

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2007003



## *Promoción en conocida finca modernista cerca de Passeig de Gràcia*

En el corazón del Quadrat d'Or (zona de l'Eixample en Barcelona conocida por su gran concentración de fincas modernistas creadas por insignes arquitectos de la época como Puig i Cadafalch Antoni Gaudí) encontramos esta magnífica finca residencial catalogada de finales del S. XIX, ideada por Pau Salvat i Espasa y única por su detallada ornamentación en forjados, maderas nobles, cerámica, todo perfectamente preservado y devuelto a la vida mediante una rehabilitación integral en combinación con los materiales más modernos para proponer un estilo de vida marcado por el lujo y el buen gusto. Este excelente ejemplo de arquitectura modernista en su forma más pura se compone de diez viviendas, cada una generosamente distribuida en dos o tres habitaciones dobles (una de ellas con baño en suite y walk in closet) y dos o tres baños completos, cocina abierta a una gran sala de estar y tamaños que varían de los 157 a los 169 metros cuadrados construidos, además de un exclusivo ático de 282 metros cuadrados de tres habitaciones (una en suite + vestidor) cuatro bañ [...]

Barcelona / Eixample Dreta  
Unidad 5 1ª  
Finalización Q3 2020

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 236 m<sup>2</sup> / 101 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
4 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia

Precio 3,075,000 €

(Eixample Dreta)

Ref: ONB2007003



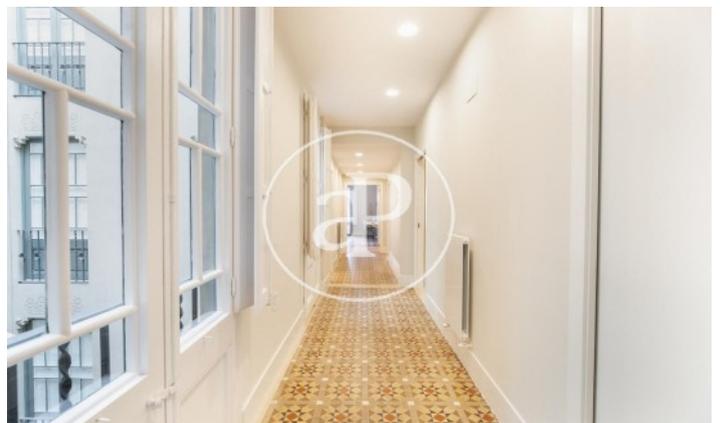
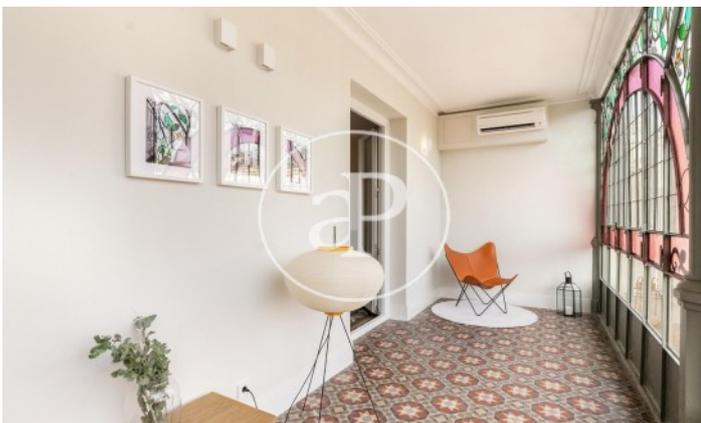
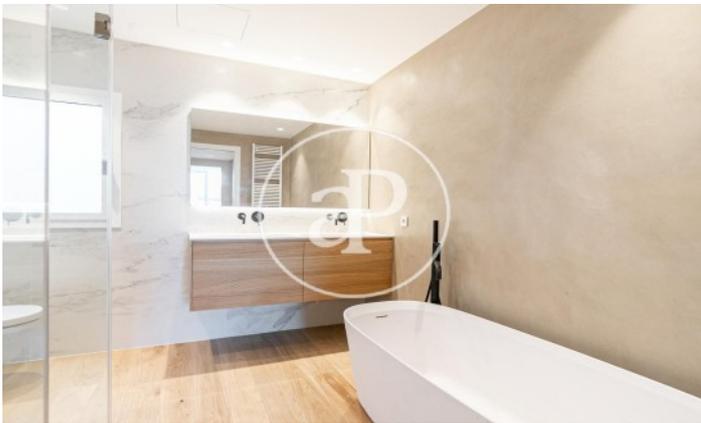
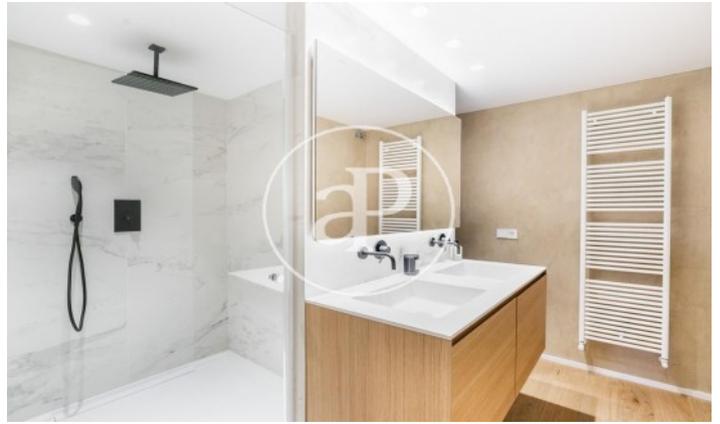
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2007003



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2007003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>