



(Eixample Dreta)

Ref: ONB2509004-U



## *Piso en venta junto a Paseo de Gracia*

A solo unos pasos del emblemático Paseo de Gracia se encuentra esta vivienda única de 79 m<sup>2</sup>, distribuida en 1 dormitorio en suite y 2 baños completos. Destaca su terraza privada de 17,40 m<sup>2</sup>, un auténtico oasis de calma en el centro de Barcelona. El piso combina arquitectura vanguardista, materiales nobles y acabados de primera calidad, creando un espacio moderno y elegante. La finca ofrece servicios exclusivos como piscina climatizada, gimnasio, sauna, zona de coworking, jardines privados y conserjería 24h. Además, cuenta con plaza de aparcamiento y trastero para mayor comodidad. Una oportunidad para disfrutar de la máxima calidad de vida en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad.

Barcelona / Eixample Dreta

Unidad 1 1  
Finalización Q2 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 79 m<sup>2</sup> / 17 m<sup>2</sup> terraza

1 Dormitorios

2 Baños

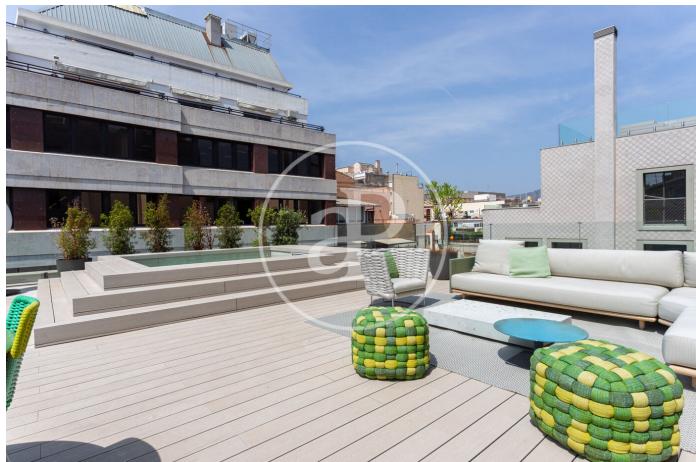
- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Vistas      | ✓ Ascensor      |
| ✓ Calefacción | ✓ Vigilancia    |
| ✓ Trastero    | ✓ Conserje      |
| ✓ AACC        | ✓ Tiene parking |
| ✓ Terraza     |                 |
| ✓ Piscina     |                 |
| ✓ Gimnasio    |                 |

Precio 1,069,920 €



(Eixample Dreta)

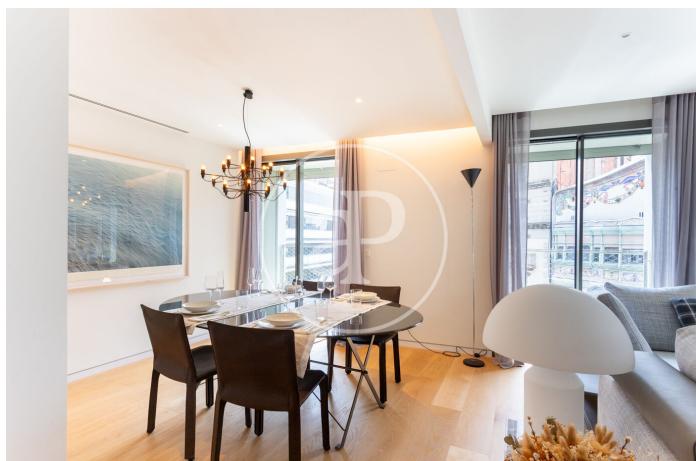
Ref: ONB2509004-U





(Eixample Dreta)

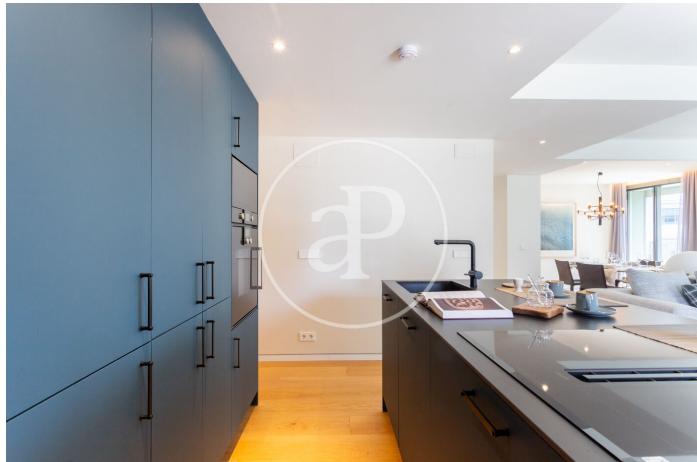
Ref: ONB2509004-U





(Eixample Dreta)

Ref: ONB2509004-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>