APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2610072

Piso en venta en Paseo de Gracia

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superficie
315 m²

Dormitorios
6

Baños
3

Precio
3.490.000 €



En pleno Paseo de Gracia, en el corazón del Eixample barcelonés, encontramos esta excepcional vivienda de 315 m² situada en una finca regia esquinera de 1879, obra de un reconocido arquitecto de la época. Ubicada en una planta alta, esta propiedad conserva el carácter de la arquitectura modernista y ofrece una oportunidad poco habitual de adquirir una pieza singular del patrimonio de Barcelona. La vivienda destaca por su orientación sureste y su carácter exterior, con seis estancias que dan a la calle y disfrutan de abundante luz natural y vistas al emblemático Paseo de Gracia. Conserva elementos originales de gran valor, como techos altos con molduras ornamentales, suelos hidráulicos artesanales y carpintería de época.

Actualmente cuenta con salón, cocina independiente, siete habitaciones y tres baños. Se encuentra a reformar, lo que permite adaptar sus 315 m² a un proyecto residencial completamente personalizado. Además, existe la posibilidad de segregarla en dos viviendas independientes. Vivir aquí significa tener Barcelona a los pies, rodeado de arquitectura modernista, boutiques internacionales, restaurantes y algunos de los edificios más representativos de la ciudad. Una ubicación que combina el dinamismo urbano con el atractivo de una de las avenidas...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

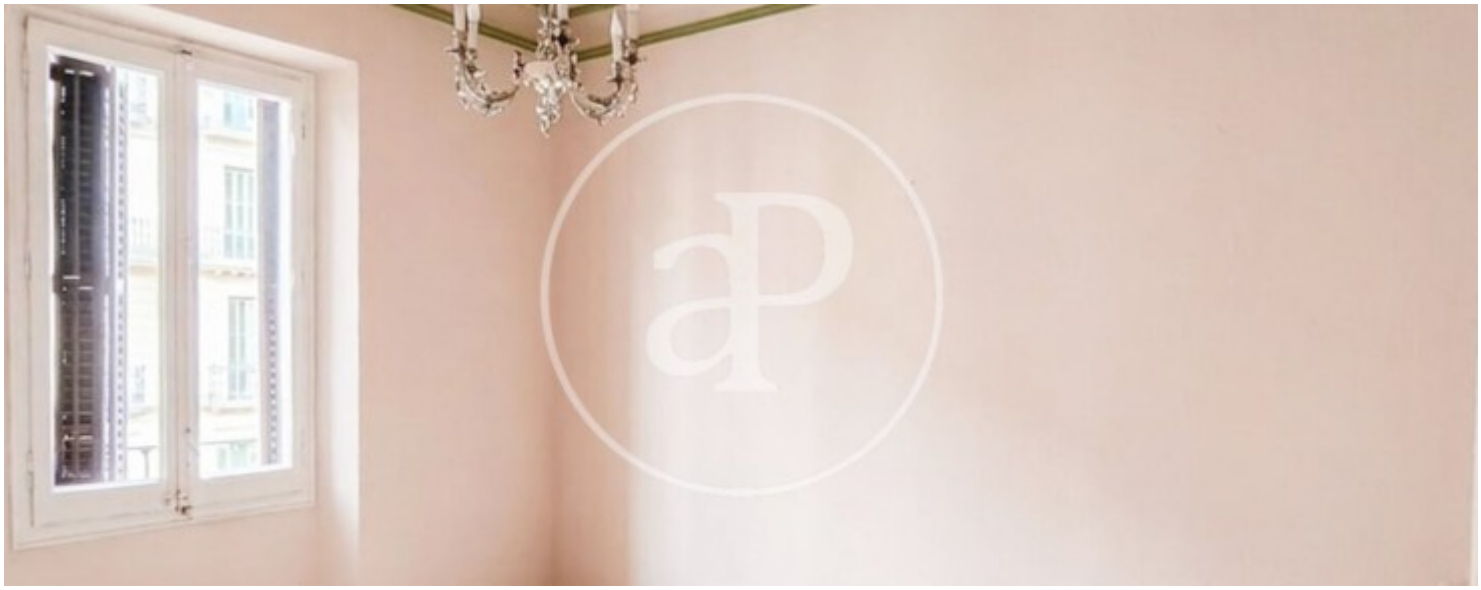
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**





