APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610064**

ENCANTADOR PISO REFORMADO EN CALLE MALLORCA A UNOS PASOS DEL PASEO DE GRACIA

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superficie
207 m²

Dormitorios
3

Baños
4

Precio
1.390.000 €



En el corazón de l'Eixample Dreta, Barcelona, este piso de lujo de 207 m² construidos ocupa una finca regia de 1900 y combina la elegancia del modernismo catalán con una reforma integral. Una vivienda con identidad propia, donde la arquitectura original convive con un diseño contemporáneo pensado para disfrutar del confort diario, a pocos pasos del Passeig de Gràcia. La zona de día reúne un salón-comedor con balcones y vistas a la Casa Francesc Farreras, una joya modernista catalogada, y una cocina semiabierta que favorece la conexión entre espacios. La luz natural entra por dos fachadas y realza los techos de vuelta catalana, las vidrieras centenarias, los suelos hidráulicos y la tarima de madera natural. En la zona de noche, tres dormitorios dobles, dos de ellos en suite, ofrecen privacidad y comodidad. Destaca la máster suite, de casi 50 m², con galería acristalada, chimenea decorativa y vistas a un patio interior con vegetación y una antigua chimenea industrial. La finca conserva detalles originales como el ascensor de madera y hierro forjado y la portería con vidrieras de época. Su ubicación permite disfrutar de la arquitectura emblemática de Barcelona, restaurantes con estrella Michelin y boutiques de diseño, sin renunciar a la tranquilidad...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610064**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610064**









APROPERTIES
REAL ESTATE

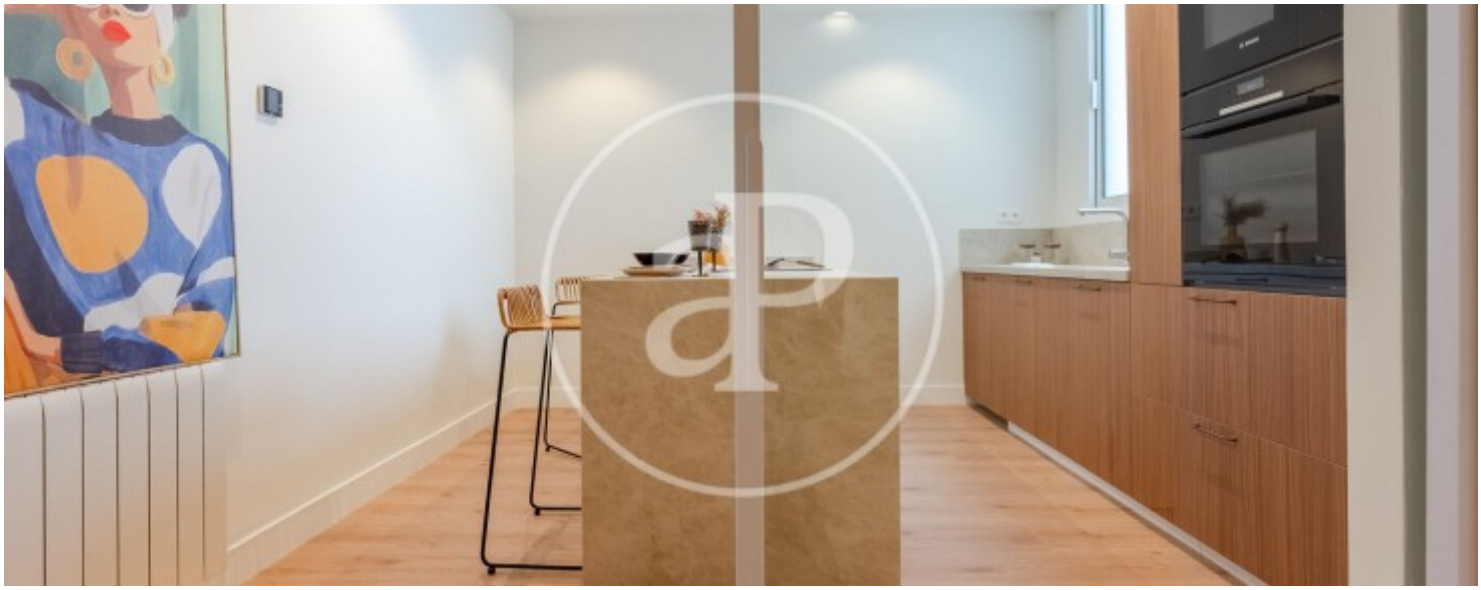
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610064**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Dreta, Barcelona **REF. VB2610064**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.