APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2610072

Piso en venta en Paseo de Gracia

Características

Superficie
315 m²

Dormitorios
6

Baños
3

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Precio
3.490.000 €



En pleno Paseo de Gracia, en el corazón del Eixample barcelonés, encontramos esta excepcional vivienda de 315 m² situada en una finca regia esquinera

de 1879, obra de un reconocido arquitecto de la época. Ubicada en una planta alta, esta propiedad conserva el carácter de la arquitectura modernista y ofrece una oportunidad poco habitual de adquirir una pieza singular del patrimonio de Barcelona. La vivienda destaca por su orientación sureste y su carácter exterior, con seis estancias que dan a la calle y disfrutan de abundante luz natural y vistas al emblemático Paseo de Gracia. Conserva elementos originales de gran valor, como techos altos con molduras ornamentales, suelos hidráulicos artesanales y carpintería de época. Actualmente cuenta con salón, cocina independiente, siete habitaciones y tres baños. Se encuentra a reformar, lo que permite adaptar sus 315 m² a un proyecto residencial completamente personalizado. Además, existe la posibilidad de segregarla en dos viviendas independientes. Vivir aquí significa tener Barcelona a los pies, rodeado de arquitectura modernista, boutiques internacionales, restaurantes y algunos de los edificios más representativos de la ciudad. Una ubicación que combina...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

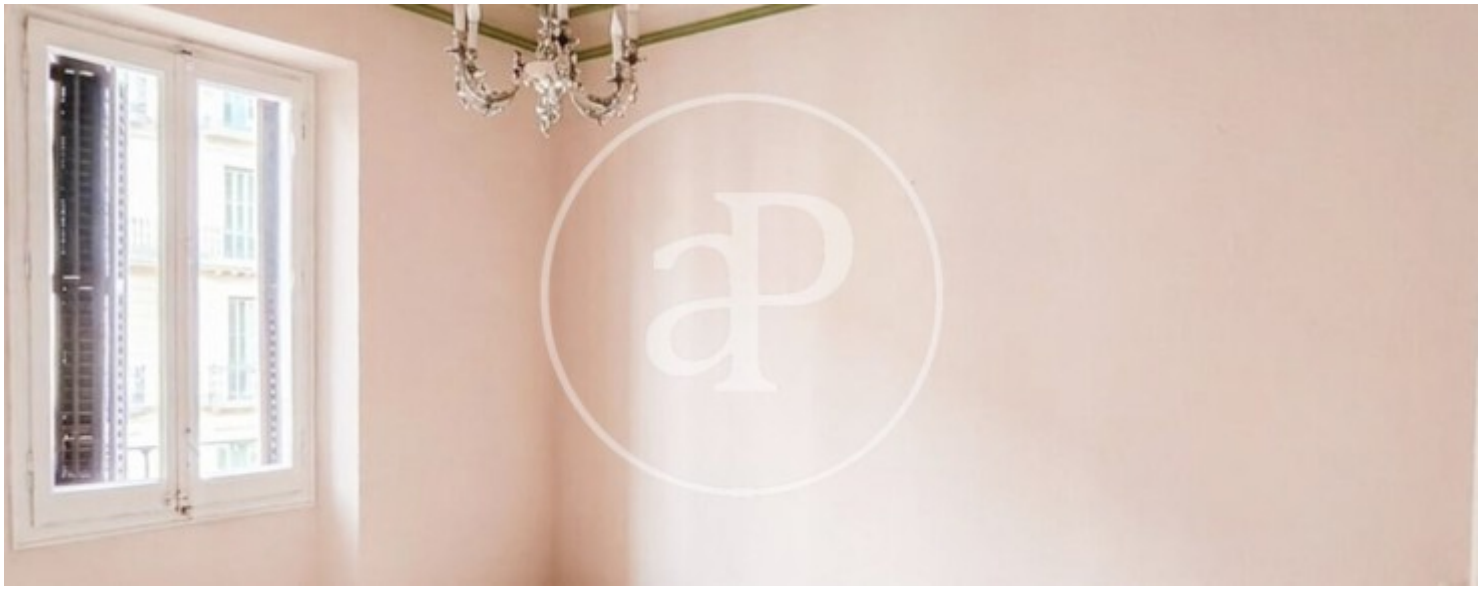
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**





