



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2504051

# Ático en venta en la calle Roger de Llúria

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Superficie

**125 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

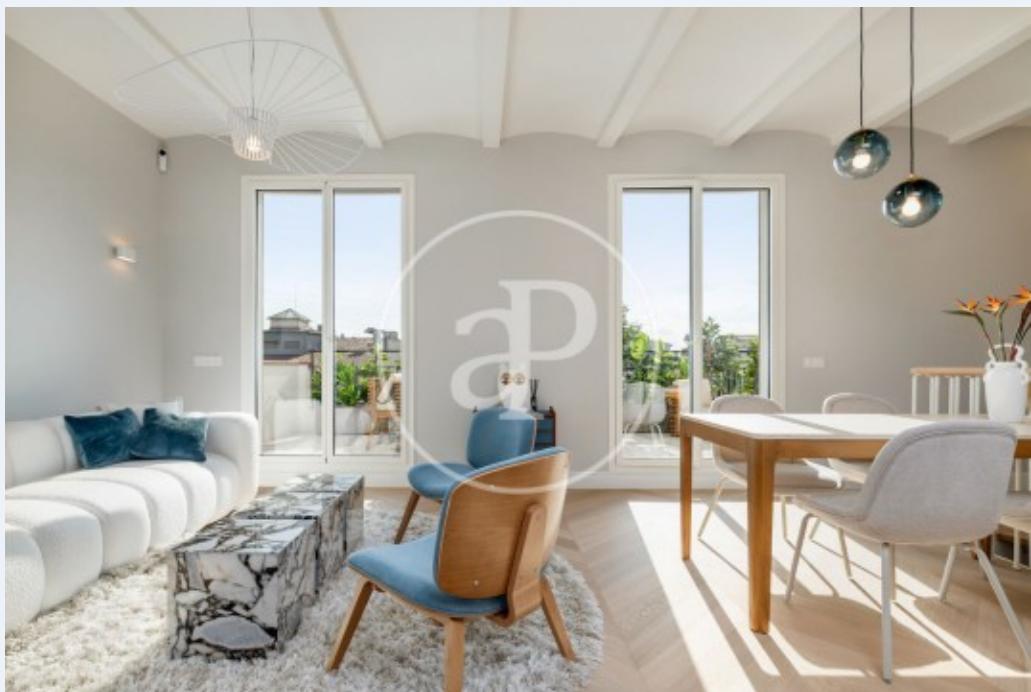
**3**

Baños

**2**

Precio

**1.675.000 €**



En la Dreta del Eixample, a escasos pasos de Paseo de Gracia encontramos este espectacular ático dúplex en un precioso edificio modernista con gran recibidor de entrada y dos ascensores de la época. El ático, reformado con materiales y acabados de primera calidad más, ofrece 125m<sup>2</sup> y 38m<sup>2</sup> de espacio exterior distribuidos en dos plantas. Diseñada como zona de día, la sexta y última planta ofrece un amplio salón bañado por luz natural, con cocina abierta totalmente equipada. Este ambiente se abre a una terraza de 22m<sup>2</sup> orientada al sur, perfecta para disfrutar de las vistas a la ciudad. La quinta planta, a la que se accede por una elegante escalera interior está destinada a la zona de noche. Aquí encontramos d

os dormitorios que comparten un baño completo, mientras que el dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite. Cada uno de los tres dormitorios cuenta con acceso directo a otra terraza de 16m<sup>2</sup>, lo que aumenta la sensación de amplitud y luminosidad. En el pasillo, armarios empotrados de diseño integran la lavadora y la secadora. Este exclusivo ático combina a la perfección el confort contemporáneo con una elegancia atemporal, en una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Dreta, Barcelona