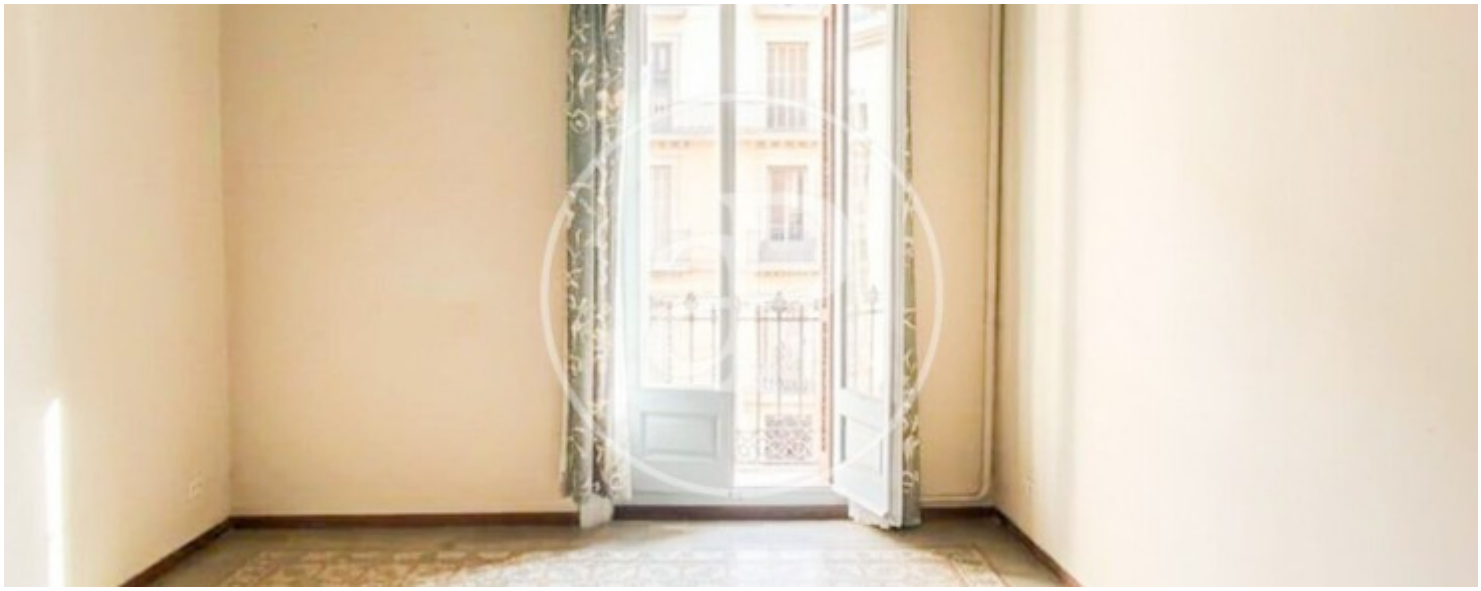


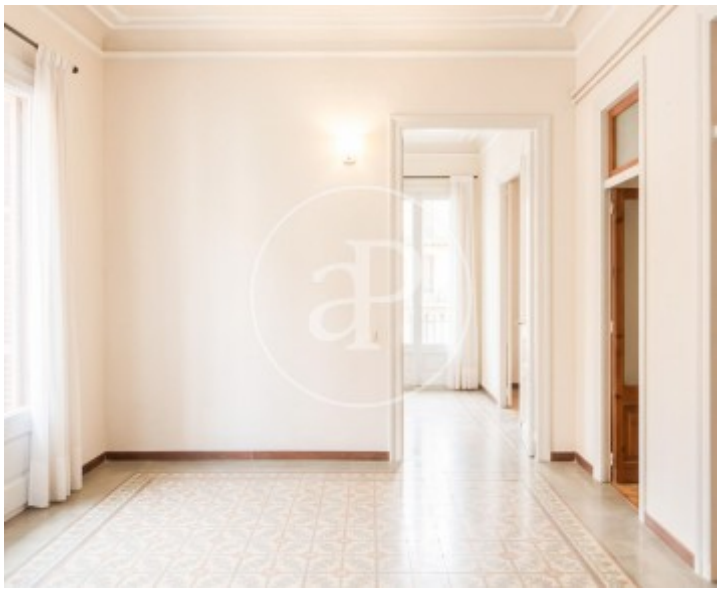


APROPERTIES
REAL ESTATE

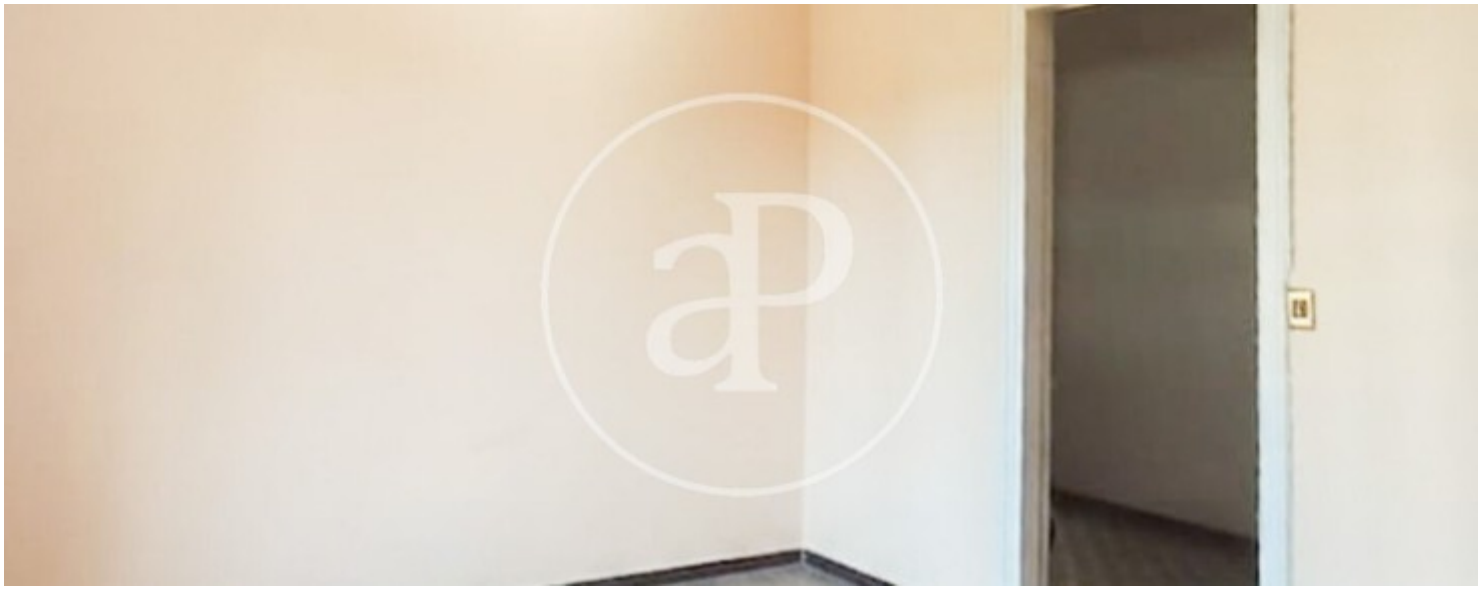
