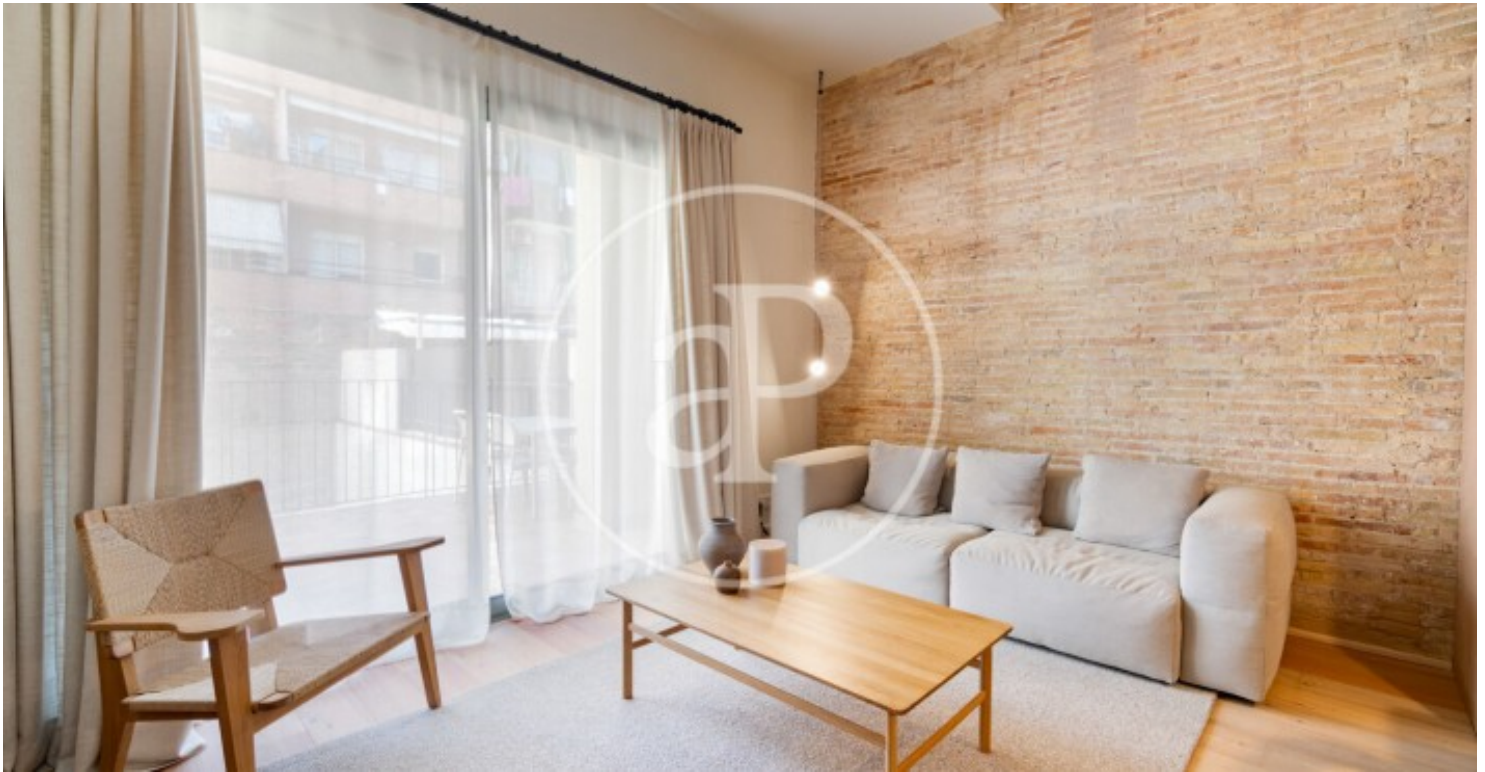


(Eixample Dreta)

Ref: ONB2602004



## Última vivienda disponible en el Eixample Dret

Exclusividad y luz en Passatge d'Alió, Barcelona En una de las zonas más cotizadas del Eixample, junto al Passeig de Sant Joan y en un tranquilo pasaje peatonal, presentamos esta última vivienda disponible: un elegante piso de una habitación con terraza privada de 16 m<sup>2</sup>. La vivienda ofrece una distribución muy funcional y atractiva, con doble acceso: entrada principal mediante ascensor con acceso directo a la vivienda y una segunda entrada desde la escalera. Al acceder, encontramos una luminosa zona de día con cocina abierta al salón-comedor, donde destacan los techos de más de 3 metros con volta catalana y una pared de ladrillo visto que aporta carácter y autenticidad al espacio. Desde el salón se accede a una agradable terraza de 16 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del exterior en plena ciudad. Un pasillo distribuye la zona de noche, donde se ubican un baño completo, una práctica zona de aguas y la habitación principal, equipada con armarios empotrados. Esta estancia dispone además de un balcón con vistas al Passatge d'Alió, lo que garantiza que la [...]

