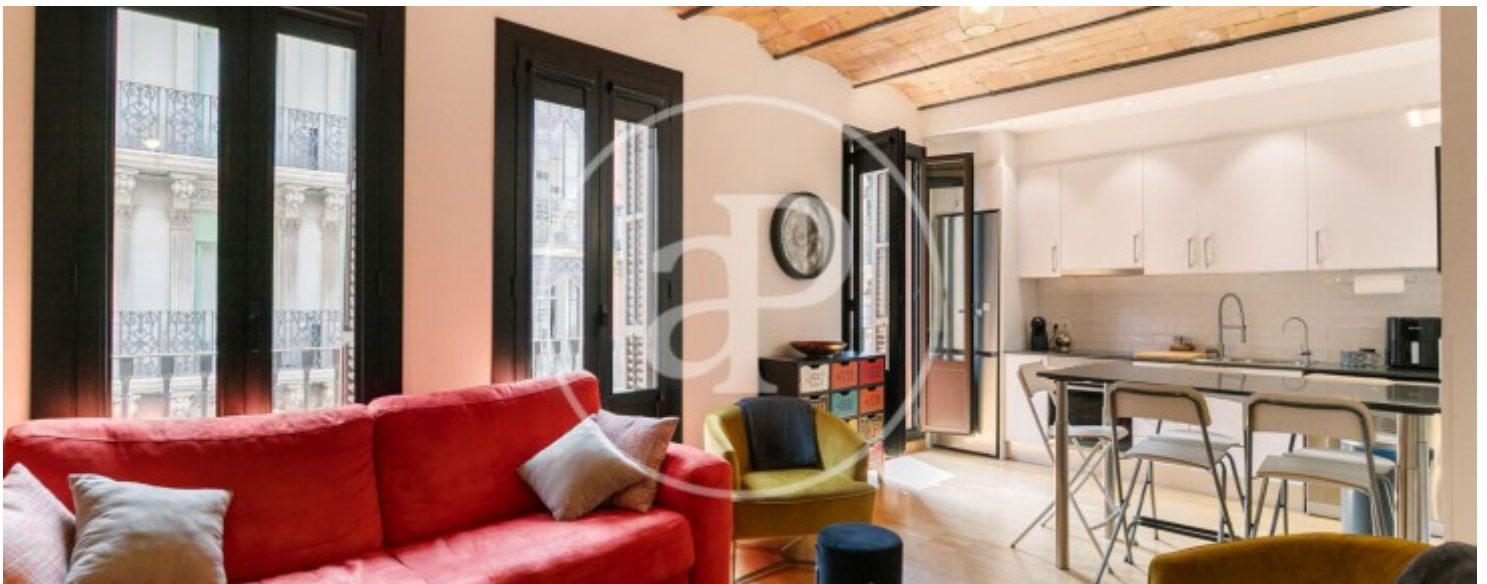
Si buscas un piso reformado en el centro de Barcelona que combine historia, luz natural y una ubicación privilegiada, esta vivienda en la calle Gravina es una de las oportunidades más interesantes del Eixample Dreta. Situada entre las calles Pelai y Tallers, a pocos pasos de Plaça Catalunya, Portal de l'Àngel y Plaça Universitat, se encuentra en una de las zonas mejor conectadas y con más vida de la ciudad, pero en una calle tranquila que permite disfrutar del centro con mayor serenidad. Este piso de 67 m<sup>2</sup> construidos ocupa una cuarta planta de una finca regia completamente rehabilitada en 2015 y equipada con ascensor. La vivienda destaca por su excelente luminosidad y una distribución funcional con espacios abiertos. Dispone de dos

habitaciones dobles, un baño completo y un salón-comedor con salida a tres balcones franceses orientados a la calle, que favorecen la entrada de luz durante gran parte del día. La reforma ha respetado elementos originales de gran valor, como la volta catalana en los techos, integrándolos con acabados de calidad, aire acondicionado, calefacción por radiadores de gas y carpintería exterior de aluminio con aislamiento térmico y acústico. Su entorno ofrece una combinación difícil de encontrar: comercio, cultura,...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

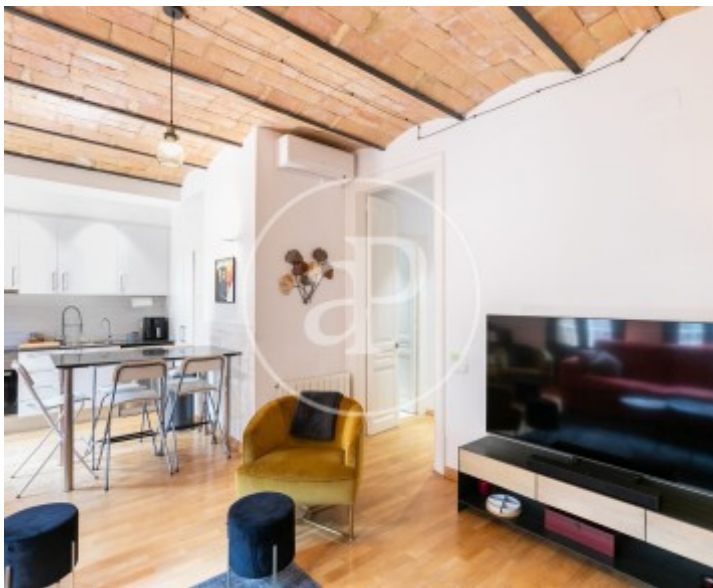
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