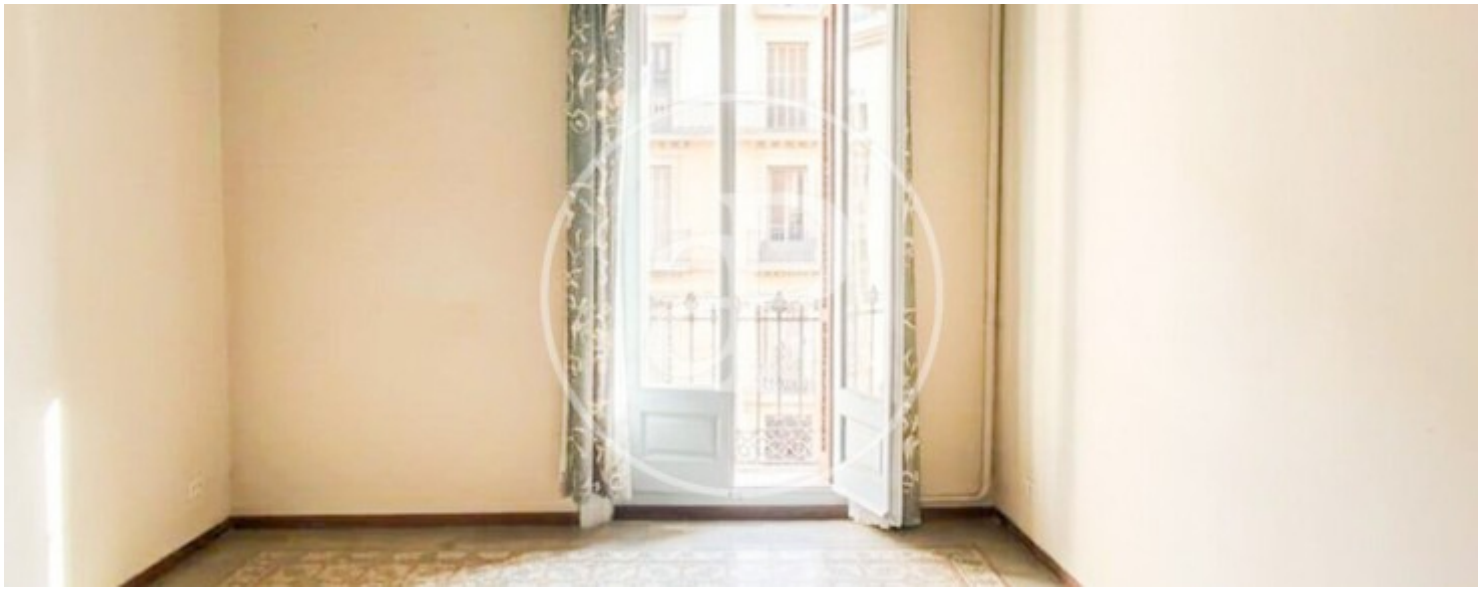


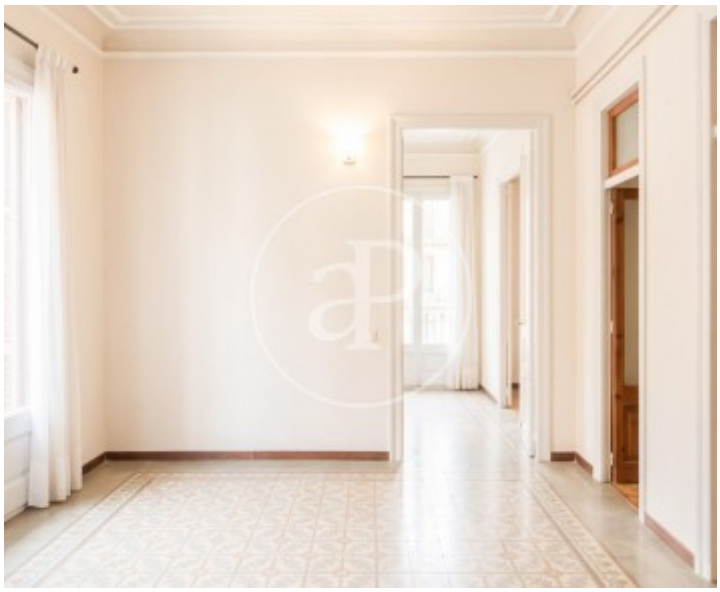


APROPERTIES
REAL ESTATE

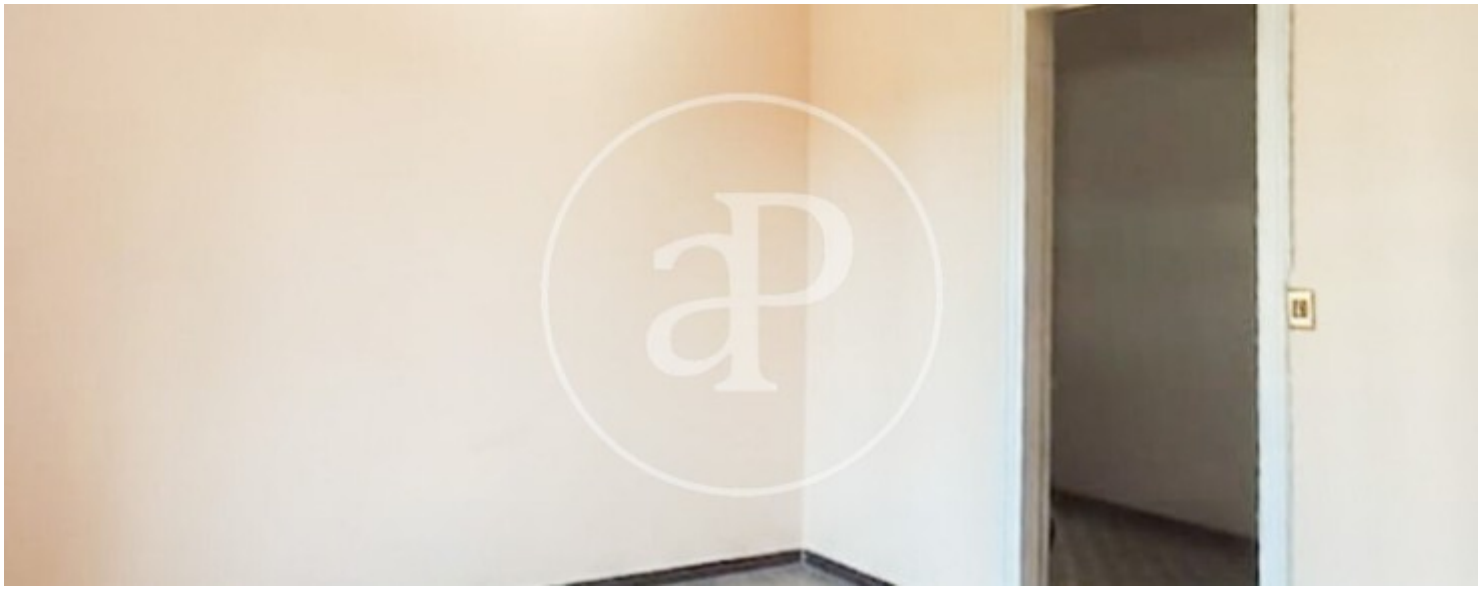
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**