Barcelona / Eixample Dreta

Unidad 1 2<sup>a</sup>

Finalización Q1 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 54 m<sup>2</sup> / 17 m<sup>2</sup> terraza

1 Dormitorios

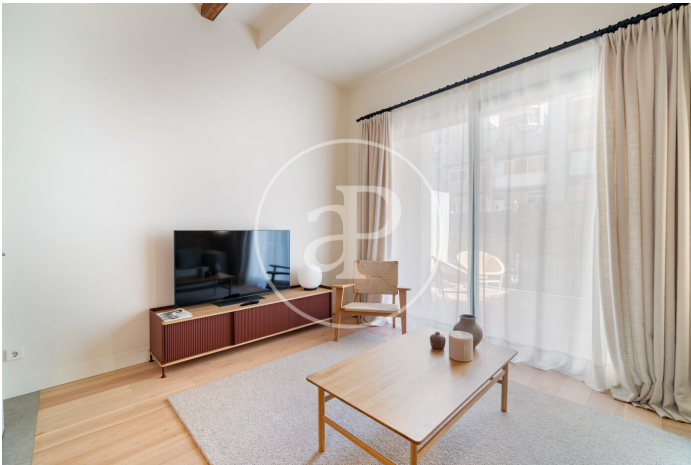
1 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 495,000 €

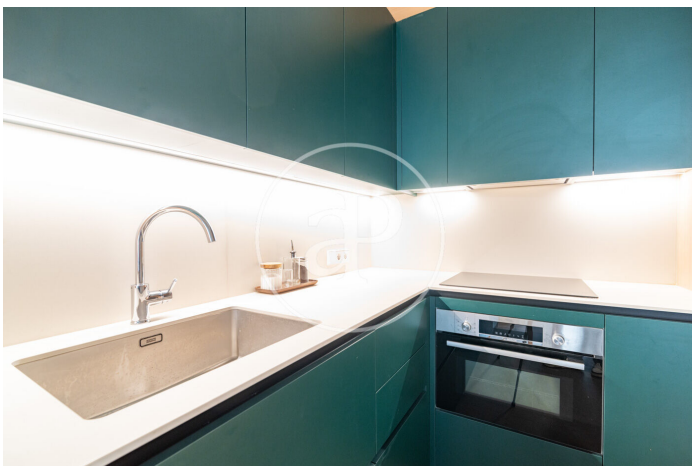
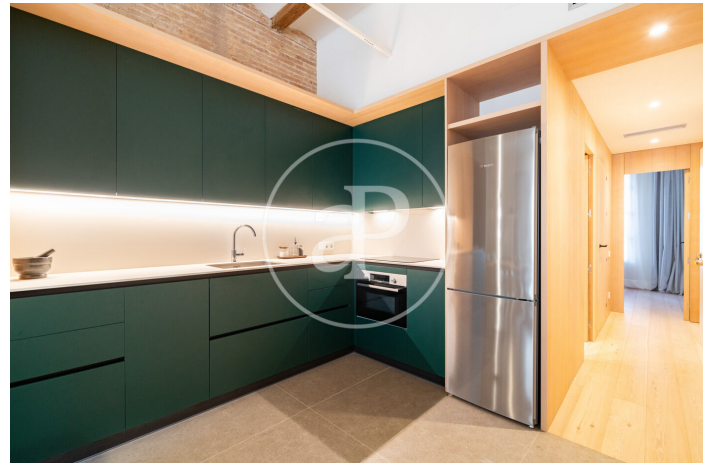
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2602004



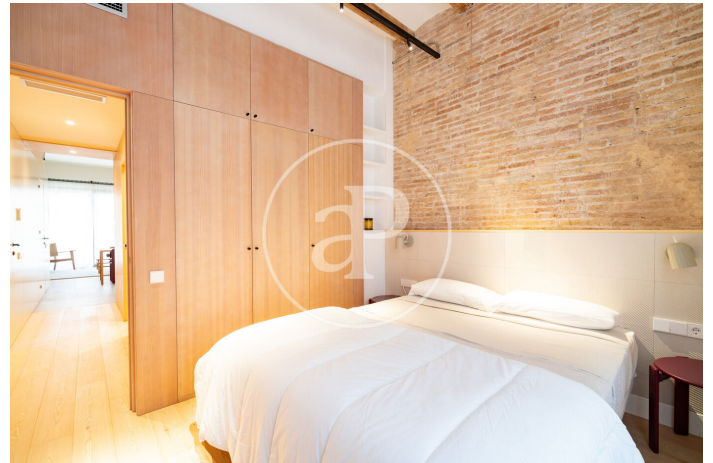
(Eixample Dreta)

Ref: ONB2602004



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2602004



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>