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**









APROPERTIES
REAL ESTATE

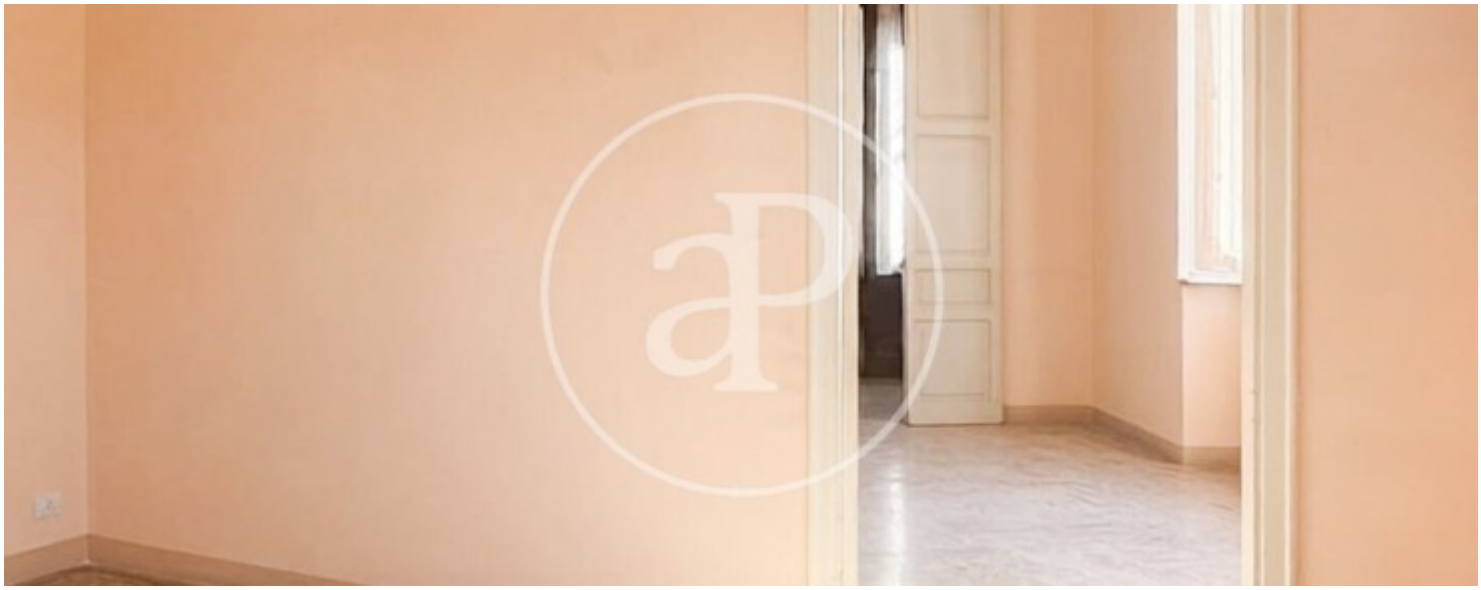
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.