

Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1902016

# Luminosa y funcional propiedad en Ausias March con Passeig Sant Joan

## Características

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| ✓ Vistas        | ✓ Calefacción |
| ✓ AACC          | ✓ Terraza     |
| ✓ Ascensor      | ✓ Conserje    |
| ✓ Tiene parking |               |

Superficie

**119 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

Precio

**695.000 €**


**En una ubicación inmejorable del Paseo San Juan de Barcelona, a tan solo 10 minutos de Plaza Cataluña y Paseo de Gracia.**

Encontramos esta propiedad en una finca del 1969 en perfecto estado de conservación, reformada desde hace 4 años. Tiene una superficie de 119m<sup>2</sup> distribuidos aprovechando al máximo los espacios. La zona de día consta de amplio y soleado salón-comedor con salida a dos balcones orientados a la calle Ausias March y una cocina independiente, completamente equipada con zona de aguas. La zona de noche dispone de tres dormitorios, originariamente cuatro que podrían ser fácilmente

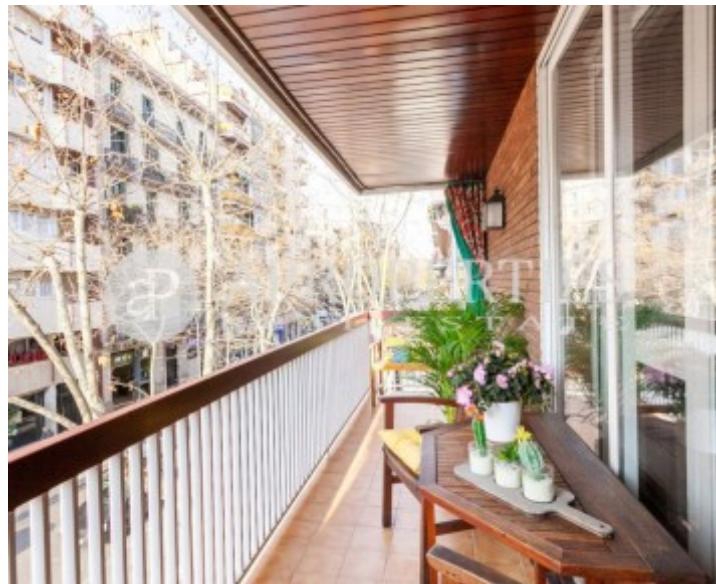
recuperable, una doble en suite con amplio vestidor y baño completo, dos habitaciones semi dobles, exteriores con salida a un amplio balcón que comparten un baño completo. Todos los espacios son exteriores con mucha luz natural, las ventanas de las habitaciones tienen doble carpintería para conseguir el máximo aislamiento tanto acústico como térmico, techos altos, suelo de madera, aire acondicionado por split y calefacción por radiadores. La finca dispone de una sala comunitaria para uso de los vecinos, servicio de conserjería,...

**Contacta con nosotros,**  
 estaremos encantados de atenderte,  
 para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1902016





Eixample Dreta, Barcelona

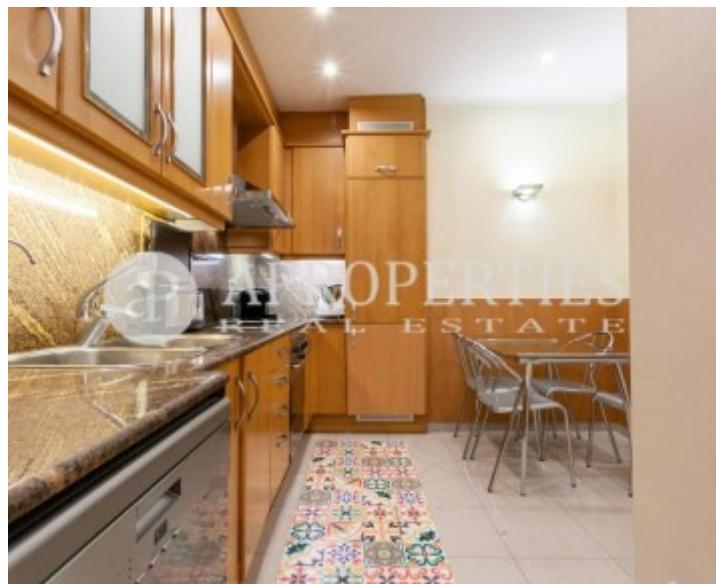
REF. VB1902016





Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1902016





Eixample Dreta, Barcelona

REF. VB1902016



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)