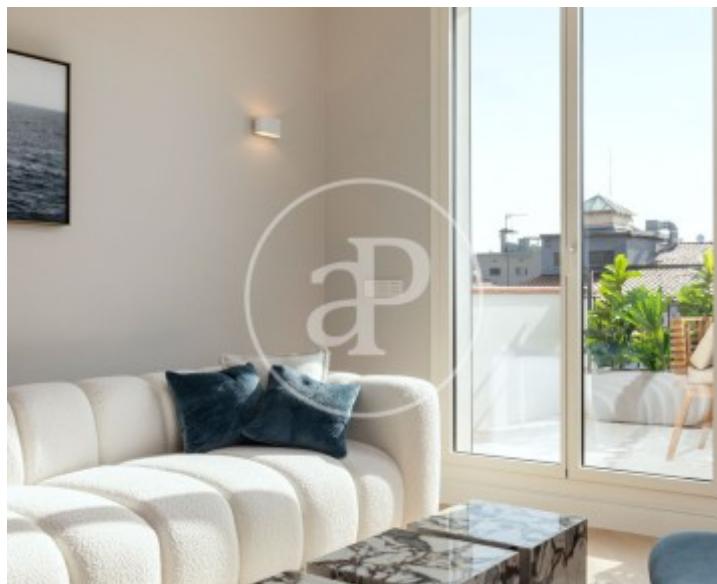
REF. VB2504051





Eixample Dreta, Barcelona

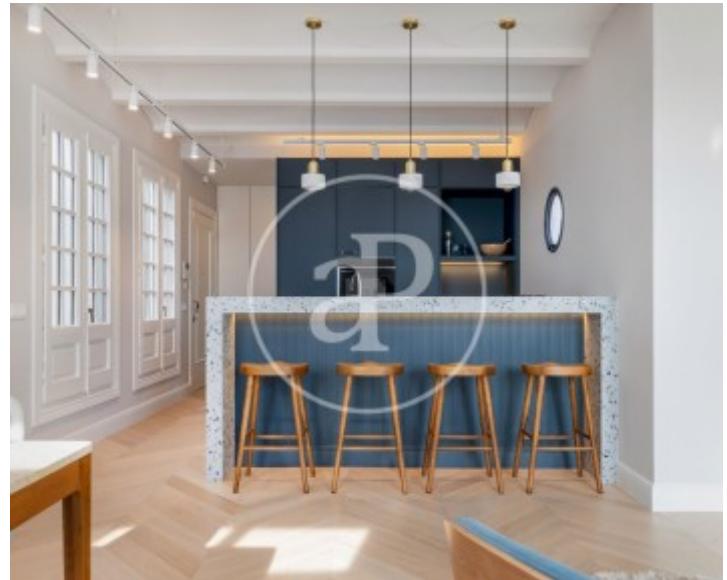
REF. VB2504051





Eixample Dreta, Barcelona

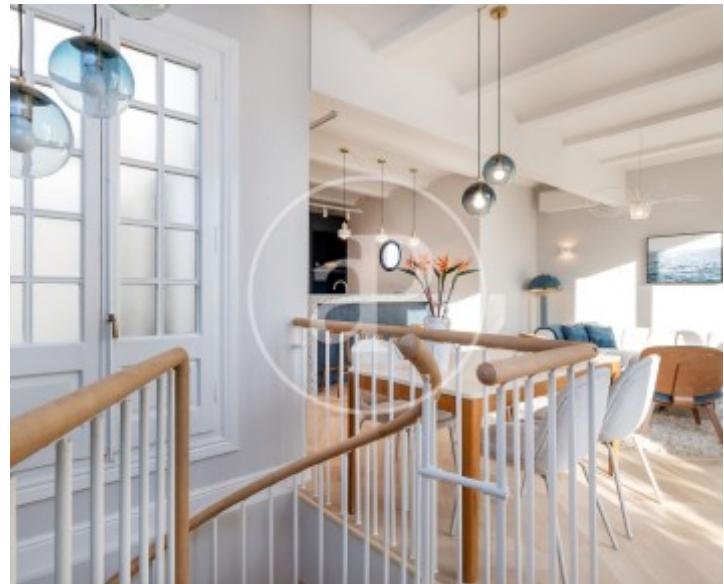
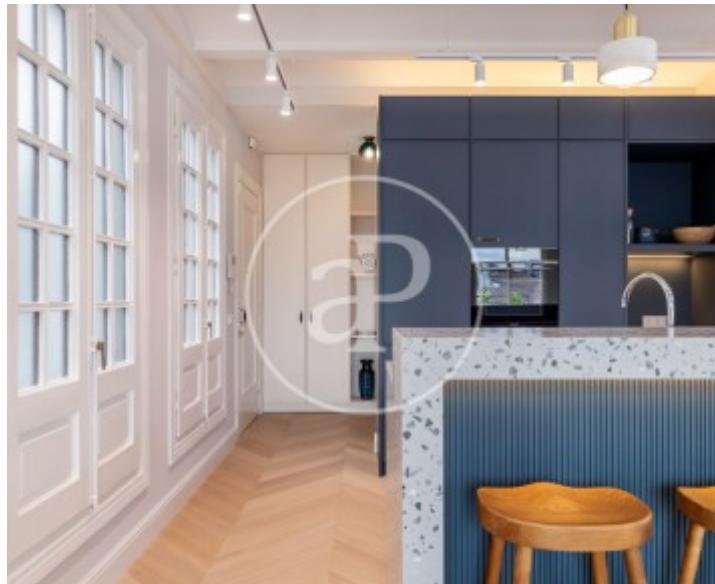
REF. VB2504051





Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB2504051



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)