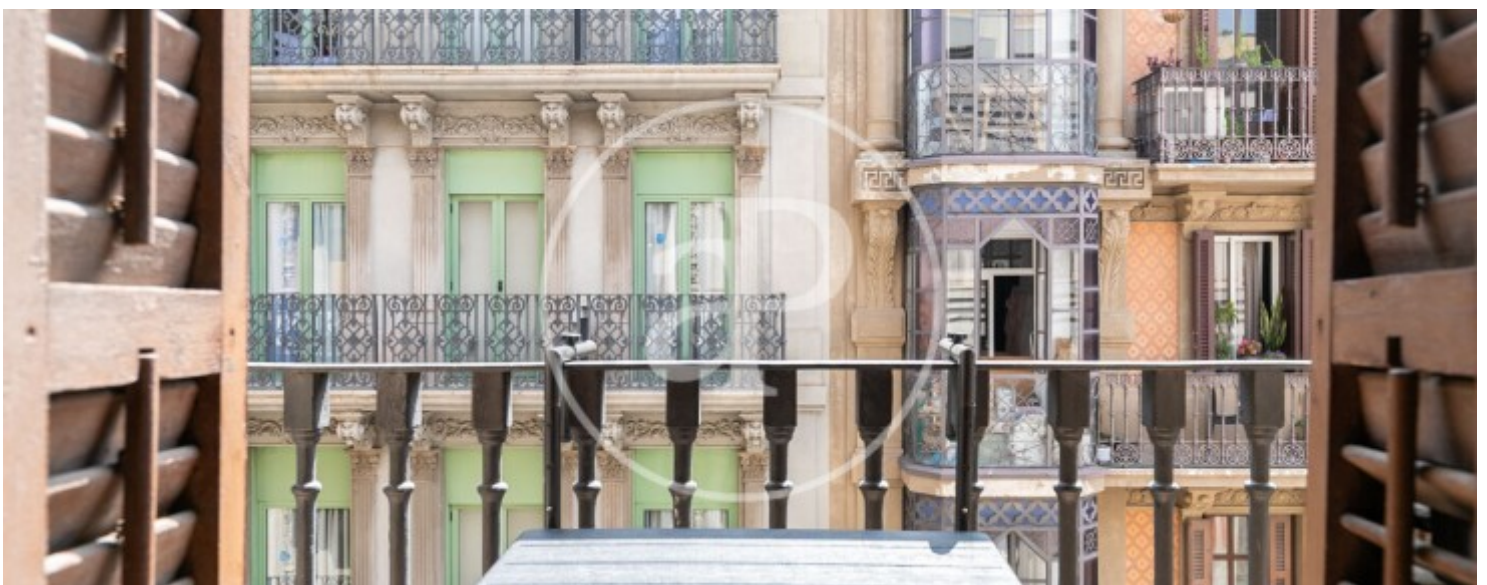
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



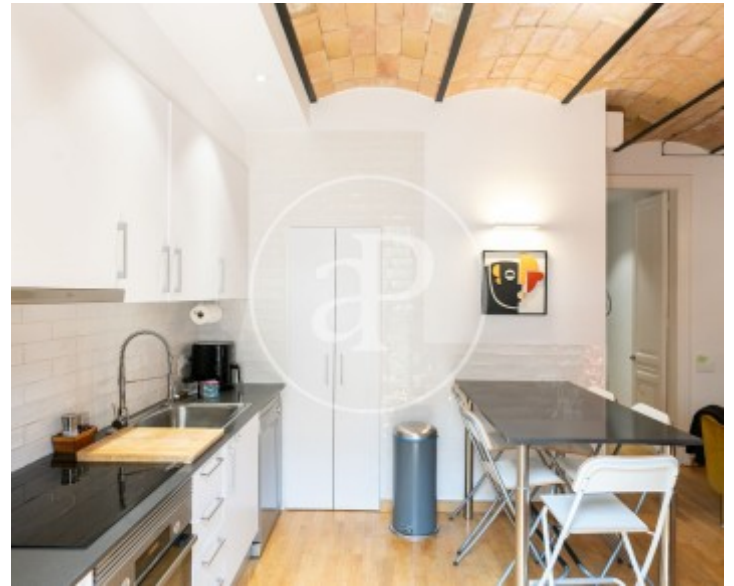
Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2506033



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)