APROPERTIES
REAL ESTATE

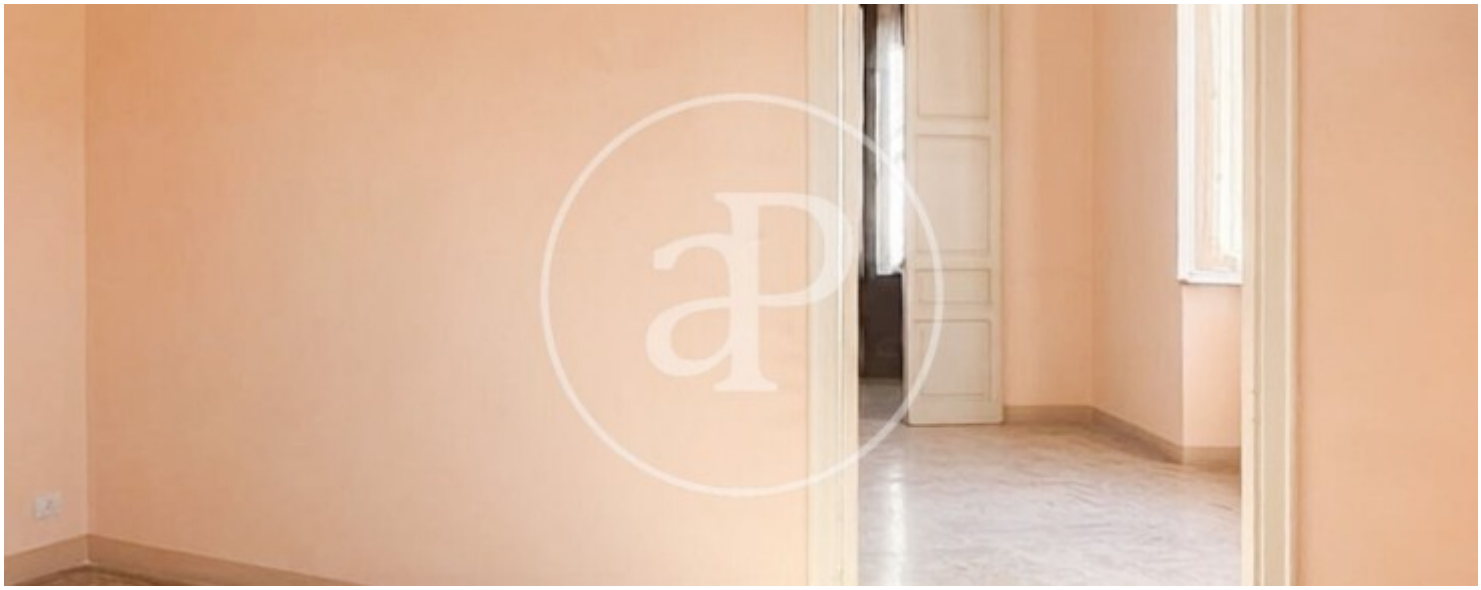
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610072**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.